

| | | | | | |
|--|-------------|--------------------|----------------------|-------------|------------------|
| 160. | משמרת | תוכנית מתאר מקומית | צש\16\721 11/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : לשנות את יעד חלק מחלקה 6 (משק 30) בגוש 8278 ממגורים חקלאי למגורים א'. 2. חלוקת החלקה בין אזור המגורים א' לאזור המגורים חקלאי ולאזור חקלאי, לפי המפורט בטבלת השטחים התשריט. 3. שינוי נקודתי לקווי בנין עבור מבנים קיימים בלבד, כמסומן בתשריט : שינוי בקו בנין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ'. 4. קביעת בניין עקרוני בתחום למגורים חקלאי. 5. קביעת מבנים להריסה ותנאים להריסתם. 6. קביעת הוראות בניה וקוי בנין בתחום התכנית.</p> <p>מיקום התוכנית : משק 30. גוש 8278 חלקה/ות 6</p> | | | | | |
| 161. | נווה ימין | תוכנית מפורטת | שד\156 08/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעד קרקע חקלאית לתחנת תדלוק (דרגה ב') על פי תמא\18. ב. קביעת זכויות הבנייה לפי 25% שטחים עיקריים ו- 15% לשטחי שרות.</p> <p>מיקום התוכנית : התכנית ממוקמת בצדו המזרחי של כביש אזורי מסי' 444 בקטע שבין צומת נוה ימין וצומת עוקף קלקיליה. גוש 7633 ח"ח 53, 50-48</p> | | | | | |
| 162. | נווה ימין | תוכנית מפורטת | שד\12186 08/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. תכנית זו באה לשנות יעד קרקע חקלאית למטרות הבאות : א. שטח מגורים א' - 15 מגרשים 1 יח"ד בכל מגרש. ב. שטח פרטי פתוח. 2. לקבוע זכויות והוראות בניה להוצאת היתר בניה. 4. קביעת אזורים והתכליות והשימושים המתירים בהם.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 7610, גוש 7611, גוש 7617</p> | | | | | |
| 163. | נווה ירק | תוכנית מתאר מקומית | שד\10\60 08/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : תכנית זו באה לשנות תכנית מפורטת מקומית כדלהמן : 1. המרת קרקע : א. שינוי יעד משטח חקלאי לשטח מגורים 15 יח"ד. ב. משטח חקלאי לשטח ציבורי פתוח. ג. משטח חקלאי לשטח לניקוז. 2. קביעת זכויות בניה עפ"י יעד השטח. 3. קביעת תנאים להוצאת היתרים. 4. קביעת הפיתוח ושילבי הביצוע. 5. התכנית תהווה בסיס לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 7515 ח"ח 6-7, גוש 7516 ח"ח 6-7, 18-19, גוש 7520 ח"ח 21, 22, 23, 14, 8-6-5</p> | | | | | |
| 164. | נווה מונסון | תוכנית מתאר מקומית | ממ\7022 18/12/98 | ביטול תכנית | סעי' ביטול תכנית |
| <p>עיקרי התוכנית : הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית. עיקרי הוראות התכנית : 1. באזור מגורים ב, ב-1 - הקטנת המגרשים 481, 547, 492-489 המסומן בתשריט ויעוד יתרת שטחם כשטח לתכנון בעתיד. 2. תיקון טעות סופר שנפלה בתכנית מממ\1170 ברישום שטח מגרש ציבורי פתוח (ט) והעמדת השטח הנכון כפי שאושר בתכנית מממ\10507 א.</p> <p>מיקום התוכנית : נווה מונסון ויהוד. גוש 6503 ח"ח 68 מגרשים 481, 484-486, 492-489, ט"ו 547</p> | | | | | |
| 165. | נורדיה | תוכנית מתאר מקומית | צש\21\22\4 10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. הרחבת שטח מגורים במושב שיתופי-נורדיה, לצורך מגורים לבני משק. ב. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית, מאזור ספורט ומרכז נוער, למגורים ודרכים. ג. הרחבת דרך קיימת. ד. קביעת הוראות בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : הרחבת שטח מגורים. גוש 8218 ח"ח 4, 7, 11, גוש 8221 ח"ח 4</p> | | | | | |
| 166. | נס ציונה | תוכנית | נס\במ\1133 14/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. שינוי יעודה של הקרקע מחקלאי למצוין להלן : א. קביעת אזורי מגורים. ב. קביעת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות. ג. קביעת שטחים לבנייה צבור. ד. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים. 2. קביעת הוראות לבניה באזורים השונים. 3. חלוקה חדשה.</p> <p>מיקום התוכנית : מצפון לרחוב מאה ואחד. גוש 3638 חלקה/ות 12-13, 18-19, 21</p> | | | | | |
| 167. | נתניה | תוכנית מתאר מקומית | נת\6\368 ח 08/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : לשנות חלק מתחום תכנית נת\6\368 ו-נת\6\368 ב' לתרשי"צ מסי' 31422 ע"י : א. קביעת יעד תעשייה, ש.ב.צ. ב. קביעת עתודת קרקע לתכנון בעתיד (לפי החלטת ועדה) לתכליות תחבורתיות במגרש 7. ג. ביטול יעד בית מטבחים. ד. התאמת שטחים וגבולות המגרשים 11 א', 11 ב' לתרשי"צ 31422. ה. הקלה בקווי בנין ממסילת ברזל. ו. קביעת הנחיות בניה לש.ב.צ.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 7961, גוש 7962 מגרשים 6, 7, 11</p> | | | | | |
| 168. | נתניה | תוכנית מתאר מקומית | נת\18\417 ז 31/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. הגדלת זכויות הבניה. 2. תוספת 3 קומות במגרש מסי' 3 - סה"כ 5 קומות. 3. בנית מרתף חניה במגרש מסי' 3. 4. תוספת תכליות לשטח למבני ציבור, כך שבנוסף לבני ילדים יותרו להקים מבנים קהילתיים כמפורט בסעיף תכליות.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 8271 חלקה/ות 220 מגרשים 12</p> | | | | | |
| 169. | נתניה | תוכנית מתאר מקומית | נת\605 30/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים מיוחד וללא תוספת שטחי בניה עיקריים. ב. שינוי יעד ממגורים מיוחד לשפ"פ וקביעת הוראות לבנין. ג. הגדלת מסי' הקומות מ-6-8 מעל קומה מפולשת ל-17, 15, 13 קומות מעל קומה מפולשת. ד. קביעת קווי בנין. ה. קביעת הוראות והנחיות בניין. ו. קביעת שטחי שירות. ז. הגדלת מסי' יח"ד מ-44 יח"ד ל-50 יח"ד. ח. קביעת תקן חניה.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' בן גוריון. גוש 8247 ח"ח 66-71</p> | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------|---------------------|-----------------------|-------------|----------|
| 170. | נתניה | תוכנית מתאר מקומית | נת'11760 א 08/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. שינוי יעוד משצ"פ לתעשיה ומלאכה. 2. שינוי יעוד משצ"פ לדרך/חניה ציבורית. 3. שינוי יעוד משצ"פ לשב"צ. 4. שינוי יעוד מדרך לתעשיה ומלאכה. 5. שינוי יעוד מדרך לשצ"פ. 6. שינוי יעוד מתעשיה לדרך. 7. שינוי יעוד מחקלאי לדרך. 8. שינוי יעוד מחקלאי לשצ"פ. 9. שינוי צורה ושטח של מגרש שב"צ. 10. קביעת תוואים לדרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות וביטול דרכים קיימות. 11. קביעת זכויות, מגבלות והוראות בניה. 12. קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים. 13. קביעת מגרש לתעשיה ומלאכה. 14. הפקעה לצורכי דרך.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 8215 חלקה/ות 342,345-346, ח"ח 323,331, גוש 8217 חלקה/ות 378, גוש 8235 חלקה/ות 92, גוש 8236 חלקה/ות 5,105,108-109,112,156 ח"ח 99,123,146</p> | | | | | |
| 171. | נתניה | תוכנית מתאר מקומית | נת'281800 30/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : לאפשר הוספת עד 48 חדרי מלון ובסה"כ 96 ח' ע"י: א. הוספת עד 4 קומות (סה"כ 10). ב. הגדלת זכויות בניה. ג. שינוי בקווי בנין.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' גד מכנס. גוש 8263 ח"ח 27 מגרשים 38</p> | | | | | |
| 172. | נתניה | תוכנית מפורטת | נת'151401 ז' 08/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי קווי בנין צדדיים, ללא שינוי בשטחים עיקריים. בקו בנין מערבי 2.55, קו בנין צדדי מזרחי 2.75 מ'.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 7943 חלקה/ות 10 מגרשים 40</p> <p>מורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4617 תשנ"ח עמ' 2273 בתאריך 12/02/98 60 ימים להתנגדות.</p> | | | | | |
| 173. | נתניה | תוכנית מתאר ומפורטת | נת'261401 10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. הסדרת קו בנין קדמי ואחורי מ- 5.0 מ' ל- 3.0 מ' תכנית בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א (4) בתקן 43 לחוק. ב. ניוד שטחים מקומה לקומה - באשור הועדה המקומית ללא תוספת זכויות בנייה על הקיים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 7958 חלקה/ות 41</p> <p>מורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4616 תשנ"ח עמ' 2239 בתאריך 10/02/98 60 ימים להתנגדות.</p> | | | | | |
| 174. | נתניה | תוכנית מתאר מקומית | נת'545 ב-4 04/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. שינוי תכנית בינוי מאושרת - נת'1451ב - על ידי: א. שינוי בהעמדת המבנים. ב. הפרדה לשלושה מבנים במקום מבנה אחד. 2. שינוי בקווי בנין: א. קו בנין צדדי (למגרש 74) מ- 5 מ' ל- 3 מ'. ב. קו בנין צדדי (למגרש 70) מ- 4 מ' ל- 3 מ'. 3. תוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א (א) מ- 9, מ- 18 יחיד + 2 דירות לנכים ל- 23 יחיד + 2 דירות לנכים. 4. הגדלת השטחים העיקריים ב- 6% בהתאם לסעיף 62 (א) 9 לחוק. 5. תוספת קומות מ- 3 קומות + דירות נג ל- 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת חלקית.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' רבן גמליאל, רח' יצחק הנפת, שכי' נאות הרצל. גוש 8230 חלקה/ות 61-58,30,28. מגרשים 23, 72</p> | | | | | |
| 175. | נתניה | תוכנית מפורטת | נת'221547 18/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי קו בנין אחורי מ-11 מ' ל-8.20 מ'. ב. הריסת מבנה קיים.</p> <p>מיקום התוכנית : רחוב אלחריזי יהודה. שכונת בן ציון. גוש 8242 חלקה/ות 85-86 מגרשים 2</p> | | | | | |
| 176. | נתניה | תוכנית מתאר | נת'111548 א' 10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. לשנות הוראות סעיף ג' - הוראות מיוחדות - שלבי ביצוע - בתכנית מתאר מקומית נת'111548, להק התכנית העיקרית.</p> <p>מיקום התוכנית : נפה: שרון. השטח המשתרע בין רחוב אבו שיד, רחוב הלפרין, שד' איתמר בן אבי, רחוב יאיר, הכיל עפ"י תגובות המסומנים בתשריט בקו כחול בנת'111548. גוש 8260 חלקה/ות 432-438, ח"ח 358,433</p> | | | | | |
| 177. | נתניה | תוכנית מפורטת | נת'201548 08/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : לשנות הצפיפות המותרת מ-12 יחיד/דונם ל-13 יחיד/דונם, ללא הגדלת השטחים העיקריים בהתאם לסעיף 62 א (א) 9.</p> <p>מיקום התוכנית : שד' ירושלים. גוש 8262 חלקה/ות 72, ח"ח 73</p> | | | | | |
| 178. | נתניה | תוכנית מתאר מקומית | נת'121700 04/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. שינוי בקווי בנין ללא תוספת שטחים. א. שינוי קו בנין קדמי (מ-10.0 מ' ל-5.0 מ'). ב. קו בנין צדדי לחלקה 172 (מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'). ג. קו בנין צדדי לחלקה 90 (מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'). ד. קו בנין אחורי לחלוקת 130 - 129 - 128 ובגוש 8238 (מ-6.0 מ' ל-4.0 מ').</p> <p>מיקום התוכנית : רח' דב גרונו, שכי' רמת אפרים. גוש 8240 חלקה/ות 115</p> | | | | | |
| 179. | נתניה | תוכנית מפורטת | נת'401800 11/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : הגדלת צפיפות על ידי: 1. תוספת יחיד מ-12 יחיד ל-15 יחיד, ללא הגדלת סה"כ השטחים העיקריים בהתאם לסעיף 62 א (א) 8. 2. הגדלת שטחים עיקריים ב-16% בהתאם לסעיף 62 א (א) 9. 3. התכנית אינה באה להוסיף זכויות בנייה על הקיים.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' גורדון, מרכז העיר. גוש 8269 חלקה/ות 23</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-----------|--------------------|------------------|----------|-------------|----------|
| 180. | סביון | תוכנית מתאר מקומית | ממ\מק\231534\ג13 | 27/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : תיקון סעיף מס' 13 ב' בתקנון תכנית ממ\מק\231534\ג13 בדבר רישום שטחים ציבוריים ולאפשר רישום ע"ש המועצה המקומית (במקום חכירתם ע"י המואצה המקומית).</p> <p>מיקום התוכנית : תכנית זו כוללת את כל השטחים הציבוריים הכלולים בתכנית ממ\מק\231534\ג13 . גוש 6498, גוש 6500, גוש 6683, גוש 6689, גוש 6690, גוש 6691, גוש 6722, גוש 6723, גוש 6725</p> | | | | | | |
| 181. | סביון | תוכנית מתאר | ממ\מק\14019\1 | 10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : קביעת קו בניה צדדי לפי תשריט .</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 6683 חלקה/ות 165</p> | | | | | | |
| 182. | סביון | תוכנית מפורטת | ממ\מק\14078\1 | 09/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : הקטנת קו בנין צדדי לפרגולה קיימת מ-4.00 מ' ל-1.00 מ'.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 6723 חלקה/ות 86 מגרשים 283</p> | | | | | | |
| 183. | סביון | תוכנית מתאר | ממ\מק\4114\1 | 21/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. הקטנת קו בנין אחורי מ-11 מ' ל-0 מ' למגרש טניס. 2. שינוי גובה הגדרות צד ואחורי מ-1.80 מ' ל-3.00 מ'. 3. הקטנת קו בנין צדדיים מ-5.5 מ' ל-2.0 מ' למגרש טניס.</p> <p>מיקום התוכנית : הגדרות 53. גוש 6723 ח"ח 176 מגרשים 892</p> | | | | | | |
| 184. | סביון | תוכנית מפורטת | ממ\מק\4126\1 | 11/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. קביעת קו בנין חזיתי לבריכת שחייה 1.20 מ'. 2. קביעת קו בנין צדדי לבריכת שחייה 3.00 מ'.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' השחר 4. גוש 6725 חלקה/ות 137</p> | | | | | | |
| 185. | סביון | תוכנית מפורטת | ממ\מק\4127\1 | 25/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. הקטנת קו בנין לחזית לרחוב השקמה מ-8.80 ל-6.0 מ' ולרח' מבואות מ-8.80 ל-5.0 מ'. 2. הקטנת קו בנין צדדי מערבי מ-5.0 מ' ל-4.35 מ' מ' לבנין קיים עפ"י התשריט.</p> <p>מיקום התוכנית : רחוב מבואות 108. גוש 6691 חלקה/ות 15</p> | | | | | | |
| 186. | עולש | תוכנית מפורטת | עח\מק\6162\1 | 18/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. חלוקת מגרש מגורים מס' 106 לשני מגרשי מגורים עם יחידת דיור אחת בכל מגרש בהסכמת בעלי הקרקע, וע"י כך להגדיל מס' יחיד במטח התכנית מ-1 ל-2 יחיד. ב. קביעת הוראות וזכויות בניה למגורים. ג. בסדרת קו בנין צדדי מ-4.0 מ' ל-3.70 מ', לפי בניה קיימת.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 8107 ח"ח 3-5 מגרשים 106</p> | | | | | | |
| 187. | עין עירון | תוכנית | ממ\מק\33\1 | 25/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : הקטנת קו בנין קידמי לאורך כביש מס' 7 מ-5 מ' ל-3 מ' למבנים חקלאיים בלבד.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 12226 ח"ח 73,116</p> | | | | | | |
| 188. | פתח תקוה | תוכנית מתאר מקומית | פת\מק\241202\ב | 10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה כדלקמן : א. תוספת 2 יחיד מ-12 ל-14 (בגודל עד 75 מ"ר). ב. תוספת קומה מ-6 ל-7. ג. קביעת הוראות בניה באזור מגורים ג', מיוחד. ד. הבלטת גזוזטראות עפ"י התקנות 2 מ' או 40% מהמרווח הקידמי של המגרש הכל לפי הבלטיה הקטנה.</p> <p>מיקום התוכנית : רחוב רוטשילד, פינת רח' אלטר מיהוד. גוש 6381 חלקה/ות 47</p> | | | | | | |
| 189. | פתח תקוה | תוכנית מתאר מקומית | פת\מק\101257\1 | 21/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד : מדרך וחנית מגורים - לשפ"פ, משצ"פ- לשפ"פ, משפ"פ - למגורים, מסגורים - לשפ"פ, עם זכות מעבר לציבור ולחניה. ב. תוספת קומות : מ-5 קומות על עמודים וחדרים על הגג ל-8 קומות ע"י חדרים על גג. ב. תוספת יח' דיור : מ-36 יחיד ל-66 יחיד וקביעת הוראות בניה. ד. קביעת אחוזי בניה : לשטחים העיקריים ושטחי השרות. ה. קביעת קו בנין : לבנינים, גזוזטראות בלתי מקורות - עפ"י החוק, ותכנית הבינוי. ו. חלוקה למגרשים.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' פינסקר 49. גוש 6375 חלקה/ות 73</p> | | | | | | |
| 190. | פתח תקוה | תוכנית מתאר מקומית | פת\מק\11276\א | 21/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. פתיחת דרך חדשה ע"י שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך. 2. שינוי יעוד חלק מחלקה 15 משטח חקלאי לשטח לתחנת תדלוק דרגה ב' על פי ת.מ.א. 18. 3. קביעת הוראות בניה בשטח לתחנת תדלוק. 4. קביעת מבנה להריסה בעתיד.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 6717 ח"ח 11-12, 15, 18, 21-23, 55, 60-62, 65, 89-90</p> | | | | | | |

מחוז תל אביב- הפקעות

סעי' 5 ו-7

15/12/98 רכישה לצרכי ציבור

263 רמת השרון

עיקרי התוכנית : מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון (להלן- הועדה) , הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה . כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך , נדרש לשלוח לועדה , תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשימות , הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה , בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום מקרקעין , והודעה מפורטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף. כן נמסרת בזה הודעה , כי הועדה מתכוונת לקנות מיד החוקק בקרקע האמורה , מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם היא עומדת לרכשה , והועדה מורה בזה שכל אדם מחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החוקק בה.

מיקום התוכנית : גוש 6615 ח"ח 106

מורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4712 תשנ"ט עמ' 1323 בתאריך 15/12/98 60 ימים להתנגדות.

תכנית: רש/646

מחוז המרכז - הפקעות

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| 264 | 15/12/98 רכישה לצרכי ציבור | סעי' 5 ו-7 |
| <p>עיקרי התוכנית : מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז (להלן - הועדה), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה. כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשימות, הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום מקרקעין, והודעה מפורטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף. כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד החוקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם מחויק בקרקע האמורה ימסור מיד את החוקה בה.</p> <p style="text-align: right;">מיקום התוכנית : גוש 6720 ח"ח 99,99</p> <p style="text-align: right;">פורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4712 תשנ"ט עמ' 1321 בתאריך 15/12/98 60 ימים להתנגדות.</p> <p style="text-align: right;">תכניות: ממו7\5002</p> | | |
| 265 | 15/12/98 רכישה לצרכי ציבור | סעי' 5 ו-7 |
| <p>עיקרי התוכנית : מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה (להלן - הועדה), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה. כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשימות, הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום מקרקעין, והודעה מפורטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף. כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד החוקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם מחויק בקרקע האמורה ימסור מיד את החוקה בה.</p> <p style="text-align: right;">מיקום התוכנית : גוש 4341 ח"ח 16,18, בשטח של כ-34,604 מ"ר. גוש 4341 ח"ח 16,48, גוש 4342 ח"ח 3,14, גוש 4344 ח"ח 17</p> <p style="text-align: right;">פורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4712 תשנ"ט עמ' 1320 בתאריך 15/12/98 60 ימים להתנגדות.</p> <p style="text-align: right;">תכניות: לתו\1000\21A</p> | | |
| 266 | 15/12/98 רכישה לצרכי ציבור | סעי' 19 |
| <p>עיקרי התוכנית : מצהירה בזה הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקווה (להלן - הועדה) בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 (להלן - הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בי.פ. 4394, התשנ"ו, עמ' 2422 תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית פתח תקווה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.</p> <p style="text-align: right;">מיקום התוכנית : גוש 6320 חלקה/ות 107, ח"ח 101</p> <p style="text-align: right;">פורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4712 תשנ"ט עמ' 1324 בתאריך 15/12/98</p> <p style="text-align: right;">תכניות: פתו\1255\2</p> | | |
| 267 | 23/12/98 רכישה לצרכי ציבור | סעי' 19 |
| <p>עיקרי התוכנית : מצהירה בזה הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון (להלן - הועדה) בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 (להלן - הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בי.פ. 4659, התשנ"ח, עמ' 4396 תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית ראשון לציון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.</p> <p style="text-align: right;">מיקום התוכנית : גוש 3937 ח"ח 168</p> <p style="text-align: right;">פורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4701 תשנ"ט עמ' 713 בתאריך 23/12/98</p> <p style="text-align: right;">תכניות: רטו\11\216</p> | | |
| 268 | 15/12/98 רכישה לצרכי ציבור | סעי' 19 |
| <p>עיקרי התוכנית : מצהירה בזה הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן - הועדה) בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 (להלן - הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בי.פ. 4634, התשנ"ח, עמ' 3080 תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית רעננה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.</p> <p style="text-align: right;">מיקום התוכנית : גוש 4586 חלקה/ות 361,725, גוש 7651 חלקה/ות 46,48,100</p> <p style="text-align: right;">פורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4712 תשנ"ט עמ' 1324 בתאריך 15/12/98</p> <p style="text-align: right;">תכניות: רטו\3000</p> | | |
| 269 | 15/12/98 רכישה לצרכי ציבור | סעי' 19 |
| <p>עיקרי התוכנית : מצהירה בזה הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן - הועדה) בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 (להלן - הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בי.פ. 4634, התשנ"ח, עמ' 3081 תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית רעננה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.</p> <p style="text-align: right;">מיקום התוכנית : גוש 4582 חלקה/ות 118</p> <p style="text-align: right;">פורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4712 תשנ"ט עמ' 1324 בתאריך 15/12/98</p> <p style="text-align: right;">תכניות: רטו\1661</p> | | |

| | | |
|--|----------------------------|-----------------|
| סעי' 19 | 15/12/98 רכישה לצרכי ציבור | 270 רעננה |
| <p>עיקרי התוכנית : מצהירה בזה הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה (להלן - הועדה) בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 (להלן - הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בי.פ. 4650, התשנ"ח, עמ' 3872 תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית רעננה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.</p> | | |
| <p>מיקום התוכנית : גוש 7656 חלקה/ות 165-166,168,171-180</p> | | |
| <p>פורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4712 תשנ"ט עמ' 1324 בתאריך 15/12/98</p> | | |
| <p>תכנית: רע"מ 2000</p> | | |
| סעי' 5 ו-7 | 15/12/98 רכישה לצרכי ציבור | 271 בית חשמונאי |
| <p>עיקרי התוכנית : מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים (להלן - הועדה), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה. כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשתן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשימות, הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום מקרקעין, והודעה מפורטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף. כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד החזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם מחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.</p> | | |
| <p>מיקום התוכנית : גוש 3879 חלקה/ות 50, ח"ח 1,2,3,48,49,51,52,53,90, גוש 3880 חלקה/ות 18,19,64,65,67,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80, ח"ח 13,14,15,16,20,22,23,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,63,90</p> | | |
| <p>פורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4712 תשנ"ט עמ' 1322 בתאריך 15/12/98 60 ימים להתנגדות.</p> | | |
| <p>תכנית: גז,111021</p> | | |

מחוז חיפה - תכניות

| | | | | |
|---|---------------------------|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | תוכנית מתאר | ג1221 25/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : - לקבוע יעד השטח מאזור המתקנים הפרוכימיים במטרה להקים קו ייצור חדש לפוליסטירן רציף ומתקן HDPE. - מתן הנחיות והוראות בנושא הפיקוח על איכות הסביבה ומניעת מיטרדים. - מתן הוראות בניה ושימוש למבנים ומתקנים הכלולים בתכנית.</p> <p>מיקום התוכנית : בתחום שטח הזכיון של חברת בתי זיקוק לפט בע"מ - מפרץ חיפה, באזור כרמל אולפנים בע"מ. גוש 11623 ח"ח 10,12</p> | | | | |
| 2. | תוכנית מפורטת | ז94 ג' 18/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : - שינוי סיווג אזור מגורים מ-א/1 (מגרשים מיוחדים) ל-א/3 תוך כדי הגדלת מספר ע"י חלוקה חדשה של מגרשים מאושרים (קיימים) מסי 1115-1119. - הסדרת דרכי גישה למגרשי המגורים וקביעת שטחים נוספים לצורכי ציבור. - מתן הנחיות והוראות בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : ישוב פינר. גוש 10465 ח"ח 2-6</p> | | | | |
| 3. | תוכנית מתאר מקומית | חכ282-ג1196 01/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א) ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התש"מ"ב - 1992 ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965; ב) לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי. הודעה ב"פ. 4706 : הודעה בדבר תיקון טעות.</p> <p>מיקום התוכנית : שמורת טבע הר הכרמל הרחבה נחל חרובים ונחל מהר"ל גוש 12011 ח"ח 4,6,42-43, גוש 12027 חלקהות 39, ח"ח 1-2,7,9, גוש 12028 חלקהות 16,22, ח"ח 1-2,4-6,15,18, גוש 12029 ח"ח 11, גוש 12030 חלקהות 11-13,16,18,20, ח"ח 4,7-9,12,17,19, גוש 12032 חלקהות 10,13-16,14-15, ח"ח 12, גוש 12034, ח"ח 1, גוש 12035 ח"ח 1, גוש 12036 חלקהות 27-30, ח"ח 4,22-23,26, גוש 12037 חלקהות 4-7,9-14,18, ח"ח 19, ח"ח 3,8,15-17,21, גוש 12038 חלקהות 32-34,32, ח"ח 16-17,19-20,22-28, ח"ח 1,3,5,15,18,21,29-30, גוש 12043 חלקהות 1-9,11-17, ח"ח 10</p> | | | | |
| 4. | תוכנית מתאר מקומית | ש470 30/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי יעד שטח ספורט ושטח למבני ציבור לשטח למרכז תרבות חינוך נוער וספורט וכן צרוף חלק מהחורשה שבשטח מבני ציבור מצפון מזרח לאזור הספורט והבריכה.</p> <p>מיקום התוכנית : דרך העצמאות, פינת דרך נילי ובית העלמין. גוש 10152 חלקהות 101-100,25, ח"ח 115-116, גוש 10215 ח"ח 109,134,153,170</p> | | | | |
| 5. | תוכנית מתאר מקומית | ש545 א' 25/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : - לאפשר הסדרת התנועה בצומת הרחובות הגיבורים - המסילה, ויצירת קשר בין 2 חלקי הישוב משני צדי המסילה, ע"י מעבר תת-קרקעי ושינוי יעד קרקע משצ"פ לדרך ברוחב 12 מ'.</p> <p>מיקום התוכנית : מעבר תת קרקעי מתחת למסילת הברזל. גוש 10215 ח"ח 15,17,265,277,279,282</p> | | | | |
| 6. | תוכנית מתאר מקומית | ש695 08/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : יעד שטחים למגורים, קביעת אזורי מגורים, העמדת בתים, זכויות בניה ומספר יחידות דיור. יעד שטחים לצרכי ציבור (דרכים, שטח ציבורי פתוח, דרכים משולבות) והקצאת השטחים בעבורם. התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות. קביעת הוראות בנייה ומיתוח ליעודים השונים. קביעת שטח פרטי פתוח.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 11307 חלקהות 21, ח"ח 20,23,31-33</p> | | | | |
| 7. | תוכנית מפורטת | ש222 יד 21/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : הקצאת מגרשים לתכנון בנין עיר ש122 ולתכנית בנין עיר ש222א לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה ועמ"פ 62 ס.ק.1.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 11309 חלקהות 31, ח"ח 1-3,4,13-14,50-51, גוש 11311, גוש 11312, גוש 11313, גוש 11314, גוש 11315, גוש 11316 חלקהות 27-29, ח"ח 1-9,26-82, גוש 11318, גוש 42,46,58-59,60-61,64,66,68,70,72,74,84-85,87</p> | | | | |
| 8. | תוכנית מתאר מקומית | ש445 א' 01/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. הקטנת קו בנין צדדי, תוספת יחיד למגרש מגורים. 2. קביעת גודל מגרש מינימלי להקמת מבנה דו משפחתי.</p> <p>מיקום התוכנית : גבולות התכנית: שכי נוה שרת צפון. גוש 11296 חלקהות 4,37-38, מגרשים 105-121, 72-86, 88-93</p> <p>פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4617 תשנ"ח עמ' 2277 בתאריך 12/02/98 60 ימים להתנגדות.</p> | | | | |
| 9. | תוכנית מפורטת | ש741 01/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : הרחבת השטח לבניני ציבור.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 11323 חלקהות 209-211,214,228, ח"ח 9,30-31,36</p> <p>פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4574 תשנ"ח עמ' 16 בתאריך 09/10/97 60 ימים להתנגדות.</p> | | | | |
| 10. | תוכנית מתאר | ש746 25/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : הקטנת קו בנין קדמי בהתאם לקיים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 11319 חלקהות 52</p> | | | | |

| | | | |
|--|--------------------|---------------------------------|----------|
| 11. זכרון יעקב | תוכנית מפורטת | ש'מק/783 21/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : לקבוע התאמה לאופי בינוי כפרי במבנה, מגורים צמודי קרקע על ידי קביעת גובה המבנה המירבי מפני הקרקע. מיקום התוכנית : גבולות התכנית: גבעת עדה, זכרון יעקב באזור מגורים א' ואזור מגורים ב'. | | | |
| 12. זכרון יעקב | תוכנית מתאר מקומית | ש'מק/810 14/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : 1) שינוי בקווי בנין קדמי וצדדי למבנה הקיים ולבנייה מעל קונטור המבנה הקיים לפי סעיף 62/א ס.ק. 4. 2) תוספת קומה למבנה הקיים מעל מסי' הקומות המותרות ס.ק. 9. 3) שינוי בהוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני ס.ק. 5. 4) הקטנת גודל מגרש מ-1500 ל-1431 ל-6 יחידות דיור (ס.ק. 7). 5) תוספת עד 6% מעל אחוזי הבניה המותרים לפי ס.ק. 9. מיקום התוכנית : גבולות התכנית: הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בזכרון יעקב ברחוב המיסדים. גוש 11303 חלקה/32 | | | |
| 13. חיפה | תוכנית מתאר מקומית | חפ'1020 ה' 25/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : הגדרת שטח האוניברסיטה באתר למוסד אוניברסיטאי. - לקבוע את שטח הבניה המותר בהתחשב בתיפקוד המוסד והפונקציות אותן הוא משרת במוסד להשכלה גבוהה העוסק בהוראה, מחקר ופיתוח וכן לשרותים הדרושים לקיום האמור ולשרותי חברה ורווחה לסטודנטים לסגל האקדמי ומינהלה. - לקבוע את הוראות הבניה בהתייחס לגובה הבניינים, מרווחים, חלוקת השטח למבנים, שלבי בניה ופיתוח וכדומה. - לקבוע תחום לתכנון וביצוע למחלף כניסה לאתר האוניברסיטה בתחום התכנית. הפתרון התנועתי הינו עקרוני בלבד ובמידה ותבנה כניסה חדשה ייבנה מחלף עפ"י תכנית מפורטת. - לקבוע את עקרונות התכנון למערכת דרכים פנימיות כולל יצירת ככר מרכזית. - לקבוע הנחיות להקמת חניונים תת קרקעיים כולל דרך נופית המשמשת כניסה לחניונים תוך התחשבות תוך התחשבות בערכי הנוף הייחודיים של האתר. מיקום התוכנית : שטח אוניברסיטת חיפה. על הר הכרמל שדי אבא חושי מול שכונה דניה. גוש 11881 חלקה/132-130,125,78-43, גוש 11882 חלקה/95-93,58,27-22, ח"ח 99-96,51-50,6-5, גוש 11893 חלקה/3, ח"ח 1-2, גוש 12286 ח"ח 79,91 | | | |
| 14. חיפה | תוכנית מתאר מקומית | חפ'1715 א' 06/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : שינוי יעוד קרקע ממסחר למגורים מיוחד. מיקום התוכנית : רח' נעמת. גוש 10769 חלקה/34, ח"ח 41 | | | |
| 15. חיפה | תוכנית מתאר מקומית | חפ'1811 01/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : שינוי יעוד קרקע משמורת טבע למגורים, אתר לבנין ציבורי דרכים ושצ"פ במטרה לאפשר לאוכלוסית ויוזניץ פתרונות דיור ומוסדות חינוך במסגרת השכונה הקיימת. חלוקת השטח למגרשי בניה למגורים ולשימושים השונים ומתן הוראות בניה. לאפשר תוספות בניה במבנים קיימים מבלי לשנות את מספר יח' הדיור. קביעת דרכי גישה ועקרונות לפתרונות חניה. מיקום התוכנית : הדר כרמל, שכונת ויזניץ, בין דרך רופין וואדי רושמיה. גוש 10867 חלקה/173, גוש 11188 חלקה/44,38-34,17-15,14-12,2-100-91,84-83,77-78,63-61,58-57,45, ח"ח 68-67,159 | | | |
| 16. חיפה | תוכנית מתאר מקומית | חפ'1811 ד' 01/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : להרחיב את מגרש בית ספר הקיים לבנות ע"י צרוף חלקים של חלקות שכנות אחרי שינוי יעודם. לקבוע הוראות בניה לבנין בית הספר. מיקום התוכנית : שכונת ויזניץ ברחוב מקור ברזל. גוש 11188 חלקה/83, ח"ח 91,67,59,15 | | | |
| 17. חיפה | תוכנית מתאר מקומית | חפ'2033 20/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : לשנות את סיווג חלקה 89 בגוש 11583, מאתר לבנין ציבורי, לאזור מגורים ב'. - לקבוע הוראות בניה והוראות לפתרון החניה בחלקה הנ"ל. - להרחיב את הדרכים הגובלות בחלקה. מיקום התוכנית : קרית חיים, מורחית רח' משה שרת 84, פינת רח' ציילוב. גוש 11583 חלקה/165,89 | | | |
| 18. חיפה | תוכנית מתאר מקומית | חפ'2045 11/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : הקמת מבנה בן כ-100 יח"ד לצורך מתן פתרונות דיור לעולים חדשים, קשישים ולמשפחות חד-הוריות, ע"י הגדלת זכויות הבניה, מסי יח"ד, הגדלת גובה הבניה המותר, קביעת מרווחים לבניה תת-קרקעית. - הקצאת שטח בתוך המבנה המוצע למועדון גימלאים ופיתוח אזור לרשות דיירי הבנין, כולל משתמשי מועדון הגימלאים. - קביעת תנאים והוראות בניה חדשות בתחום התכנית. מיקום התוכנית : רח' חטיבת כרמלי. גוש 10925, גוש 10925 חלקה/177,137-135,133 מגרשים 207 | | | |
| 19. חיפה | תוכנית מתאר מקומית | חפ'1577 א' 01/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : שינוי של קוי הבנין המאושרים בכפוף לקבוע בסעיף 62 א) (4) לחוק התכנון והבניה, על מנת לאפשר התקנת מעלית ומעבר תת קרקעית בין החניה למעלית. מיקום התוכנית : גוש 10808 חלקה/45, ח"ח 72 | | | |

| | | | | |
|--|----------------|--------------------|---------------------------------|----------|
| 30. | עין איילה | תוכנית מפורטת | חכ"ב' 02/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : תוספת 96 מגרשים למגורים א' בתחום המושב, שטחים פרטיים פתוחים ודרכים. שינוי גבולות 18 מגרשי מגורים לבעלי מקצוע. הסדרת המצב הקיים וקביעת הוראות בניה לאזור מגורים בחלקה א', אזור חקלאי בחלקה א', אזור חקלאי, אזור למגורים א', למגרשי מגורים לבעלי מקצוע, לשטח למבני ציבור, לשצי"פ, לשפי"פ. ביטול הפקדת תכנית חכ"ב' 22 לשפי"פ ולדרכים. שינוי גבולות 9 משקי עור (מגרשי מגורים לבעלי מקצוע) והקטנת המגרשים לכחצי דונם כל אחד. חלוקת שטח לבנייני ציבור למגרשים. שינוי מאזור מגורים בחלה - לאזור חקלאי בחלה. קביעת הוראות בניה לאזור מגורים בחלות, אזור חקלאי, אזור למגורים א', למגרשי מגורים לבעלי מקצוע, לשטח למבני ציבור, לשצי"פ ולשפי"פ. צמצום מרווחי בניה של כביש מס' 2 מ-125 מ' ל-75 מ' בתחום המושב.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 11001 חלקה/ות 4-32, גוש 11003</p> | | | | |
| 31. | עין הוד | תוכנית מתאר | חכ"ב' 01/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : תכנון הכפר ופיתוחו תוך שמירה על אופיו. שימור בנינים ארכיטקטוניים וארכיאולוגיים, עצים גדרות ופרטים אופייניים לכפר. אירגון הגרעין המרכזי הקיים, והוספת אזורי מגורים חדשים. קביעת הוראות בניה לשימושים מותרים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 11944 חלקה/ות 1-31, 38-49, 56-57, 59-63, ח"ח 50-55, 58, גוש 11946 חלקה/ות 87-89, 1-76, 85, ח"ח 77-78, 86, גוש 11947 חלקה/ות 64-68, גוש 11948 חלקה/ות 89-90, 72-75, 79-87, 89-90, ח"ח 29-36, 44-68, 72-75, 79-87, 89-90, ח"ח 26-28, 37, 39, 43, 69-71, 76, 88, 91, 92-94, 96-98, גוש 11952 חלקה/ות 45-46, 49, 62, ח"ח</p> | | | | |
| 32. | ערעה | תוכנית | ענמק\445 31/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי הוראות בינוי בחלקה 51 על מנת לאפשר רישוי מבנים קיימים על החלקה.</p> <p>מיקום התוכנית : חלק מגוש שטח בנוי. גוש 12169 חלקה/ות 51, ח"ח 86</p> | | | | |
| 33. | עתלית | תוכנית מתאר מקומית | מכ"מ\503 11/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי בדבר הוראות קווי הבניה המותרים במגרש על פי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965 (שנוי 43).</p> <p>מיקום התוכנית : רח' שושנת היס 112/1. חלק מדרך מס' 13. גוש 10562 חלקה/ות 1, 18, ח"ח 51, 74</p> | | | | |
| 34. | פריידיס | תוכנית מתאר מקומית | ש"מ\800 08/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : איחוד וחלוקה של מגרשים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 11289 חלקה/ות 3</p> | | | | |
| 35. | פרדס חנה-כרכור | תוכנית מתאר מקומית | ש"מ\500 א' 11/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : לאפשר הגדלת כמות יחידות הדיור בתחום התכנית ע"י: הגדלת זכויות הבניה ומספר יחידות הדיור באזור המרכזי של התכנית הראשית. שינוי השטח למסחר, הגדלתו והפיכתו לשטח מעורב, למסחר ומגורים. הגדרת שטחי שירות בתחום התכנית.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 10121 חלקה/ות 2, ח"ח 8-9</p> <p>פרסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4580 תשנ"ז עמ' 194 בתאריך 30/10/97 ימים להתנגדות.</p> | | | | |
| 36. | פרדס חנה-כרכור | תוכנית מפורטת | ש"מ\525 ב' 21/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים ללא שינוי השטח הכולל של כל יעד קרקע בהתאם לסעיף 62 א.ס.ק. 1.</p> <p>מיקום התוכנית : אחוזה ירוקה. גוש 10076 ח"ח 22-26 מגרשים 44, 45, 46</p> | | | | |
| 37. | פרדס חנה-כרכור | תוכנית מפורטת | ש"מ\541 ג' 21/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. איחוד וחלוקה מחדש ע"י סעיף 62 א.ס.ק. 1. ב. שינוי בקו בנין ע"י סעיף 62 א.ס.ק. 4. ג. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ע"י סעיף 61 א.ס.ק. 5 ע"י תוספת 2 קומות וכן מרתפי חניה. ד. קביעת יחידות דיור מרבי ע"י מ.ק. 8. ה. קביעת זכויות ותוספת בניה ע"י ס.ק. 9. ו. תוספת שטחי שרות ע"י הטבה לתכנית ש209.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 10103 חלקה/ות 165, 167, ח"ח 9, 86, 166</p> | | | | |
| 38. | פרדס חנה-כרכור | תוכנית מתאר מקומית | ש"מ\766 31/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : הגדלת שטחי ציבור ע"י סעיף 62 א.ס.ק. 3. הגדלת אחוזי הבניה עד 6% ע"י סעיף 62 א.ס.ק. שינוי בקו בנין צדדי ואחורי ע"י ס.ק. 4.</p> <p>מיקום התוכנית : גבולות התכנית: אזור תעשייה הצפוני של פרדס חנה לכביש פרדס חנה בנימינה. גוש 10099 ח"ח 4-5, 44, 52 מגרשים 106, 105</p> | | | | |
| 39. | פרדס חנה-כרכור | תוכנית מתאר מקומית | ש"מ\791 25/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : לתת לגליוצה למרווח הקדמי הקיים לבריכת שחיה פרטית.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 10102 חלקה/ות 58 מגרשים 2</p> | | | | |
| 40. | קיסריה | תוכנית מתאר מקומית | ג1199 25/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : קביעת הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני למתחם המסחרי של אזור התעשייה בקיסריה. שינוי גובה המותר לבניה. קביעת שטחי היחידות בתחום התכנית. קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התכנית. קביעת הוראות לפיתוח תחום התכנית. קביעת תכנית ארכיט.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 10658 ח"ח 1, גוש 10662 ח"ח 1, גוש 12408 חלקה/ות 65</p> | | | | |

| | | | | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------|----------|-------------|----------|
| 51. | קרית טבעון | תוכנית מתאר מקומית | טבא 174 | 18/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי יעוד משטח למוסדות ציבור למגורים . - שינוי סיווג החלקות משטח למוסדות ציבור לשטח ציבורי פתוח משולב . - שינוי במיקום רחבת סיבוב בדרך מס' 8 , רח' הכרכוס , והעברת חלקת הדרך המבוטלת בחלקה 27 לחלקה רשומה 27 למגורים . - הוספת כיכר בצומת הדרכים מס' 6 , רח' הרותם ומס' 2 , זרוע מחברת לכוון צפון .</p> <p>מיקום התוכנית : שכונת קרית חרושת. גוש 11398 חלקה/ות 5,20-22,24-25,29 , ח"ח 4,6-7,9,14,19,26-27</p> | | | | | | |
| 52. | קרית טבעון | תוכנית | טבאמק 92 ב' | 08/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : יעוד אתר לשימוש משולב - מבני ציבור ושצ"פ.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 11395 ח"ח 1</p> | | | | | | |
| 53. | קרית מוצקין | תוכנית מתאר מקומית | קא 374 | 25/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : קביעת ייעודי קרקע שונים בהתאם לקיים בשטח ובשינוי מהייעוד הקבוע בתכנית מאושרת.</p> <p>מיקום התוכנית : שד' מ.גושן פינת רח' ויצמן. גוש 10428 חלקה/ות 7, גוש 11564 חלקה/ות 171,187</p> | | | | | | |
| 54. | קרית מוצקין | תוכנית מתאר מקומית | קאמק 1342 א | 25/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי קו בניין צידי מ-3 מ' לקו בניין לפי התשריט. התכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ תיקון 43 לחוק, סעי' 62 א' (א) 4.</p> <p>מיקום התוכנית : רחוב סמ' אתרוג 4. גוש 10428 חלקה/ות 309</p> | | | | | | |
| 55. | קרית מוצקין | תוכנית מתאר מקומית | קאמק 415 | 18/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי קו בנין אחורי ל-4.4 מ' על פי מצב קיים עפ"י תיקון 43 סעי' 62 א' (א) 4.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' ברק 26. גבולות התכנית מסומן ע"י קו כחול עבה. גוש 11562 ח"ח 109</p> | | | | | | |
| 56. | רמת יוחנן | תוכנית מתאר מקומית | זבאמק 124 א' | 08/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : קביעת הוראות שכל התשתיות בתחום תכנית מס' זבא 124 (למשל, מים, ביוב ותקשורת) תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>מיקום התוכנית : פארק תעשייה. גוש 11612 ח"ח 29-30, גוש 11618 ח"ח 3-5,7-9</p> | | | | | | |

מחוז צפון- תכניות

| | | | | | |
|---|--------------------|----------------|----------|-------------|----------|
| 57. | תוכנית מפורטת | ג10077 | 28/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. 1.5 ליעד שטחים להגאת הציבור תוך שמירה על הערכים באזור. 2. 1.5 קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע ומיקומן בכלל שטח התכנית. 3. 1.5 שינוי יעד שטחים מאזור חקלאי ויעדם כשטחים לנבי"ט א' ונבי"ט ב'. 4. 1.5 שיקום אזור המחצבה.</p> <p>מיקום התוכנית : מועצה אזורית משגב. גוש 19220 ח"ח 22</p> | | | | | |
| 58. | תוכנית מפורטת | ג10175 | 11/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. הרחבת שטח אתר ההנצחה התאמה למצב הקיים בשטח. ב. תוספת שטח לבניית בית יד לבנים, קביעת הנחיות ומגבלות בניה. ג. הגדרת המבנים והמתקנים המותרים לבניה התחום התכנית לצרכי אתר ההנצחה. ד. קביעת חניות ודרכים, התאמת התכנית למצב בשטח.</p> <p>מיקום התוכנית : ריש לקיש. גוש 17645 ח"ח 9-1,8</p> | | | | | |
| 59. | תוכנית מתאר מקומית | ג11013 | 25/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. תחום שטח הפתוח של נווה זיו. ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית. ג. התווית רשת דרכים למינהן וסיווגן. ד. קביעת הוראות בניה המסדירים את מגורי האדם, מבנה ציבור בשטח התכנית. ה. קביעת הוראות לטיפול שטחי נוי ולהסדרת שימוש בשטחים ציבוריים. ו. שינויים בתקנון בהתאם לדרישות היוזם "זיו הנלילי" ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ.</p> <p>מיקום התוכנית : נווה זיו. גוש 18362 חלקה/ות 21,31, גוש 18667 חלקה/ות 22-24</p> | | | | | |
| 60. | תוכנית מפורטת | ג9628 | 11/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי יעד ממגורים למטרות ציבור תוך קביעת הנחיות ותנאים לבניית מבני ציבור.</p> <p>מיקום התוכנית : ישוב מקיבלה. גוש 20007 ח"ח 12,3, גוש 20012 ח"ח 1,5</p> <p>מורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4575 תשנ"ח עמ' 54 בתאריך 09/10/97 60 ימים להתנגדות.</p> | | | | | |
| 61. | תוכנית מתאר מקומית | ג9796 | 08/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למאגר מים. ב. הסדרת שטח ע"פ תכניות פתוח לצורך הוצאת היתרי בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : מזרחית להר יוסיפון. גוש 201000 ח"ח 11</p> | | | | | |
| 62. | תוכנית מפורטת | ג21181 | 13/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי לתכנית גובת 181. ב. אישור הקלה בקו בנין צדדי לכיוון מערב קו בנין 4 מ'. ג. אישור הקלה בקו בנין צדדי - לכיוון מזרח קו בנין 0. ד. אישור הקלה בקו בנין אחורי - לכיוון צפון קו בנין 3 מ'. ה. אישור הקלות חלקי מבנה מדרגות חירום, שאינן מקורות מערב לקו בנין כיוון מערב.</p> <p>מיקום התוכנית : אזור תעשייה גולני. גוש 15244 חלקה/ות 11</p> | | | | | |
| 63. | תוכנית מתאר מחוזית | 2 שינוי מס' 16 | 15/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. הוספת תכלית בתי עלמין בכל שטח התכנית וזאת בנוסף לשטחים שנקבעו לתכלית זו בתכנית העיקרית. ב. קביעת הנחיות והוראות להכנת תכניות מתאר מקומיות או מפורטות להקמת בתי עלמין בשטח התכנית.</p> <p>מיקום התוכנית : תכנית זו חלה על תחום מחוז צפון, בהתאם להחלטת הממשלה על חלוקת המדינה למחוזות ולנפות, על תיקוניה.</p> | | | | | |
| 64. | תוכנית מפורטת | ג8429 | 25/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. יעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח. ב. לשמות על החי, הצומח והדרום כמצבם הטבעי.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 19703 ח"ח 24-25</p> | | | | | |
| 65. | בועיינה נוג'ידאת | קגמג21019034 | 08/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי קווי הבנין למגרש מגורים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 17540 ח"ח 112-110,2, גוש 17543 ח"ח 15-14,5</p> | | | | | |
| 66. | בית הלל | געמק009 | 21/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : איחוד וחלוקה של מגרשים קביעת הוראות למתן היתרי בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 13125 חלקה/ות 20 מגרשים 57</p> | | | | | |
| 67. | בני יהודה | ג10404 | 25/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : ליצור נגישות טובה בין אזור תעשייה בני יהודה למנחת פיק באמצעות סלילת דרך חדשה (כביש מס' 10) בין כביש 7899 לבין כביש 98.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 20000 ח"ח 13,41,50</p> | | | | | |

| | | | | | |
|---|------------|--------------------|----------------------|-------------|----------|
| 68. | בני יהודה | תוכנית מתאר מקומית | ג/9960 10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד אזור תיירות ונופש שטח צבורי פתוח ושטח מבני ציבור לשטח מגורים. ב. תוספת של 57 יחידות דיור לישוב, תוך התייחסות לתכנית המתאר של הישוב. ג. קביעת נפח ואופי הבינוי, זכויות ומגבלות בניה ע"מ לאפשר מתן היתרי בניה. ד. הקלה בקו בנין מדרג ראשית.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 200001 ח"ח 2</p> <p>פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4592 תשנ"ז עמ' 758 בתאריך 27/11/97 60 ימים להתנגדות.</p> | | | | | |
| 69. | בסמת טבעון | תוכנית מתאר מקומית | ג/190 31/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : תכנון מחדש של שכונת השבט ערב-אל-זבידאת בהתאם לתנאי השטח ולצרכי השכונה ומתן אפשרות לבניית 700 יח'. א. שינוי יעוד שטחים המיועדים כ: שטח למלאכה, שרותי תחבורה, שטח לתחנת תדלוק ושטח למסחר. ב. יעוד שטחים לבניה (מבני מגורים, מבני ציבור, חזית מסחרית) ושטחים ציבוריים פתוחים. ג. ביטול דרכים מאושרות, קביעת דרכים חדשות והרחבת דרכים מאושרות. ד. קביעת תנאים לבניה ולפיתוח השטח. ה. קביעת הנחיות לחלוקת השטח למגרשים. ו. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בשטחים בבעלות מדינת ישראל. ז. קביעת שלבי ביצוע.</p> <p>מיקום התוכנית : ערב אל זבידאת. גוש 10474 חלקה/2,7, ח"ח 17,28,16,11,3, גוש 10477 ח"ח 6</p> | | | | | |
| 70. | ג'דידה-מכר | תוכנית מתאר | ג/9319 11/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : ליעוד את השטח עליו היא חלקה למרכז למסחר ומלאכה.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 18531 חלקה/84,80, ח"ח 68</p> | | | | | |
| 71. | גבעת אלה | תוכנית מפורטת | ג/9766 10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : לשנות יעוד קרקעות מאזור ספורט לאזור מבנה ציבור, לשטח ציבורי פתוח ולדרכים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 17488 ח"ח 9-5,7</p> | | | | | |
| 72. | גורן | תוכנית מפורטת | מגומק/10\98 04/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי סעיף מס' 15.7.2 בתקנות מפורטות ג/8863 בדבר הנחת רשת החשמל מתח גבוה תת קרקעי.</p> <p>מיקום התוכנית : מ.א. מעלה יוסף. גוש 18615 חלקה/15,10,9, גוש 18617 חלקה/16,14,7-9</p> | | | | | |
| 73. | גן נר | תוכנית מתאר מקומית | ג/10622 10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד מאזור למוסדות ציבור לאזור מגורים א' ו-ב'. ב. חלוקת השטח לאזורים ושימושים שונים בתחום התכנית. ג. התוויית רשת כבישים. ד. קביעת הוראות בניה באזורים השונים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 20855 ח"ח 19,13,11,8-4</p> | | | | | |
| 74. | גן נר | תוכנית מפורטת | ג/גולמק/3 08/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי בקו בנין.</p> <p>מיקום התוכנית : גבולות התכנית כמותחם בקו כחול רציף. גוש 20858 ח"ח 3</p> | | | | | |
| 75. | גשר | תוכנית מתאר מקומית | ג/9627 10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. הסדרת דרך הכניסה לאתר "גשר הישנה". ב. קביעת הנחיות ביצוע.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 22642 ח"ח 20-19, גוש 22643 ח"ח 23</p> | | | | | |
| 76. | דייר חנה | תוכנית מתאר מקומית | ג/10007 13/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : לשנות יעוד משטח בית קברות לשטח למגורים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 19410 ח"ח 38,37,30,26,9, גוש 19418 ח"ח 80,18, גוש 19419 ח"ח 68</p> | | | | | |
| 77. | דייר חנה | תוכנית מתאר מקומית | ג/10970 20/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. לתכנן את השטחים המותחמים בקו עבה ולקבוע הנחיות תכנון בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כולל יעודים מחדש וקביעת הוראות בניה לצורך הוצאת היתרי בניה בשטח תכנית זו. ב. יעוד שטחים למגרשי בניה ליחידות דיור לפי הוראות סעיף א' 17. ג. יעוד שטחים ציבוריים (למבנה ציבור). ד. להתוות מערכת כבישים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 19409 חלקה/37, ח"ח 75,72,71,57,54,43,41,36,33,32, גוש 19410 ח"ח 6, גוש 19411 ח"ח 78,74,72,23,21,15, גוש 19413 ח"ח 54, גוש 19415 ח"ח 122-121</p> | | | | | |
| 78. | דייר חנה | תוכנית מתאר מקומית | ג/9631 20/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד שטח מחקלאי למגורים, למסחר, למבני ציבור, לדרכים ושטחים ציבוריים פתוחים. ב. קביעת מערכת דרכים המותאמת לתחום קיימת. ג. קביעת הוראות בניה ובגבולות התכנית.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 19412 חלקה/58,23,18,14,1-4, ח"ח 67-65,59,57,55,52,5-7, גוש 19418 חלקה/102,37-19, ח"ח 38,18,16,14-10, גוש 19419 חלקה/72,71,69,68,40,46, גוש 19426 ח"ח 88,81,80,44,42,20,17,1</p> | | | | | |

| | | | | | |
|---|---------------|----------------------|---------------------|-------------|------------------|
| 79. | חרשים | תוכנית מפורטת | גא8393 14/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך וסלילת כביש. ב. ליעד את השטח המותחם להקמת מעבירי מים, תעלות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות העפר וחציבות הכרוכות בסלילת הכביש. ג. הסדרת תנועה בצמתים. מיקום התוכנית : גוש 18809 ח"ח 1, גוש 18810 ח"ח 35, 38-39, 22, 28-29, גוש 18820 ח"ח 63, גוש 19220 ח"ח 24, גוש 19222 ח"ח 5</p> | | | | | |
| 80. | טבריה | תוכנית מתאר מקומית | גא9818 01/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. הקמת מבנה למגורים - מגורי נופש - 42 יח'. ב. חלוקת שטחי הקרקע הכלולים בתכנית לאזור מגורים, דרך, שציפ משולב בחנייה תת קרקעית. ג. קביעת הוראות והנחיות לבינוי שיבטיחו את הבינוי האדריכלי של המבנה תוך התייחסות לטביבתו. מיקום התוכנית : גוש 15279 חלקה/ות 85,139, ח"ח 3,86</p> | | | | | |
| 81. | טובא - זנגריה | תוכנית מתאר מקומית | גא10095 21/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. חלוקת שטח מגורים אי למגרשי בניה דו משפחתיים. ב. הגדלת שטחים לצרכי ציבור. ג. התוויית דרכים. ד. קביעת הנחיות לבינוי. מיקום התוכנית : גוש 13787 חלקה/ות 2</p> | | | | | |
| 82. | טמרה | תוכנית מתאר מקומית | שגא2198 21/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי בקווי בנין. מיקום התוכנית : גוש 18565 ח"ח 54</p> | | | | | |
| 83. | טמרה | תוכנית מתאר מקומית | שגא3198 21/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי בקווי בנין. מיקום התוכנית : גוש 18584 ח"ח 20,23</p> | | | | | |
| 84. | יאנוח-ג'ית | תוכנית מתאר מקומית | גא9066 08/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי יעד משטח חקלאי לשטח מגורים ודרך/ הרחבת דרך. מיקום התוכנית : גוש 18749 ח"ח 10,42,51</p> | | | | | |
| 85. | יבנאל | תוכנית מתאר מקומית | גא9135 11/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : קביעת גבולות חדשים לצורך יחידת משק בשכונת סמדר ביבנאל אשר תהיה מורכבת מאזור לבניה ואזור משקי חקלאי המתווים יחד יחידה אחת. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים בגבול החלקה, וכן שטח ציבורי פתוח התוחם וכולל בתוכו מקלט ציבורי. שינוי יעד משטח מבני ציבור לשטח מבני משק ושטח חקלאי. מיקום התוכנית : גוש 15437 ח"ח 21-25</p> | | | | | |
| 86. | יודפת | תוכנית מפורטת מקומית | מש'מא19164 21/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : להסדיר את ההנחיות בנושא קווי בנין לגבי מבנים קיימים שנבנו כחוק, אשר במצבם הקיים הורגים מקווי הבנין. מיקום התוכנית : גוש 17681 ח"ח 3</p> | | | | | |
| 87. | יסוד המעלה | תוכנית מתאר מקומית | גא9261 10/12/98 | ביטול תכנית | סעי' ביטול תכנית |
| <p>עיקרי התוכנית : הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית. עיקרי הוראות התכנית: ליעד אזור למגורים אי, לשם הרחבת השטח למגורים, וחלוקה בהתאם לאזורים. מיקום התוכנית : גוש 13988 ח"ח 13</p> | | | | | |
| 88. | ירכא | תוכנית מתאר מקומית | גא10280 18/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי יעד הקרקע משטח ספורט ופרטי פתוח לשטח לבניני ציבור (מוסד גריאטרי סעודי) לחלק מחלקה 55 גוש 18886. מיקום התוכנית : גוש 18886 חלקה/ות 54-55</p> | | | | | |
| 89. | כסרא-סמיע | תוכנית מתאר מקומית | גא9814 08/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : לגיטימציה למצב בשטח - התאמת יעדי הקרקע, למצב הקיים בשטח. מיקום התוכנית : שטח בנוי. גוש 19202 חלקה/ות 1-5, ח"ח 110-111, גוש 19206 ח"ח 117,129-130, 93,115-117</p> | | | | | |
| 90. | כפר כנא | תוכנית מתאר מקומית | גא10575 31/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי יעד מחקלאי למגורים וחלוקה למגרשים. מיקום התוכנית : גוש 17397 חלקה/ות 56</p> | | | | | |

| | | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| 91. | כפר כנא | תוכנית מתאר מקומית | גא9154/08/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : שינוי שטח ממבני ציבור למגורים ב'. מיקום התוכנית : שטח בנוי. | | | | |
| 92. | כפר מצר | תוכנית מפורטת | גא9468/14/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : שינוי יעוד חלק מחלקה 1 משטח חקלאי לשטח למתקנים הנדסיים (מתקן / מכון שאיבה). מיקום התוכנית : גוש 22520 ח"ח 1 | | | | |
| 93. | כפר רוזנאלד (זרעית) | תוכנית מתאר מקומית | גא10734/10/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : א. הגדרת שטח חקלאי מיוחד דרך ע"י שינוי יעוד קרקע. ב. קביעת הנחיות פתוח באזורים הנ"ל. מיקום התוכנית : גוש 19858 ח"ח 8-11, גוש 19859 ח"ח 20,29 | | | | |
| 94. | כרמיאל | תוכנית מפורטת | בא10666/18/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור לצורך יצירת מרכז למחסני חרום עירוניים באזור התעשייה הקיים. מיקום התוכנית : גוש 19148 ח"ח 20, גוש 19159 ח"ח 140 | | | | |
| 95. | כרמיאל | תוכנית מתאר מקומית | גא10156/01/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד השטח המיועד למבנה ציבור לשפ"פ. ב. הוספת קו בנין לגגונים בצד הפונה לכבישים 117 ו-118 ל-3 מטר. ג. הוספת 4 יח"ד. מיקום התוכנית : גוש 18992 חלקה/ות 19-21,23,38,45 | | | | |
| 96. | כרמיאל | תוכנית מפורטת | מא2721/18/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : א. איחוד וחלוקת מגרשים. ב. הגדלת מסי יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות. ג. שינוי בקו הבנין הקבועים בתכנית. ד. הקלה בשטח המגרש למגורים. מיקום התוכנית : גוש 18992 חלקה/ות 5 | | | | |
| 97. | כרמיאל | תוכנית מפורטת | מא1123/08/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : 1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי בשטחים. 2. הרחבת כביש קיים בהליך איחוד וחלוקה עם המגרשים השכנים. מיקום התוכנית : גוש 18891 חלקה/ות 34,36-39,45 | | | | |
| 98. | כרמיאל | תוכנית מפורטת | מא1437/10/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : א. הגדלת שטחי ציבור ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965. ב. הקצאת מגרש לצורך הקמת מועדון נוער שכונתי. ג. קביעת הנחיות אדריכליות עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965. מיקום התוכנית : גוש 18984 חלקה/ות 30,234-243,257,260-262 | | | | |
| 99. | מג'ד אל-כרום | תוכנית מפורטת | גא7696/10/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : סלילת קטע כביש חדש בתוואי משופר. מיקום התוכנית : גוש 19036 ח"ח 146-147,163-165,174-186,203,207, גוש 19038 ח"ח 48,76-77, גוש 19039 ח"ח 5,7-12,16,18-19,24-31,33,36-48,52, גוש 19040 ח"ח 53,76,78, גוש 19041 ח"ח 86, גוש 19042 ח"ח 37,43,57-60,63-70,72-77,79, גוש 19045 ח"ח 7,8,10-12,35,43-44, גוש 19049 ח"ח 8-12,16, גוש 19050 ח"ח 17,20-23,26,28-29,42,81-82, גוש 19051 ח"ח 87,106,123,129, גוש 19052 ח"ח 41,47-56,61,69, גוש 19053 ח"ח 39-40,45-47,52,85-87, גוש 19053 ח"ח 35,39-41,44 | | | | |
| 100. | מגדל | תוכנית מתאר מקומית | גא9197/08/12/98 ביטול תכנית | סעי' ביטול תכנית |
| עיקרי התוכנית : הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית. עיקרי הוראות התכנית : א. גרענת שטחי מלאכה ותעשייה ועזרה מתחום אזור המגורים. ב. הקצאת מגרשים למגורים. ג. התווית דרכים והרחבתם. מיקום התוכנית : גוש 15510 ח"ח 15513, גוש 15514 ח"ח 116,119-121,131-132,142,143-144,164-166,169, גוש 15517 ח"ח 15517, גוש 15518 ח"ח 174, ח"ח 174,173,175,178, ח"ח 20-21,37,40-41,44-45,48-49,52-53,167,170, ח"ח 27,30-31,34-40,174, ח"ח 171-173 חלקה/ות 15518 | | | | |
| 101. | מגדל העמק | תוכנית מפורטת | גא10394/11/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : 1. לאפשר לדירות בקומה העליונה להרחיב הדירה ע"י בניה על הגג. 2. לקבוע את הפתרון הקונסטרוקטיבי. 3. להגדיר באופן חד משמעי את הצורה הגאומטרית - מורפולוגית של ההרחבה כולל פרטי המעטפת. 4. לקבוע את אפשרויות שבהן ניתן לבנות. 5. הגג החדש של ההרחבה יהיה חלק מהרכוש המשותף ובאחריות המרחיב להעביר את המתקנים שהיו על הגג המיועד להרחבה, על הגג החדש. מיקום התוכנית : גוש 17342 ח"ח 1, גוש 17444 ח"ח 218 | | | | |

| | | | | | |
|--|-----------|----------------------|-----------------|-------------|------------------|
| 102. | מגדל העמק | תוכנית מתאר מקומית | ג10482/31/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. הוספת שטח למפעל נילית בגבולה המערבי וסיפוחו לשטח התחום בתכנית מפורטת ג1454. ב. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לתעשייה. ג. טיפול בגבול המערבי של מפעל נילית. ד. איחוד וחלוקה של חלקות וחלקי חלקות. ה. הגדרת זכויות בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 17452 ח"ח 4,26,44, גוש 17453 ח"ח 63</p> | | | | | |
| 103. | מגדל העמק | תוכנית מפורטת | ג9298/25/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : לשפר את ניצול הקרקע והפיתוח בפארק תעשייה רמת גבראל ע"י השינויים הבאים : א. שינוי יעוד המגרשים 129-128 מבינוי ציבור לבנין רב-תכליתי המשלב צרכי ציבור, עסקים ותעשייה עתירת ידע, ושטחי השירות הדרושים להם. ב. איחוד המגרשים 129-128 והתאמת גבולותיהם לבנין רב תכליתי. ג. התאמת הגובה והיקף הבניה המותרים לצרכי בנין רב תכליתי. ד. שנוי יעוד שטח מפרטי פתוח יער לשטח ציבורי פתוח להולכי רגל.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 17453 ח"ח 10,18-19, 129, 128 מגרשים</p> <p>מורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4527 תשנ"ו עמ' 3691 בתאריך 30/05/97 60 ימים להתנגדות.</p> | | | | | |
| 104. | מגדל העמק | תוכנית מפורטת מקומית | מ1271/10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי תכנית בינוי ומבנים מדורגים לבתים של 7 קומות, 2 קומות ו-4 קומות לפי סעיף א 62 (5). שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי. ב. שינוי בקו בנין לכביש מסי 24 מ' 5 מ' לקו בנין 0 סעיף א 62 (א) 4. ג. הגדלת מסי יחיד מ-72 ל-84, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף א 62 (א)(8).</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 17448 ח"ח 2-5, גוש 17454 ח"ח 64,67,69,71</p> | | | | | |
| 105. | מולדת | תוכנית מפורטת | ג9810/04/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : העתקת דרך מעברים האחד של שדרת מגרשי בניה לעבר אחר, הדרומי והתוויה ברוחב 16 מ'. כמו כן יצירת שצ"פ לשם הפרדה בין שתי שורות המגורים ובין דרך לשני מגרשים פינתיים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 23211 ח"ח 33</p> | | | | | |
| 106. | מורן | תוכנית מתאר מקומית | ג9336/30/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. הרחבת הישוב מורן בשכונה קהילתית שתקום לצד הישוב הקיבוצי הקיים, ליצירת ישוב אחד, המסתמך על מרכז תרבותי, מסחרי וחינוכי אחד. ב. הקצאת מגרשים לבנייה למגורים, לבניני ציבור ותרבות, לשטחי ספורט ושטחים ירוקים. ג. יעוד שטחים לדרכים ושבילים. ד. מתן הוראות בניה והוראות אדרי - עיצוביות לבנייה חדשה במקום.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 11856 חלקה/ת 35,39,41-43,63,67-68, גוש 18859 חלקה/ת 3,5,7, ח"ח 1-2,4-8,12-13,33-38,44,58-59, גוש 18861 ח"ח 70,72</p> | | | | | |
| 107. | מחניים | תוכנית מתאר מקומית | ג9346/10/12/98 | ביטול תכנית | סעי' ביטול תכנית |
| <p>עיקרי התוכנית : הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית. עיקרי הוראות התכנית : א. שינוי יעוד משטח חקלאי לתיירות ונופש ושטח פרטי פתוח להרחבת אוור תיירות. ב. קביעת הוראות פיתוח. ג. הנחיות להוצאת היתרי בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 13847 ח"ח 5,24, גוש 13849 ח"ח 11,46-67</p> | | | | | |
| 108. | מסד | תוכנית מפורטת | ג8945/10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים השונים בתחום התכנית, כולל פרצלציה בתכנית המפורטת. ב. התווית רשת דרכים למינחן וסיווגן. ג. שינויים בהגדרות זכויות בניה. ד. שינויים במספור וחלוקת מגרשים. ה. קביעת הוראות טפול בשטחים פתוחים והסדרת השימוש בשטחים ציבוריים אחרים. ו. קביעת תנאים, הנחיות ושילבי פתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 15421 ח"ח 1-2</p> | | | | | |
| 109. | מעונה | תוכנית מתאר מקומית | ג10140/10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד קרקע מאזור לבני משק משפחתיים לאזור מגורים בתוך הנחלה. ב. קביעת הוראות בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 18371 חלקה/ת 153</p> | | | | | |
| 110. | מעונה | תוכנית מתאר מקומית | ג9737/08/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. תיחום שטח פיתוח למושב מעונה כולל הרחבת הישוב והתווית רשת הדרכים למיניהם בהתאם לתכנית פיתוח. ב. קביעת אזורים ועתודות הקרקע לשימושים השונים בתחום התכנית. ג. לשת פתוחות דיור לבני המושב.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 18370 חלקה/ת 71, ח"ח 75-78,80-81,70,72-73,50-51, גוש 18396 ח"ח 1-2,10, גוש 18397 ח"ח 4,8,36</p> | | | | | |
| 111. | מעלה גמלא | תוכנית מתאר מקומית | ג10478/11/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. הרחבת הישוב ע"י תוספת של 37 יחיד. ב. שינוי יעוד קרקע מחקלאי ושצ"פ למגורים, דרכים, שטח ציבורי פתוח, ושטח למתקנים הנדסיים. ג. קביעת אזורי מגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ושטחים למתקנים הנדסיים ואופן הבינוי בהם. ד. מתן הנחיות לבנינו בתחום התכנית.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 200000 ח"ח 1</p> | | | | | |

| | | | | | |
|--|---------------|--------------------|----------------------|-------------|----------|
| 112. | מצפה אבי"ב | תוכנית מתאר מקומית | גא10143/10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : מיסוד ושיפור תוואי של דרך קיימת המשמשת ככביש גישה למצפה אבי"ב על ידי : א. ייעוד השטחים המסומנים בצבע אדום וצבע חום לדרך ולסלילת כביש. ב. התרת השטחים המיועדים להקמת גשר, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן ביצוע כל העבודות הכרוכות בסלילת הכביש. ג. קביעת סגירה וביטול דרכים כנדרש על ידי התכנית.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 18557 ח"ח 2,4-7,10-11,13-15,93-95</p> | | | | | |
| 113. | מרחביה (מושב) | תוכנית מפורטת | גא9199/10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שיפור הגאומטריה והסדרת צומת הכניסה למרחביה, פתרון בעיות בטיחות. ב. הרחבת כביש 71 לרו מסלולי: הרחבת דרך מס' 71 מתוכננת מבית שאן ועד עמולה כולל רח' כורש בעפולה. ג. התוויה חדשה בקטע שממזרח לצומת מרחביה, העתקת הכביש דרומה. ד. שינוי יעוד מדרך ראשית - כביש 71 לשטח פרטי פתוח ושטח חקלאי.</p> <p>מיקום התוכנית : צומת מרחביה. גוש 16702 חלקה/15,13,5-7, גוש 16789 חלקה/25-24,21,5-6,1</p> | | | | | |
| 114. | משהד | תוכנית | קומעו016485/04/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : חלוקת הקרקע למגרשים, הגדרת קווי בניין והפרשת דרכים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 17468 חלקה/60</p> | | | | | |
| 115. | משמר הירדן | תוכנית מפורטת | גא10321/04/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. הגדרת שטח חקלאי מיוחד ע"י שינוי יעוד קרקע. ב. קביעת הנחיות פיתוח לאזור הנ"ל.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 13829 ח"ח 12, גוש 13851 ח"ח 49-56, גוש 13852 ח"ח 80</p> | | | | | |
| 116. | נהריה | תוכנית מתאר מקומית | גא10715/18/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : קביעת הוראות בניה חדשות המהוות שינוי להוראות שאושרו במסגרת גאבמ103 (וגא851). (חשנוי בהוראות בהתאם למצויין בסעיף 2 לעיל - יחס לתכניות אחרות ובהתאם למצויין בסעיף 10 להלן - נוהלים למתן היתרי בניה).</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 18146, גוש 18147 חלקה/120-99,97,73-56,57,14,11-10,7, גוש 18149, גוש 18150, גוש 18151 חלקה/61,59-38,46-1-3, גוש 18166, גוש 18167, גוש 18168, גוש 18169, גוש 18170, גוש 18171, גוש 18172, גוש 18173, גוש 18174, גוש 18175, גוש 18177, גוש 18206, גוש 18207, גוש 18208 חלקה/25-21,19,17,15,12,1-4, ח"ח 5-14,16</p> | | | | | |
| 117. | נהריה | תוכנית מתאר מקומית | גא8242/10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. מתן אפשרות לגדלת הדירות שבנו בעבר ביוזמת גופים ממשלתיים כאשר שטח הדיירות הינו קטן במיוחד ואינו מאפשר תנאי מגורים מתוקנים. ב. מתן אישור בדיעבד למספר מבנים אשר נבנו מסיבות שונות שלא בהתאם לתכניות המאושרות.</p> <p>מיקום התוכנית : פתוח טילת שפת הים יהיה ברוחב עפ"י התשריט שהופקד ביום 28.5.96 התשנ"ו ע"מ 3431, י.פ. 4412. גוש 18173 חלקה/90-89</p> | | | | | |
| 118. | ניין | תוכנית מפורטת | גא9465/14/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי ייעוד חלקה מחלקה 3 משטח חקלאי לשטח למתקנים הנדסיים (מתקן / מכון שאיבה).</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 17204 חלקה/3, ח"ח 18-19</p> | | | | | |
| 119. | נצרת | תוכנית מתאר מקומית | גא10438/25/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. הקמת אמפיטאטרון בהר הקפיצה באמצעות שינוי יעוד משטח שמורת נוף ע"פ התכנית גא3057 לשצ"פ. ב. קביעת הוראות בניה בשטח התכנית.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 16558 ח"ח 8,14</p> | | | | | |
| 120. | נצרת | תוכנית מתאר מקומית | גא10714/25/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : הוספת שטחי שרות למבנה קיים לצרכי תניה בלבד.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 16524 ח"ח 4,76,80</p> | | | | | |
| 121. | נצרת | תוכנית מתאר מקומית | גא4618/01/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. חלוקת חלקה 33 בגוש 16562 למגרשי בניה וייעודם של מגרשים אלה למטרות שונות: מגורים, מסחר, מגורים+מסחר, בית מלון, בנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח. ב. התווית דרכים בשטח התכנית. ג. קביעת הוראות בניה לפיהן יינתנו היתרי בניה בשטח תכנית זו.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 16562 חלקה/33-32, ח"ח 39,35-34,25, גוש 16563 ח"ח 30, גוש 16564 ח"ח 19-20</p> | | | | | |
| 122. | נצרת עילית | תוכנית מפורטת | גא10822/28/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד למגרש 416 ממגורים ב' לשצ"פ הקטנת מגרשים וזכויות בניה במגרשים 417 ו-420 עקב גלישת קרקע ובעיות בביטוח המבנים במקום. ב. שינוי בזכויות הבניה במגרשי המסחר - וביטול חזית מסחרית במגרש 417 עקב בניית מסחר חדשה בשולי השכונה ושינוי בצרכים הפרוגרמטיים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 17531 ח"ח 42,38,30-35,22-25,17,14-11,4-5</p> | | | | | |

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|----------------------|-------------|----------|
| 123. | ס'ח'נין | תוכנית מתאר מקומית | ג'9649 13/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי יעד משטח המיועד להרחבת כביש מצדו המזרחי. מיקום התוכנית : גוש 19281 ח"ח 99-101,107,109, גוש 19282 ח"ח 80,82-83,103</p> | | | | | |
| 124. | ס'ח'נין | תוכנית מתאר מקומית | ג'9894 10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : חלוקה למגרשי מגורים תוך מתן גישה לרכב לכל מגרשי המגורים מבלי לשנות מהיקף הבניה המוגדר בתכנית ג'7514 שבתוקף וע"פ תכנית ג'9169 המהווה שינוי לתקנון תכנית מס' ג'7514. מיקום התוכנית : גוש 19283 ח"ח 68,106</p> | | | | | |
| 125. | ס'ח'נין | תוכנית מפורטת מקומית | ג'8196\6671 11/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי קו בנין לדרך גישה מס' 4 בסכנין. מיקום התוכנית : גוש 19315 חלקה/ות 58-60,162</p> | | | | | |
| 126. | ס'ח'נין | תוכנית מפורטת מקומית | ג'4198\668 15/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי קו בנין קדמי ואחורי ל-2 מ' במקום 3 מ' במגרש 144. מיקום התוכנית : השטחים : 660 מ"ר. גוש 19274 חלקה/ות 144</p> | | | | | |
| 127. | עכו | תוכנית מתאר | ג'10138 07/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. פתוח האתר למבנה ציבור (כגון ביה"ס). ב. קביעת תקנות המסדירות זכויות בניה ושימושים מותרים במגרש. ג. לתת רשת דרכים וחניות, בהתאם לנדרש. ד. פתוח שטח ציבורי פתוח וקביעת השימוש בו. ה. יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת משנה (תחמ"ש) במבנה של תברת החשמל. מיקום התוכנית : גוש 18017 חלקה/ות 29,34, ח"ח 105,83,77,79,74,66,69,54,60, גוש 18022 ח"ח 23-24,28,36</p> | | | | | |
| 128. | עכו | תוכנית מתאר מקומית | ג'10243 21/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעד קרקע מדרך למבנה ציבורי לצורך הקמת בני ילדים. ב. קביעת תקנות המסדירות זכויות בניה ושימושים מותרים בשטח תכנית זו. מיקום התוכנית : גוש 18012 חלקה/ות 108-110, ח"ח 216,157-156,111,107-106,64-62</p> | | | | | |
| 129. | עכו | תוכנית מתאר מקומית | ג'10257 07/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. קביעת מסגרת להקמת שכונת מגורים ע"י יעד שטחים לשימושי קרקע וקביעת זכויות בניה לאזורי מגורים מסחר, בניני ציבור ושטחים פתוחים. ב. יצירת רצף בין אזורי מגורים במזרח ומערב עכו ושיפור במערך הקשרים בין השכונות למרכז. ג. יצירת אפשרות להחלפת קרקע כדי לאפשר את הרצוי. ד. קביעת עקרונות בינוי ועיצוב. ה. שיקום האקוודקט "יתעלת אל באשה" כציר אורבני ירוק מרכזי. מיקום התוכנית : גוש 18019 חלקה/ות 23, ח"ח 24-26,21-22,12-15,9-10,3,6, גוש 18051 חלקה/ות 18-19, ח"ח 24-23,12-13,9-7, גוש 18056 ח"ח 10-11,2-4-1-13,45,18103 חלקה/ות 226,233, ח"ח 232,188,183-181,178</p> | | | | | |
| 130. | עכו | תוכנית מתאר מקומית | ג'7101 17/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : תכנון אזור החוף הצפוני של עכו, קביעת שימושי קרקע לצורכי ציבור, נופש, מגורים, מסחר ובידוד וכו', מתן הנחיות לבינוי ופיתוח האזור. קביעת זכויות הבניה, הוראות בינוי. התווית מערכת דרכים ואיתור שטחי חניה, מתן הוראות בנוגע לאיחוד וחלוקה. מיקום התוכנית : גוש 18001 חלקה/ות 16-1,6-16,23-26,27-31,76-77, ח"ח 1,151,78,74,22,17, גוש 18002 חלקה/ות 14,90, ח"ח 87-85,40-41,36,34-1,2-1, גוש 18008 חלקה/ות 82-81,69-77,79,81-82, ח"ח 56-59,61,50,48-48,38,19-11,8-9, ח"ח 55-54, גוש 18021 חלקה/ות 129,127,106,57,51,33-8,1-1, ח"ח 128,9,52, גוש 18022 חלקה/ות 44-43, ח"ח 45,42,33-1,1, גוש 18043 ח"ח 17,26</p> | | | | | |
| 131. | עכו | תוכנית מתאר מקומית | ג'9458 07/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : התכנית מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו. עיקרי הוראות התכנית : א. קביעת מסגרת להקמת שכונת מגורים ע"י יעד שטחים לשימושי קרקע וקביעת זכויות בניה לאזורי מגורים, מסחר, בניני ציבור ושטחים פתוחים. ב. יצירת רצף בין אזורי מגורים במזרח ומערב עכו ושיפור במערך הקשרים בין השכונות למרכז. ג. התווית מערכת דרכים ושבילים להולכי רגל. ד. קביעת עקרונות בינוי ועיצוב. ה. שיקום האקוודקט, "יתעלת אל באשה", כציר אורבני ירוק מרכזי. מיקום התוכנית : מרחב תכנון עכו ומטה אשר. גוש 18004 ח"ח 31-32,68,90, גוש 18017 ח"ח 111,105,63,59,21,16,12-8, גוש 18019 חלקה/ות 16-18,20,27, ח"ח 25,21,15,3,10, גוש 18056 ח"ח 46-29, גוש 18104 ח"ח 114-114,111-81,14, גוש 18105 חלקה/ות 25-35,115,117,120, ח"ח 58,116,118,125,30</p> | | | | | |
| 132. | עלמה | תוכנית מפורטת | מ'14894 08/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי קווי בניה מאושרים, על פי תכנית מס' 4894 המאושרת וקביעת קווי בנין בהתאם לבינוי הקיים בשטח, ללא תוספת אחוזי בניה על מנת לתת לגיטימציה למבנים החודרים לקווי הבניה ולאפשר תסי' בניה למגורים בלבד. מיקום התוכנית : גוש 14178, גוש 14311, גוש 14312, גוש 14315</p> | | | | | |

| | | | | | |
|--|------------|----------------------|---------------------|-------------|------------------|
| 133. | עפולה | תוכנית מתאר מקומית | ג10019/04/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד קרקע בחלקה 84 משטח מגורים א' לשטח המיועד למסחר משולב במשרדים/מלונית ולשטח המיועד למגורים א' מיוחד וליעד את חלקה 85 לשצ"פ. ב. קביעת זכויות והגבלות הבניה בתחום התכנית.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 16673 חלקה/ות 84, ח"ח 85</p> | | | | | |
| 134. | עפולה | תוכנית מתאר | ג7346/01/12/98 | ביטול תכנית | סעי' ביטול תכנית |
| <p>עיקרי התוכנית : הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית הודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית. עיקרי הוראות התכנית : א. שינוי יעוד מקרקע חקלאית, שטח ציבורי פתוח, אזור תעשייה, אזור מגורים, אזור תחנת דלק ושירותי דרך לדרך וסלילת כביש. ב. ליעד שטח להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות הפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש. ג. הסדר הסתעפויות, צמתים ומחלפים. ד. הסדרת ניקוז. ה. שמירה על הנוף.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 16666 ח"ח 20-21, גוש 16667 ח"ח 28-32,33-34, גוש 16668 ח"ח 58-59,54-55,38-39,27-28,15-18,13-15, גוש 16670 ח"ח 22,25-15-16,71-74,27,39,67-69, גוש 16671 ח"ח 59-60,54-55,36-40,25-27, גוש 16694 ח"ח 13-14,8-9, גוש 16713 ח"ח 39-45,13-18,5-11, גוש 16718 ח"ח 30-31, גוש 16719 ח"ח 13,24,30, גוש 16721 ח"ח 17-20,33-38, גוש 16722 ח"ח 6-7, גוש 16731 ח"ח 1,3-7,18-19,33, גוש 16732 חלקה/ות 7,9-22, ח"ח 38-39,44,54, ח"ח 1,3-4,6,8,23-26,33,35, גוש 16733 חלקה/ות 15,20-24, ח"ח 1,11-14,16-19,25-26,29,32, גוש 16734 חלקה/ות 43, ח"ח 15-16,19-20,23,28,31-41, גוש 16735 חלקה/ות 39-40, ח"ח 25-31,36-38,41, גוש 16736 חלקה/ות 18,32, ח"ח 8,19,25,31,33-34,41-45,49, גוש 16737 ח"ח 14-16,18-20,25-28, גוש 16749 ח"ח 33-35,40-41,56, גוש 16755 ח"ח 20, גוש 16773 ח"ח 3-4, גוש 16870 ח"ח 1-2, גוש 17020 ח"ח 9, גוש 17021 ח"ח 12,14, גוש 17022 ח"ח 5-7, גוש 17024 ח"ח 7, גוש 17204 ח"ח 4-17, גוש 17206 ח"ח 4,9-15,26,34-37, גוש 20811 ח"ח 8,14-15</p> | | | | | |
| 135. | עפולה | תוכנית מפורטת | ג9965/10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד שטח המיועד לאזור מגורים ג' לאזור חורש מוגן.</p> <p>מיקום התוכנית : גבעת המורה. גוש 17119 ח"ח 42</p> | | | | | |
| 136. | עפולה | תוכנית מפורטת מקומית | עפמק\7\302/10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי בקו בנין צידי עפ"י סעיף 62 א (א) (4).</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 16663 חלקה/ות 26</p> | | | | | |
| 137. | עפולה | תוכנית מפורטת מקומית | עפמק\8\302/10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי בקו בנין צידי עפ"י סעיף 62 א(א) (4).</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 16706 חלקה/ות 122-125</p> | | | | | |
| 138. | עראבה | תוכנית מתאר מקומית | ג7897/21/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : לשנות יעוד משטח חקלאי לתחנה/בריכת מים + מתקנים הנדסיים חשמליים ומבנים נילוים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 19354 ח"ח 56,65</p> | | | | | |
| 139. | צפת | תוכנית מתאר מקומית | ג9411/10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. תכנית זו משנה את הגדרת התחומים של היעדים בשטח התכנית ומשלבת אותם לתכנית אדריכלית מגובשת במסגרת מגרש אחד. ב. בתכנית המאפשרת קיימים שטחים למגורים ולמלונאות בנפרד, ומוצע - איחוד שלושת המגרשים ליצירת רצף תכנוני שיהווה אתר תיירות, נופש, בידור וקניות ברמה גבוהה. ג. השינויים המוצעים מתבטעים בביטול החלקות המאפשרות ביטול השצ"פ והסדרת הדרך. ג. שינוי שבייל הולכי רגל בחלקה 91 לדרך משולבת המאפשרת כניסת בלי רכב לחלקות הצמודות אליה. ד. הפקעת פינה בחלקה 67 לצורך הרחבת דרך משולבת, כך שתאפשר גישה לחניה בכניסה המזרחית של הפרוייקט. ה. קביעת הוראות הבניה בתכנית.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 13696 חלקה/ות 8-9, ח"ח 5, גוש 13697 ח"ח 20,67,91,93</p> | | | | | |
| 140. | קדמת צבי | תוכנית מתאר מקומית | ג10306/11/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד שטח 9 נחלות ל-24 מגרשי בניה למגורים. ב. חלוקת השטח למגורים (הנחלות) למגרשי בניה. ג. קביעת נפח ואופי הבינוי, זכויות ומגבלות בניה כדי לאפשר מתן היתרי בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 201000 חלקה/ות 2</p> | | | | | |
| 141. | קדמת צבי | תוכנית מתאר | ג5287/10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. תחום שטח למושב קדמת צבי. ב. קביעת אזורים ועבודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית. ג. התווית רשת דרכים וסיווגה. ד. קביעת הוראות הבניה המסדירות את בניית המגורים, מבני הציבור והשירותים ומבני משק באזורים בהם מותרת הבניה. ה. קביעת הנחיות לשלבויות פתוח.</p> <p>מיקום התוכנית :</p> | | | | | |
| 142. | קרית טבעון | תוכנית מתאר | ג8904/10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : איתור שטחים לאתר ציבורי עבור הקמת בית ספר יסודי לתושבי קרית חרושת.</p> <p>מיקום התוכנית : קרית חרושת. גוש 11395 ח"ח 1</p> | | | | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------------|------------------------------------|----------|
| 143. | ראמה | תוכנית מתאר מקומית | גא 8037/98 10/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים . ב. יעוד שטחים למגורים וכבישים . ג. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית. מיקום התוכנית : גוש 18829 ח"ח 37-38,48,55-56,59 | | | | |
| 144. | רם-און | תוכנית מפורטת | גא 10471/98 08/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : 1. שינוי יעוד משטח חקלאי למגורים . 2. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית . 3. התווית רשת דרכים וסיווגה . 4. קביעת הוראות ומגבלות בניה . מיקום התוכנית : גוש 20772 ח"ח 6, גוש 20773 ח"ח 7 | | | | |
| 145. | רמת ישי | תוכנית | גא 0118156/98 31/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : א. חלוקת חלקה 51 לשני מגרשים - האחד - חד-משפחתי והשני - דו-משפחתי . ב. שינוי גודל מגרש מינימלי על פי קיים ל - 400 מ"ר למגרש חד-משפחתי . ג. שינוי בקו בנין קדמי וצידי במגרש ב' עפ"י התשריט ושינוי קו בנין אחורי במגרש א' ל - 3.94 מ' במקום 4.00 עפ"י קיים, שאר סעיפי התקנון עפ"י תקנון 8156/98. מיקום התוכנית : גוש 11182 ח"ח 44,51 | | | | |
| 146. | שבלי | תוכנית מתאר מקומית | גא 10118/98 10/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : שינוי יעוד קרקע מחקלאי לשטח למתקן הנדסי. מיקום התוכנית : גוש 17215 חלקה/ות 115 | | | | |
| 147. | שבלי | תוכנית מפורטת | גא 8968/98 04/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : לאפשר הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' לפי תמא 18/81. א. שינוי יעוד קרקע חקלאית לשטח לתחנת תדלוק ולמונון . ב. קביעת דרכי גישה ויציאה לתחנת תדלוק . ג. קביעת השימושים המתירים ותנאים לבניה ופיתוח של השטח. מיקום התוכנית : גוש 17215 ח"ח 115 | | | | |
| 148. | שדה יעקב | תוכנית מתאר | גא 9994/98 10/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : קביעת שלושה מגרשי מגורים בשטח נחלה קביעת מגרש מגורים א' בשטח הנחלה- המוגדר כחקלאי. מיקום התוכנית : גוש 10601 ח"ח 17, גוש 11403 חלקה/ות 72, ח"ח 8,76 | | | | |
| 149. | שייח' דנון | תוכנית מתאר מקומית | גא 7405/98 10/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : לקבוע הנחיות ותנאים לפתוח ולבניה של יעודי שטחים בתחום הישוב. להגדיל את אחוזי הבניה ומספר הקומות. תכנון רשת דרכים בהתחשבות במצב הקיים. מיקום התוכנית : שטח הבנוי חלק (בהסדר). גוש 18243 חלקה/ות 60-62,69, ח"ח 101,95,93,76,72,71,68,59,58,52,50,45,42,40,33, גוש 18244 חלקה/ות 50,71, ח"ח 63,60,17,16,9,7,5,1, גוש 18245 ח"ח 31,28,23,20, גוש 18251 ח"ח 16,6,3,1, גוש 18253 חלקה/ות 31,22,20,15-5 חלקה/ות 53,52,49,44,37,34,32, ח"ח 63-61,39,30,26,24,19,16,4, גוש 18254 חלקה/ות 44-43,33,29,25,16,15, ח"ח 22,17,14,6,3-1 חלקה/ות 41,39,35,38,34,30,24, גוש 18255 חלקה/ות 71,65,61,58,55,52,41,34, ח"ח 72,70,69,66,64,62,57,56,54,53,40,38,36,33,11 | | | | |
| 150. | שלומי | תוכנית מתאר מקומית | גא 10335/98 04/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : קביעת מסגרת תכנונית להקמת מתחם מוסדות חינוך, ע"י שינוי ביעוד הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : גוש 18320 ח"ח 71,46,45,2,1, גוש 18322 חלקה/ות 78-76, ח"ח 86,35,29 | | | | |
| 151. | שלומי | תוכנית מתאר מקומית | גא 7822/98 21/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : חלוקת השטח למגרשים המיועדים למבני מגורים של 3 קומות . קביעת הנחיות ותנאים לבניית הנייל . קביעת תנאים להבטחת חזית שכונתית מתואמת. יעוד שטחים למסרות ציבור-שטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור ומסחר. התווית מערכת דרכים, חניות ודרכים לחולכי רגל. מיקום התוכנית : גוש 18221 ח"ח 10, גוש 18319 ח"ח 48,6,3, גוש 18321 ח"ח 47 | | | | |
| 152. | שלומי | תוכנית מתאר מקומית | גא 9671/98 10/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד קרקע חקלאית ויעוד לאזור מגורים . ב. הקצאת שטחים למגורים, אתרים לבניית ציבור ומסחר, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחי יער . ג. ביטול דרך קיימת והתוויה והקצאת שטחים לדרכים חדשות, שבילים ותשתיות הנדסיות. ד. ביטול ואיחוד חלוקת קיימות וחלוקתן מחדש למגרשים . ה. מתן הוראות בניה, קביעת תנאים להבטחת חזית שכונתית מתואמת. מיקום התוכנית : גוש 18221 ח"ח 20-19,14,10, גוש 18319 חלקה/ות 56,47,41,40, ח"ח 48,44,42,38,37,6,2, גוש 18320 ח"ח 71 פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4570 תשנ"ז עמ' 5699 בתאריך 19/09/97 60 ימים להתנגדות. | | | | |

מחוז חיפה - הפקעות

156 חיפה

15/12/98 רכישה לצרכי ציבור

סעי' 5 ו-7

עיקרי התוכנית : מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה (להלן - הועדה), הודעה כי המקרקעין המתוארים בתוספת דרושים לועדה לחלוטין למטרה ציבורית שלה נועדו בתכנית, וכי הועדה מוכנה לשאת ולתת על רכישת המקרקעין האמורים. כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשימות, הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו במקרקעין האמורים, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום מקרקעין, והודעה מפורטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף. כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד החזקה במקרקעין האמורים, מפני שהם דרושים באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם מחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

מיקום התוכנית : גוש 10930 ח"ח 13,14

פרסום ברשומות ב- י.פ. מספר 4712 תשנ"ט עמ' 1320 בתאריך 15/12/98 60 ימים להתנגדות.
תכנית: 1725ח,

מחוז צפון- הפקעות

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| 157 | 04/12/98 רכישה לצרכי ציבור | סעי' 19 |
| <p>עיקרי התוכנית : מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ובנייה המשגב (להלן - הוועדה) בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 (להלן - הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בי.פ. 4225, התשנ"ד, עמ' 3892 תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה האזורית משגב מיום פרסום הודעה זו ברשומות.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 19042 ח"ח 60,71-72,78, גוש 19043 ח"ח 13</p> <p>פורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4674 תשנ"ח עמ' 4854 בתאריך 01/09/98</p> <p style="text-align: right;">תכניות: ג,5357</p> | | |
| 158 סלמה | 04/12/98 רכישה לצרכי ציבור | סעי' 5 ו-7 |
| <p>עיקרי התוכנית : מוסרת בזה הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה משגב (להלן - הוועדה), הודעה כי המקרקעין המתוארים בתוספת דרושים לועדה לחלוטין למטרה ציבורית שלה נועדו בתכנית, והנוכרת בסעיף 20 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, (להלן - הפקודה) והוועדה סבורה כי בגלל הוראות סעיף 20 לפקודה אין פיצויים או פיצויים מופחתים עשויים להשתלם בשל אותם מקרקעין. כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים ורוצה לקבל פיתוי על כך - בין מכוח זכות ובין מנימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופתחים - נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאת דברים על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה. בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכלול את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף אם נתבעים פיצויים מנימוק שייגרם סבל אם ישלמו פיצויים או פיצויים מופתחים - ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל. כן נמסרת בזה הודעה, כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה במקרקעין האמורים, מפני שהם דרושים באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם היא עומדת לרכשם, והודעה מורה בזה שכל אדם המחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החוזה בהם.</p> <p>מיקום התוכנית : נהל צלמון. גוש 19259 ח"ח 26,36,37,39,44, גוש 19260 ח"ח 4,5,38, גוש 19261 ח"ח 3,4,5,6,7</p> <p>פורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4694 תשנ"ט עמ' 356 בתאריך 03/11/98 ימים להתנגדות. 60</p> <p style="text-align: right;">תכניות: ג,6931</p> | | |

מחוז דרום



מחוז הדרום - תכניות

| | | | | | |
|--|--------------------|----------------|----------|-------------|----------|
| 1. | תוכנית מתאר | 175\02\11 | 31/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית: 1. יעוד שטח לחציבה. 2. יצירת דרכי גישה למחצבה. 3. פיתוח אתר מתקנים. מיקום התוכנית: מחצבת כחל באזור חירבית כחלה. גוש 10017, גוש 100008, גוש 100010, גוש 400084</p> | | | | | |
| 2. | תוכנית מתאר מקומית | 20\305\02\7 | 21/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת תדלוק ושרותי דרך, על ידי שינוי ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה, ושיפור דרך הגישה לדבירה בחזית מגרש תחנת התדלוק. מיקום התוכנית: צומת דבירה. גוש 100225 ח"ח 3,10</p> | | | | | |
| 3. | תוכנית מתאר מקומית | 24\101\02\10 | 08/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית: א. ליעד באזור מכתש חתירה שטח לכריה של חול קוורץ. ב. להתוות דרכי גישה אל שטחי הכריה והמתקנים. ג. ליעד שטח להקמת מתקנים לעיבוד החומר הנכרה ולהקמת מבני עזר. מיקום התוכנית: מחצבת חול קוורץ במכתש חתירה צפון. גוש 39069 פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4591 תשנ"ח עמ' 740 בתאריך 25/11/97 60 ימים להתנגדות.</p> | | | | | |
| 4. | תוכנית מפורטת | 6\115\03\10 | 21/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית: הרחבת שטח לאחסנה על ידי שינויים ביעודי הקרקע והגדרות זכויות בניה עפ"י התקנות החדשות. מיקום התוכנית: ישוב: נחל צין מפעל פוספטים. גוש 39060</p> | | | | | |
| 5. | תוכנית מפורטת | 7\0מק\2006 | 31/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית: 1. תוספת בניה של שתי קומות והגדלת זכויות הבניה. מיקום התוכנית: קרית החינוך שער הנגב. גוש 979</p> | | | | | |
| 6. | תוכנית מתאר מקומית | 12\302\02\7\7 | 08/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית: יצירת מסגרת תכנונית לסלילת דרך מקומית מס' 2200 ממרכז צותר לפיתחת שלום על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הוראות לביצוע. מיקום התוכנית: כביש מקומי מס' 2200 מקטע פיתחת שלום - מרכז צותר. גוש 100299 חלקה/ות 1-3,7-9,11-12,30,38,41, גוש 100333 חלקה/ות 1</p> | | | | | |
| 7. | תוכנית מתאר מקומית | 9\303\02\7\7 | 13/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית: יצירת מסגרת תכנונית לסלילת דרך אזורית עוקפת שדרות ודרך גישה לקיבוץ ארו ע"י שינויים ביעודי קביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית: דרך מס' 33 - קטע איבים ארו. גוש 1128 חלקה/ות 10-13, גוש 1870 חלקה/ות 9,12-13,19,23,31,33,36,38, גוש 1879 חלקה/ות 2,10-12, גוש 1885 חלקה/ות 43, גוש 2828 חלקה/ות 5-7,9-12,28,31-32</p> | | | | | |
| 8. | תוכנית מתאר מחוזית | 4 שינוי מס' 16 | 02/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית: ליעד שטח להקמת אזור תעשייה מקומי "עוז שלום". מיקום התוכנית: שטח התכנית מושתרע בשטחי הקרקע של קיבוץ נחל עוז על גבול רצועת עזה מצפון ומדרום לכביש מס' 25, ליד נקודת המעבר משטח ישראל לשטח הרשות הפלשתיאית.</p> | | | | | |
| 9. | אופקים | 107\102\03\23 | 15/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור משולב (מגורים ומסחר) ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית: רחוב הרצל 1/2/600. גוש 39557 חלקה/ות 23</p> | | | | | |
| 10. | אחווה | 11\138\03\8 | 25/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית: יצירת מסגרת תכנונית לשימור יעד של חלק משטח לבניינים ציבוריים והפיכתו למגרש באזור מגורים א' על ידי שינויים ביעודי קרקע. איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית: גוש 2720 חלקה/ות 35-36, ח"ח 34,54-56,84,90</p> | | | | | |
| 11. | אילת | 15\136\03\2 | 02/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית: יצירת מסגרת תכנונית לתוספת 3 יחידות דיור במגרש המיועד למסחר על ידי שינוי ביעודי הקרקע וקביעת זכויות ומגבלות בניה חדשות. מיקום התוכנית: מרכז גני אילת. גוש 40047 חלקה/ות 55</p> | | | | | |

| | | | | |
|--|-------|---------------|----------------------------------|----------|
| 12. | אילת | תוכנית מפורטת | 2\מק\303 ב' 21/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי של הוראות בתכנית - שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי (סעיף 62 א' (א) 5 לתקנון 43 לחוק), שינוי תכנית מירבית מ-150 מ"ר ל-200 מ"ר (ללא שינוי בהסתייג שטחי הבניה הכוללים כפי שהוגדרו בתכנית 2\מק\303 ב' 21/12/98).</p> <p>מיקום התוכנית : שטח התכנית - 600 מ"ר. אזור החשמון, רובע 4. גוש 40077 מגרשים 247</p> | | | | |
| 13. | אילת | תוכנית מפורטת | 2\מק\303 ב' 01/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי (סעיף 62 א' (א) 5 לתקנון 43 לחוק. שינוי תכנית מירבית מ-150 מ"ר ל-166.7 מ"ר. (ללא שינוי בהסתייג שטחי הבניה הכוללים כפי שהוגדרו בתכנית 2\מק\303 ב' 01/12/98).</p> <p>מיקום התוכנית : שטח התכנית: 857 מ"ר. מקום: אזור החשמון - רובע 4. גוש 40077 מגרשים 321</p> | | | | |
| 14. | אילת | תוכנית מפורטת | 2\מק\310 01/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : קביעת שטחים מותרים לבנייה והעברת זכויות שטחי בניה עיקריים ושטחי שירות ממגרש למגרש, על פי סעיף 62 א' (א) (6), בתיקון מספר 43 לחוק התכנון והבניה - "שינוי וחלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה בכל יעד קרקע לא יגדל ביותר מ-50%.</p> <p>מיקום התוכנית : שטח התכנית: 14,341 מ"ר. אזור החשמון - רובע 8. גוש 40076, גוש 40077 מגרשים 94, 91, 54, 51, 169, 166</p> | | | | |
| 15. | אילת | תוכנית מפורטת | 2\מק\314 01/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מפורטת מס' 8\105\032 - למעט שינויים הכלולים בתכנית זו. עיקרי הוראות התכנית: שינוי קו בנין אחורי מ-8 מ' במצב הקיים, ל-0 מ' במצב המוצע. (ללא שינוי בהסתייג שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 8\105\032) התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 4 בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה "שינוי קו בנין הקבוע בתכנית".</p> <p>מיקום התוכנית : שטח התכנית: 968 מ"ר. אזור התעשייה - צמון 10 (רחוב הדיין פינת רחוב האורגים). גוש 40051 מגרשים 39</p> | | | | |
| 16. | אילת | תוכנית מפורטת | 2\מק\315 02/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : על תכנית חלות כל הוראות תכנית מפורטת: 8\105\032 - למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. עיקרי הוראות התכנית: שינוי קו בנין אחורי - 8 מ' במצב הקיים, ל-0 מ' במצב המוצע. (ללא שינוי בהסתייג שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 8\105\032) התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 4 בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה "שינוי קו בנין הקבוע בתכנית".</p> <p>מיקום התוכנית : שטח התכנית: 900 מ"ר. אזור תעשייה, צמון 10, רחוב הסמן פינת רחוב האורגים. גוש 40051 מגרשים 17</p> | | | | |
| 17. | איתן | תוכנית מפורטת | 6\03\206\3 21/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים במשב איתן על ידי איחוד וחלוקת מגרשים, שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 2995 חלקה/ות 79, 48, 47, 44, 39, 38, 35, 34, 27, ח"ח 82, 80, 75-73</p> | | | | |
| 18. | אשדוד | תוכנית מפורטת | 3\מק\2017 08/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית למגרש 931 ע"י שינוי קו בנין קדמי מ-8.0 מ' ל-5.0 מ' תוך שמירה על זכויות הבניה הקיימות.</p> <p>מיקום התוכנית : רובע: י"ג. גוש 2021 מגרשים 931</p> | | | | |
| 19. | אשדוד | תוכנית מפורטת | 3\03\103\40 31/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : הגדלת זכויות בניה לשטח לבנייה ציבור על ידי תוספת קומות ושינויים בקווי הבניין במגרש 2900 והקצאת מקורות חניה לפרוייקט הנייל כנדרש עפ"י התקן ממגרש 2000 הסמוך.</p> <p>מיקום התוכנית : רובע ג'. גוש 36 ח"ח 38-36, גוש 2065 ח"ח 18, גוש 2464 ח"ח 23-22</p> | | | | |
| 20. | אשדוד | תוכנית מפורטת | 3\03\111\43 08/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים ב' ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : רובע יא'. גוש 2198 חלקה/ות 117</p> <p>פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4589 תשנ"ח עמ' 673 בתאריך 20/11/97 60 ימים להתנגדות.</p> | | | | |
| 21. | אשדוד | תוכנית מפורטת | 3\03\111\45 08/12/98 הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : הקמת אזור מגורים מיוחד על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : רובע יא'. גוש 2193 חלקה/ות 23, ח"ח 48</p> | | | | |
| 22. | אשדוד | תוכנית מפורטת | 3\03\102\81 11/12/98 אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להסדרת אזורי מגורים על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : אזור הקליפורניות רובע א'. גוש 2061 ח"ח 108, גוש 2086</p> | | | | |

| | | | | | | |
|---|---------|---------------|--------------|----------|-------------|----------|
| 33. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 21213\03\5 | 16/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : 1. הסדרת חניות במגרשי שפ"פ על ידי שינויים ביעודי קרקע, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. 2. תיקון גרפי למידות מגרש מס' 303 לפי תשריט חלוקה. מיקום התוכנית : שכונת הרמב"ם. גוש 38035 חלקה/ת 42-43</p> | | | | | | |
| 34. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 22\134\03\5 | 08/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : הסדרת מצב קיים ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : נווה נוי, רח' שיוף 60. גוש 38010 ח"ח 96-97</p> | | | | | | |
| 35. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 23\134\03\5 | 21/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית לחקצאת מגרשים למתקנים הנדסיים ועדכון תכנית מס' 13\134\03\5 ותכנית מפורטת מס' 13\134\03\5 על ידי שינויים ביעודי הקרקע, איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : שכונת נווה נוי. גוש 38019 ח"ח 1-3</p> | | | | | | |
| 36. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 24\169\03\5 | 21/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : הגדלת זכויות בניה ושינוי בקווי בנין. מיקום התוכנית : רח' ביאליק 16 (פינת אסף הרופא). גוש 38070 חלקה/ת 52, ח"ח 93,104</p> | | | | | | |
| 37. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 2023\מק\03\5 | 10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : הזזת תוואי דרך פרטית מס' 5 ללא שינוי ברוחב הדרך. מיקום התוכנית : קרית יהודית - פארק תעשייתי בע"מ. נושים בהסדר.</p> | | | | | | |
| 38. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 2027\מק\03\5 | 28/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : הרחבת דרך שד' בן גוריון ע"י שינוי ביעוד הקרקע מ-שצ"פ לדרך. מיקום התוכנית : שד' בן גוריון. גוש 38064 חלקה/ת 52</p> | | | | | | |
| 39. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 63\177\03\5 | 21/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : קביעת הנחיות ומגבלות בניה וביטול קולונדה להקמת מבנה מסחרי. מיקום התוכנית : העיר העתיקה, רח' החלוץ 111. גוש 38001 ח"ח 16</p> | | | | | | |
| 40. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 67\117\03\5 | 25/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : הגדלת שטח שרות. מיקום התוכנית : רח' אלפסי - שכונה י"א. גוש 38103 ח"ח 69,74,77</p> | | | | | | |
| 41. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 69\177\03\5 | 30/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להגדלת אחוזי בניה (תוך ביטול שתי קומות מרתף) באזור מסחרי מיוחד. מיקום התוכנית : העיר העתיקה - רח' החלוץ פינת רחוב רמב"ם. גוש 38012 ח"ח 2</p> | | | | | | |
| 42. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 70\107\03\5 | 10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : תוספת קומה ושינויים בהנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : שכונה א' - רחוב השומר. גוש 38025 ח"ח 38-39</p> | | | | | | |
| 43. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 70\117\03\5 | 25/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : הקמת אזור מגורים א' על ידי חלוקת מגרשים ושינוי ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : שכונה י"א. גוש 38061 מגרשים 283, 295</p> | | | | | | |
| 44. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 72\115\03\5 | 21/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : הגדלת זכויות בניה, עדכון שטח מגרש ע"י שינוי ביעוד הקרקע, שינוי בקווי בנין וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : רח' הדב שלמה עדי 1, שכונה ט', נאות לון. גוש 38326</p> | | | | | | |
| 45. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 8\162\03\5 | 15/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : הסדרת דרך גישה משולבת למגרשי אזור מגורים א' על ידי שינוי ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : שכונת רמות - שלב ב'. גוש 6 ח"ח 1</p> | | | | | | |

"נכסים" תפיסה חדשה בעסקים !

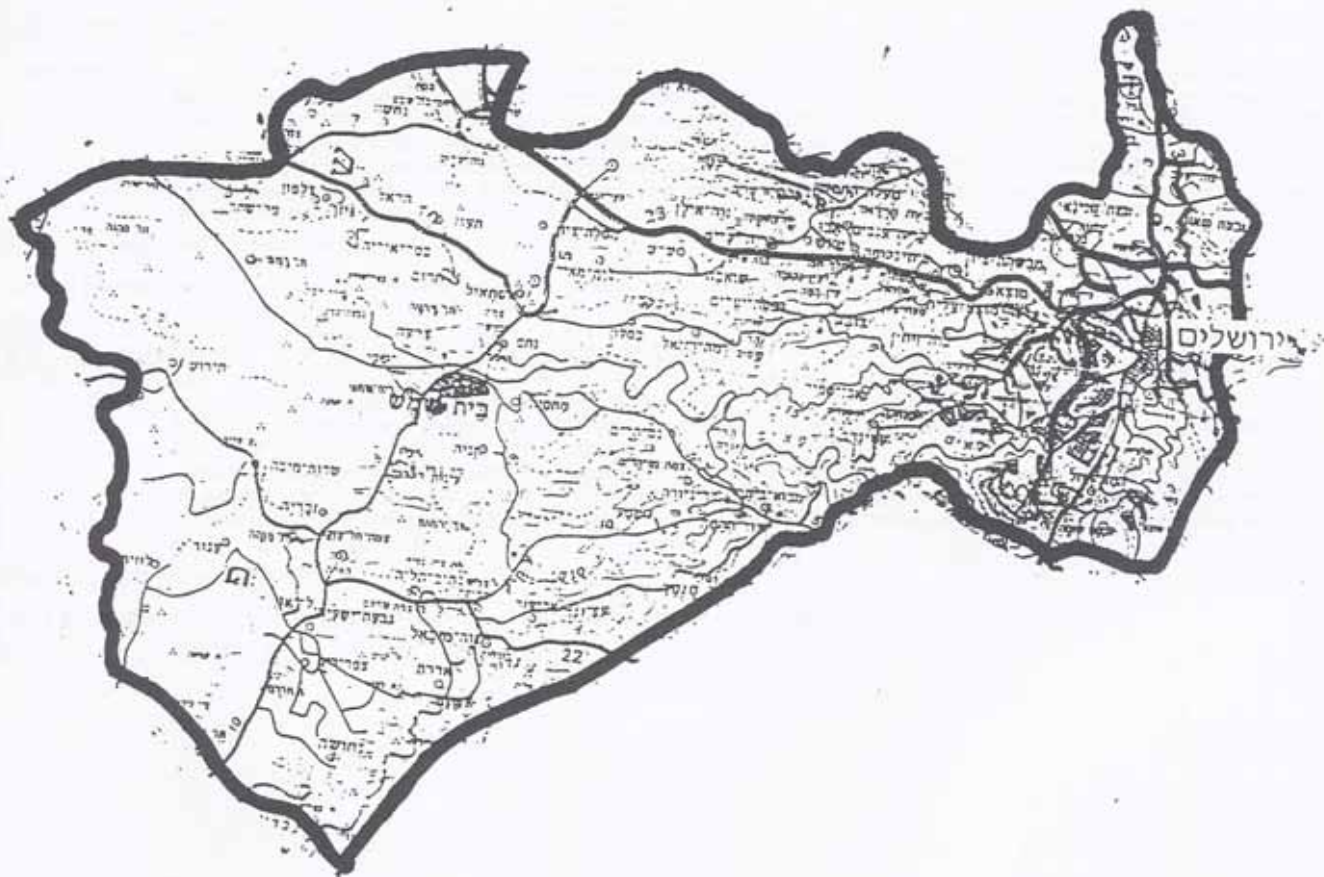
| | | | | | | |
|---|----------|----------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| 46. | באר שבע | תוכנית מפורטת | 8\212\03\5 | 10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח ללא שינוי בזכויות הבניה במגרשים הסמוכים הקיימים. מיקום התוכנית : שכונת נוה מנחם. גוש 38182</p> | | | | | | |
| 47. | באר שבע | תוכנית מתאר מקומית | 85\102\02\5 | 10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : הסדרת שטח למתקנים הנדסיים המיועדים למערכת טיהור שפכים של באר שבע על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : מכון טיהור מזרחי. גוש 38065, גוש 100400 פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4571 תשנ"ז עמ' 5729 בתאריך 24/09/97 60 ימים להתנגדות.</p> | | | | | | |
| 48. | באר שבע | תוכנית מתאר מקומית | 89\102\02\5 | 11/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת שטח לבניית ציבור ואזור מסחר, נופש וספורט מיוחד על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : שכונה ב' - רחוב בני אור. גוש 38020 ח"ח 2,6, גוש 38021 ח"ח 6,8 פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4604 תשנ"ח עמ' 1248 בתאריך 06/01/98 60 ימים להתנגדות.</p> | | | | | | |
| 49. | באר שבע | תוכנית מתאר מקומית | 92\102\02\5 | 21/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת בריכת שחיה ושינוי בהנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : שכונת נאות לון. גוש 100215 מגרשים 1078</p> | | | | | | |
| 50. | באר שבע | תוכנית מתאר מקומית | 93\102\02\5 | 21/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי בזכויות הבניה וחלוקת המגרשים ללא שינוי ביעודי הקרקע. מיקום התוכנית : אזור תעשייה - עמק שדה ד'. גוש אל-סיר, חלקה : 15,16 (חלק).</p> | | | | | | |
| 51. | בארי | תוכנית מפורטת | 1\113\03\7 | 25/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית המסדירה את השימושים הקיימים בקיבוץ בארי ע"י השינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות בניה. מיקום התוכנית : גוש 100316 חלקה/ות 7,32, ח"ח 9,31,33,37,6,8</p> | | | | | | |
| 52. | ביצרון | תוכנית מפורטת | 11\118\03\8 | 21/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי מיקום שטח למגורים בנחלה 116 על ידי שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : גוש 2766 חלקה/ות 20 מגרשים 116</p> | | | | | | |
| 53. | ביצרון | תוכנית מפורטת | 13\118\03\8 | 04/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים על ידי שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקה מחדש, וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : גוש 2763 חלקה/ות 32,35,87</p> | | | | | | |
| 54. | בית עזרא | תוכנית מפורטת | 6\113\03\8 | 18/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים על ידי קביעת יעודי קרקע שונים, הנחיות ומגבלות בניה ואיחוד וחלוקת מגרשים. מיקום התוכנית : גוש 2521 ח"ח 137</p> | | | | | | |
| 55. | דימונה | תוכנית מפורטת | 132\03\25 | 08/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : הגדלת זכויות בניה, שינוי במספר בתי, שינוי בקני בנן וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : שכונת ממשית. גוש 39495, גוש 39496, גוש 39497, גוש 39528, גוש 39529, גוש 39530, גוש 39607</p> | | | | | | |
| 56. | יבול | תוכנית מפורטת | 1\288\03\7 | 21/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המושב ע"י איחוד וחלוקה, שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : גוש 100303</p> | | | | | | |
| 57. | יד נתן | תוכנית מפורטת מקומית | 2008\מק\6 | 18/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : שינוי בחוראות האדריכליות להתרת בניית גגות שטחים, גגות רעפים או שילובם. מיקום התוכנית : מ.א. לכיש. גוש 3085 מגרשים 201-272</p> | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|-----------|--------------------|--------------|----------|-------------|----------|
| 58. | יושיביה | תוכנית מפורטת | 9\328\02\7 | 10/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המושב על ידי איחוד וחלוקה שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : גוש 100244 | | | | | | |
| 59. | ירוחם | תוכנית מפורטת | 115\03\26 א' | 29/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית למרכז שרותי חירום ע"י שינוי ביעודי הקרקע, איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : רחוב בורנשטיין. גוש 39073 ח"ח 7 | | | | | | |
| 60. | כנות | תוכנית מתאר מקומית | 41\101\02\8 | 18/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת מגרש תעשייה באזור תעשייה קיים על ידי שינויים ביעודי הקרקע, איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : אזור תעשייה. גוש 4990 חלקה/ות 31 | | | | | | |
| 61. | כנות | תוכנית מפורטת | 2032\מק\8 | 29/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : שינוי קווי בנין קדמי מ-8 מ' ל-3 מ'. מיקום התוכנית : אזור תעשייה כנות. גוש 4990 חלקה/ות 3 | | | | | | |
| 62. | כפר מנחם | תוכנית מתאר | 258\02\6 | 08/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת דלק דרגה ב' על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : גוש 2706 ח"ח 5 | | | | | | |
| 63. | מיתר | תוכנית מפורטת | 15\מק\2002 | 25/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : שינוי נקודתי בקו בנין צידי. מיקום התוכנית : רח' בית אשל 10. גוש 100001 מגרשים 4312 פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4582 תשנ"ח עמ' 259 בסאריך 09/11/97 ימים להתנגדות. | | | | | | |
| 64. | מצפה רמון | תוכנית מתאר | 15\101\02\27 | 25/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : הקמת אזור תירות חדש על ידי שינוי ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : גוש 39033 | | | | | | |
| 65. | מצפה רמון | תוכנית מתאר מקומית | 1006\מק\27 | 21/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : שינוי בקווי בנין למגרש מסחרי ומגרש למבנה ציבור. מיקום התוכנית : שכונה "ספיר", גבולות התכנית : מסומן ע"י קו כחול עבה. גוש 39593 חלקה/ות 17-18 | | | | | | |
| 66. | ניר בנים | תוכנית מפורטת | 13\111\03\8 | 21/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונת מגורים א' על ידי שינויים ביעודי הקרקע, איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת מגבלות והנחיות בניה. מיקום התוכנית : גוש 2933 ח"ח 40 | | | | | | |
| 67. | עוזה | תוכנית מפורטת | 2\112\03\6 א | 01/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים לבנייה מסומן באזור מגורים ב' על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות בניה. מיקום התוכנית : גוש 3025 חלקה/ות 20-21, ח"ח 59-60 | | | | | | |
| 68. | עומר | תוכנית מפורטת | 1\117\03\14 | 10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : שינויים בהנחיות ומגבלות בניה למגרש מס' 455, של אזור מגורים א'. מיקום התוכנית : עומר צמון מזרח, רח' סירנד 2. גוש 38558 מגרשים 455 | | | | | | |
| 69. | ערד | תוכנית מפורטת | 133\03\24 | 10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת שתי תחנות מוניות על ידי שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. מיקום התוכנית : מרכז מסחרי ערד. גוש 38201 חלקה/ות 69, ח"ח 73 | | | | | | |
| 70. | ערד | תוכנית מפורטת | 24\מק\2004 | 09/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| עיקרי התוכנית : לבטל חובת בניית תוספות סטנדרטיות שנקבעו בזמן תכנון הבניה המקורית מבלי לשנות את זכויות הבניה. מיקום התוכנית : שכונה : גבים. גבולות התכנית : מסומן ע"י קו כחול עבה. גוש 38241, גוש 38242 | | | | | | |

מחוז הדרום - הפקעות

| | | |
|--|-----------------------------------|----------------------|
| סעי' 5-7 | 15/12/98 רכישה לצרכי ציבור | 97. אשדוד |
| <p>עיקרי התוכנית : מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד (להלן- הועדה) , הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה . כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך , נדרש לשלוח לועדה , תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשימות , הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה , בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום מקרקעין , והודעה מפורטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף. כן נמסרת בזה הודעה , כי הועדה מתכוונת לקנות מיד החוקה בקרקע האמורה , מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם היא עומדת לרכשה , והועדה מורה בזה שכל אדם מחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החוקה בה.</p> <p style="text-align: right;">מיקום התוכנית : רובע ז'. גוש 2023 ח"ח 10</p> <p style="text-align: center;">פורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4712 תשנ"ט עמ' 1321 בתאריך 15/12/98 60 ימים להתנגדות.</p> <p style="text-align: right;">תכנית: 30במ2010</p> | | |
| סעי' 5-7 | 15/12/98 רכישה לצרכי ציבור | 98. באר טוביה |
| <p>עיקרי התוכנית : מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר טוביה (להלן- הועדה) , הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה . כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך , נדרש לשלוח לועדה , תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשימות , הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה , בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום מקרקעין , והודעה מפורטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף. כן נמסרת בזה הודעה , כי הועדה מתכוונת לקנות מיד החוקה בקרקע האמורה , מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם היא עומדת לרכשה , והועדה מורה בזה שכל אדם מחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החוקה בה.</p> <p style="text-align: right;">מיקום התוכנית : גוש 2711 חלקה/ות 51</p> <p style="text-align: center;">פורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4712 תשנ"ט עמ' 1323 בתאריך 15/12/98 60 ימים להתנגדות.</p> <p style="text-align: right;">תכנית: 5113010318</p> | | |
| סעי' 5-7 | 15/12/98 רכישה לצרכי ציבור | 99. באר טוביה |
| <p>עיקרי התוכנית : מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר טוביה (להלן- הועדה) , הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה . כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך , נדרש לשלוח לועדה , תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשימות , הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה , בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום מקרקעין , והודעה מפורטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף. כן נמסרת בזה הודעה , כי הועדה מתכוונת לקנות מיד החוקה בקרקע האמורה , מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם היא עומדת לרכשה , והועדה מורה בזה שכל אדם מחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החוקה בה.</p> <p style="text-align: right;">מיקום התוכנית : גוש 2505 ח"ח 37</p> <p style="text-align: center;">פורסם ברשומות ב- י.פ. מספר 4712 תשנ"ט עמ' 1323 בתאריך 15/12/98 60 ימים להתנגדות.</p> <p style="text-align: right;">תכנית: 10112010318</p> | | |

מחוז ירושלים



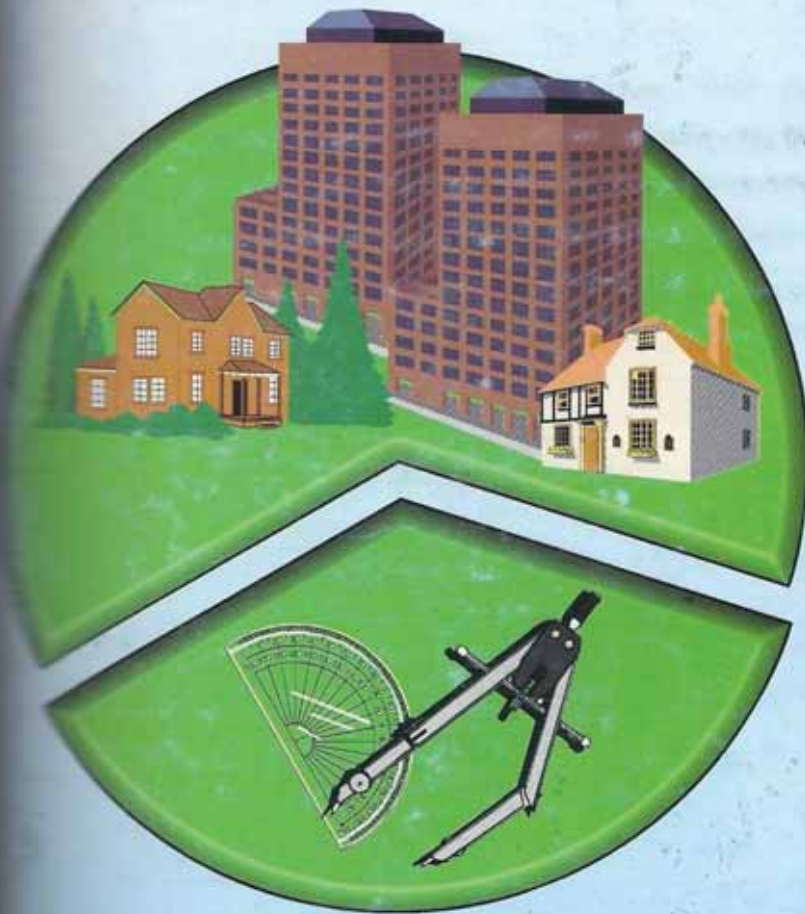
מחוז ירושלים - תכניות

| | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|----------|-------------|-------------|
| 1. | תוכנית מתאר מקומית | מ/1350 ז | 01/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. הפיכת שטח חקלאי המשמש לגידול שרף ולמרעה לשטח לתעשייה משובל. ב. חלוקה חדשה של השטח שבתחום התכנית למגרשים וקביעת הוראות לחלוקת מגרשים. ג. יעוד שטחים למטרות תעשייה, צרכי ציבור, פרודורי תשתית, דרכים, שימושים מסחריים, תחנת דלק, שצ"מ ויעודים אחרים כמפורט בהוראות תכנית זו. ד. הגדלת יעודי קרקע וקביעת שימושים מותרים וזכויות בניה במגרשים השונים. ה. קביעת הוראות בינוי ועיצוב במגרשים השונים. ו. קביעת דרכים חדשות ברומות שונות. ז. קביעת הוראות לגבי תקן חניה.</p> <p>מיקום התוכנית : משטח המצוי בתחום המוא"ז מטה יהודה, ממערב ודרום מערב לאזור התעשייה נחם ב' (הר-טוב) הקיים, מדרום מזרח ליער הנשיא ממזרח לקיבוץ צרעה, ממערב לכביש מס' 38 מצפון לחלל שורק. מרכז השטח מצוי בקירבת קואורדינטות 148250/130000 מצפון לגדת נחל שורק. השטח תחום בקרבת קואורדינטות 148735/130098 ו-147853/130081 בצפון ו-148702/129789 ו-147852/129842 בדרום. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. גוש 5185 ח"ח 6, גוש 5190 ח"ח 10-12-3.</p> | | | | | |
| 2. | תוכנית מתאר מקומית | מ/413 ב | 10/12/98 | אישור תכנית | סעי' 117 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. ליצור מסגרת תכנונית לפיתוח המחצבה ומתקניה על פי הוראות תכנית המתאר המקומית מ/200. ב. קביעת הוראות לחציבה ולימושי הקרקע הנילוים בשטח המחצבה. ג. קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים. ד. קביעת הוראות לשמירת איכות הסיביבה והגנה על בריאות הציבור במשך מעילות המחצבה ולישיקום נופי. ה. שינוי גבולות תכנית מפורטת מס' מ/413 א'. ו. שינוי יעוד המתקנים במ/413 א' לשטח לשימוש רב-תכליתי. ז. שינוי יעד מחציבה במ/413 א' לשטח לשימוש רב-תכליתי. ח. שינוי ייעוד מחציבה במ/200 ובמ/413 א' לדרך. ט. שינוי ייעוד מחציבה במ/200 לשטח לערום זמני ושיקום נופי. י. שינוי ייעוד מחציבה במ/413 א' לחורש טבעי לשימור. יא. שינוי ייעוד מדרג במ/200 לרצועת נחל. יב. שינוי ייעוד מחציבה במ/200 לרצועת חיץ ודרכי גישה. יג. שינוי ייעוד מחציבה במ/200 לחץ פתוח. יד. קביעת תחום השמורה.</p> <p>מיקום התוכנית : נחל עציונה ממזרח לישובים רנלית ואביטור. בין קואורדינטות אורך 153/500 מערב לבין 155/300 מזרח. בין קואורדינטות רוחב 120/750 דרום לבין 122/000 צפון. (רשת ישראלית). גוש 29809 ח"ח 3, גוש 34289 ח"ח 16, 10, 6, גוש 34303 חלקה/7, ח"ח 15, 9, 11, 3, 8.</p> | | | | | |
| 3. | תוכנית מתאר מקומית | מ/827 | 11/12/98 | הפקדת תכנית | סעי' 89 |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי תכנית המתאר המקומית של מטה יהודה ע"י שינוי יעד משטח חקלאי למתקן תיירותי מיוחד ושטח לשירות תיירות ודרך (פארק ימיני ישראלי). ב. שמירה על אופי האזור ע"י קביעת הוראות ארכיטקטוניות לשטחי הבינוי הייעודיים. ג. קביעת אזורי תכנון בנספחי הפיתוח והבינוי וקביעת קיטולות בניה מורכבות לכל אזור תכנון. ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : תחום המועצה האזורית מטה יהודה, במזרח מערבית למחלף לטרון. בין קואורדינטות רוחב 139/100 - 138/800 ובין קואורדינטות אורך 147/300 - 146/900. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. גוש 4318 ח"ח 64, 62, 47, גוש 4321 ח"ח 33.</p> | | | | | |
| 4. | בית שמש | תוכנית מתאר מקומית | בש/106 א | 01/12/98 | אישור תכנית |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעד משמ"צ למבנה ציבורי. ב. קביעת אחוזי בניה, קו מין ומספר קומות בשטח למבנה ציבורי. ג. חלוקה חדשה.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' השבעה, שטח בין קואורדינטות רוחב 128.625 - 128.571 וקואורדינטות אורך 149.000 - 148.700. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. גוש 5210 ח"ח 80.</p> <p>מורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4577 תשנ"ז עמ' 98 בתאריך 24/10/97 60 ימים להתנגדות.</p> | | | | | |
| 5. | בית שמש | תוכנית מתאר מקומית | בש/112 ה | 18/12/98 | אישור תכנית |
| <p>עיקרי התוכנית : א. הגדלת אחוזי בניה. ב. שינוי קוי בנין. ג. שינוי יעד קרקע.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' השבעה, בין קואורדינטות אורך 148/650 - 148/675 ובין קואורדינטות רוחב 128/585 - 128/550. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. גוש 5213 חלקה/106, 104, 103, ח"ח 99 מגרשים 141.</p> | | | | | |
| 6. | בית שמש | תוכנית מתאר מקומית | בש/152 | 10/12/98 | אישור תכנית |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעד מדרג וחניה, ושטח ציבורי פתוח, ומגורים לשטח למבני ציבור. ב. איחוד וחלוקה מחדש. ג. קביעת קווי בניה, מספר קומות והוראות בניה. ד. תיקון טעות סופר בעריכת תכניות קודמות.</p> <p>מיקום התוכנית : השטח הנובל רח' מורדי הנטאות בצפון, רח' עלית העיר מזרח, רח' הנול בדרום. קואורדינטות אורך 149/300, 149/150 וקואורדינטות רוחב 128/400 - 128/025 הכל לפי הקו הכלול המסומן בתשריט. גוש 5212 חלקה/110-109, ח"ח 107, 105, 102, 101, 100, 99 מגרשים 55 (ח), 56 (ח), 59, 68, 71, 715.</p> <p>מורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4545 תשנ"ז עמ' 4481 בתאריך 21/07/97 60 ימים להתנגדות.</p> | | | | | |
| 7. | בית שמש | תוכנית מתאר מקומית | בש/155 | 21/12/98 | הפקדת תכנית |
| <p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעד משטח מיועד לתעשייה מלאכה ואחסנה לאזור תעשייה, בתי מלאכה אחסנה, חיי טק ואולם שמחות. ב. קביעת הוראות בניה כולל קוי בניה, אחוזי בניה, מספר קומות וכד'. ג. תוספת אחוזי בניה ומספר קומות. ד. קביעת מבנה להריסת.</p> <p>מיקום התוכנית : אזור תעשייה צפוני, רח' האומן. שטח בין קואורדינטות אורך 149/565 - 149/495 לבין קואורדינטות רוחב 129/181 - 129/133. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. גוש 5206 חלקה/38.</p> | | | | | |

אתנו אתה

שלם

כל פתרונות הנדל"ן תחת קורת גג אחת



■ סקרים בנדל"ן

■ עתון "נכסים"

■ שמאות

■ הנדסה ומדידות

■ מדידות למיסוי-ארנונה

■ מאגרי מידע בנדל"ן

■ יעוץ שמאי כלכלי

■ בניית תיקי נכס

■ בדיקות סטטוטוריות ברשויות התכנון

■ מפוי וזהוי נכסים

■ בניית מערך בקרה לנכסים שברשותך

■ ליווי פרויקטים

לשם!

שרות שאינך נכסים:

תל-אביב - רחי נח מוזס 13, מיקוד 69050, טל. 6966667, פקס. 4917485
חיפה - רחוב ישעיהו 17, כרמל צרפתי, מיקוד 31070, טל. 8224324, פקס. 8224344

זייד-אורניב בע"מ

