

# נכסים

הירחון למידע עסקי בנדל"ן

ינואר  
1999

ריכוז מידע חודשי  
הנאסף מכל הועדות  
לבנוי ערים בישראל

מידע מקיף על  
הפשרת קרקעות  
לבניה, למגורים,  
לתיירות, למשרדים  
ועוד...

דע לפני כולם - מי  
הם בעלי הקרקע  
היזמים והמתכננים  
מאחורי הפרוייקטים

מידע על כיוונים  
והשקעות נכונות  
בנדל"ן.



# דבר העורך

קורא יקר!

## חשיבות עורקי התחבורה לאזורי התעסוקה

בעקבות ריבוי ערוצי התקשורת האופיינית כל כך לעשור האחרון, אנו עדים גם לתופעה של ערוצי רדיו הנוגעים בעיקר לענייני תנועה כלי רכב. אנו כבר מורגלים לשמוע את הדיווחים הקבועים על לחצי תנועה בנתיבי איילון בכביש גהה, בכביש חוצה שומרון ועוד.

באופן טבעי הלחץ העיקרי הינו בשעות הבוקר ובשעות הערב - ביציאה למקומות התעסוקה ובחזרה מהם. ניתוב התנועה בעידן המודרני חשוב מאוד. ניתוב יעיל מסוגל לחסוך שעות עבודה רבות וכן הון רב.

תכנון עורקי התחבורה ומחלפים וכן כביש מס' 6 הוא הדרך הנכונה לשיפור המצב הקשה בכבישי הארץ היום. בנוסף לכך יש לתת את הדעת על תכנון אמצעי הסעה המוניים נוספים למרכזי המטרופולין.

ביום 20.12.98 אישרה הממשלה ארבעה שינויים עיקריים לתכנית המתאר לדרכים (תמ"א 3). תמ"א 3 אשר אושרה בשנת 1976 עברה מאז מספר שינויים אשר היו קשורים בעיקר במימוש מחלפים מתוכננים. השינויים אשר אושרו בסוף דצמבר הינם:

1. שינוי ביחס למחלפונים. שינוי המגמיש את הוראות התמ"א בנושא מחלפונים כך שמחלפים קטני הממדים לא יידרשו לרמת אישור תכנוני כדוגמת תמ"א.

2. העלאת רמת דרך מס' 531 בקטע מדרך מס' 20 (המשך איילון צפון) עד לדרך מס' 444 לרמה של דרך פרברית מהירה והוספת שני מחלפים.

3. ביטול דרך ראשית מס' 65 מצומת חדרה מזרח ועד כביש 4.

4. התאמת התמ"א לתכנון המפורט של כביש ארצי מס' 6 (חוצה ישראל).

קיימת חשיבות עליונה בתכנון נכון על סף המילניום תוך התחשבות בגידול האוכלוסייה וכלי הרכב וכן תוך התחשבות באזורי תעסוקה קיימים ועתידיים.

בכבוד רב,

קובי זייד  
עורך ראשי

## תוכן העניינים

דבר העורך	עמ' 1
אינדקס א-ב	עמ' 2
"נכסים" למי ולמה	עמ' 3
משרד הפנים בדיוור ישיר	עמ' 4
פרוייקטים יוצאים לדרך	עמ' 5-16
פתיח מחוז תל אביב והמרכז	עמ' 17
מחוז תל אביב - תוכניות	עמ' 18-24
מחוז תל אביב - הפקעות	עמ' 45
מחוז מרכז - תוכניות	עמ' 25-44
מחוז מרכז - הפקעות	עמ' 46-47
פתיח מחוז חיפה והצפון	עמ' 48
מחוז חיפה - תוכניות	עמ' 49-54
מחוז חיפה - הפקעות	עמ' 65
מחוז צפון - תוכניות	עמ' 55-64
מחוז צפון - הפקעות	עמ' 66
פתיח מחוז דרום	עמ' 67
מחוז דרום - תוכניות	עמ' 68-76
מחוז דרום - הפקעות	עמ' 77
פתיח מחוז ירושלים	עמ' 78
מחוז ירושלים - תוכניות	עמ' 79-91

זייד-אורניב בע"מ המו"ל



עורך ראשי - קובי זייד

עורך - מוטי זייד

יועץ לפרוייקטים - מוטי זייד

אחראיות מערכת - ליאורה סינואני ויוליה רוזובסקי

מחלקת פרסום ומנויים טל' 03-6966667 פקס' 03-6917485

חיפה  
רח' ישעיהו 17  
כרמל צרפתי  
טל' 04-3224324  
פקס' 04-3224344

תל אביב  
רח' נח מוזס 13  
סיקוד 69050  
טל' 03-6966667  
פקס' 03-6917485

# אינדקס

עמ' 61	ס' חנין	עמ' 30	יבנה	עמ' 25-26	אביחיל
עמ' 73	לזה	עמ' 30	יד בנימין	עמ' 26	אבן יהודה
עמ' 37	עולש	עמ' 30	יד חנה	עמ' 68	אופקים
עמ' 73	עומר	עמ' 72	יד נתן	עמ' 18	אור יהודה
עמ' 52	עין איילה	עמ' 31	יהוד	עמ' 68	אחזה
עמ' 91	עין נקובה	עמ' 57	יודפת	עמ' 68-69	אילת
עמ' 37	עין עירון	עמ' 73	יושיבה	עמ' 69	איתן
עמ' 61	עכו	עמ' 57	יסוד המעלה	עמ' 26	אליכין
עמ' 61	עלמה	עמ' 73	ירוחם	עמ' 26	אלעד
עמ' 62	עמולה	עמ' 80-90	ירושלים	עמ' 55	אלקוש
עמ' 62	עראבה	עמ' 57	ירכא	עמ' 69	אשדוד
עמ' 73-74	ערד	עמ' 31	ירקונה	עמ' 77	
עמ' 52	ערערה	עמ' 31	כוכב יאיר	עמ' 70	אשקלון
עמ' 52	עתלית	עמ' 73	כנות		
		עמ' 57	כסרא סמיע	עמ' 70-72	באר שבע
עמ' 52	פזרייס	עמ' 31	כפר אביב	עמ' 77	באר טוביה
עמ' 37-39	מרדס חנה-כרכור	עמ' 31	כפר בן נון	עמ' 72	בארי
עמ' 46	מתח תקוה	עמ' 31	כפר חיים	עמ' 55	בועינה נוג'ידאת
		עמ' 31	כפר יונה	עמ' 72	ביצרון
עמ' 91	צור הדסה	עמ' 31-32	כפר כנא	עמ' 55	בית הלל
עמ' 39	צור משה	עמ' 57-58	כפר מנחם	עמ' 26	בית חנן
עמ' 62	צפת	עמ' 73	כפר מצר	עמ' 72	בית עזרא
		עמ' 32-33	כפר סבא	עמ' 79-80	בית שמש
עמ' 39	קדימה	עמ' 33-34	כפר קאסם	עמ' 47	בית חשמונאים
עמ' 62	קדמת צבי	עמ' 58	כפר רוזנואלד	עמ' 18	בני ברק
עמ' 52	קיסריה	עמ' 34	כפר שמואל	עמ' 55-56	בני יהודה
עמ' 20	קרית אונו	עמ' 58	כרמיאל	עמ' 26	בני עטרות
עמ' 53	קרית אתא			עמ' 49	בנימינה
עמ' 53	קרית ביאליק	עמ' 34	לוד	עמ' 56	בסמת טבעון
עמ' 74	קרית גת			עמ' 26	בצרה
עמ' 53-54	קרית טבעון	עמ' 34	לנאור	עמ' 18	בת ים
עמ' 62		עמ' 90-91	מבשרת ציון	עמ' 56	ג'דידה מבר
עמ' 91	קרית יערים	עמ' 58	מגיד אל-כרום	עמ' 26	גלגוליה
עמ' 54	קרית מוצקין	עמ' 58	מגדל	עמ' 27	גאולים
עמ' 74-75	קרית מלאכי	עמ' 58-59	מגדל העמק	עמ' 56	גבעת אלה
		עמ' 34	מודיעין	עמ' 27	גבעת שמואל
עמ' 63	ראמה	עמ' 59	מולדת	עמ' 56	גורן
עמ' 39-40	ראש העין	עמ' 91	מוצא עילית	עמ' 27	גן השומרון
עמ' 40-42	ראשון לציון	עמ' 59	מורן	עמ' 27	גן יבנה
עמ' 46		עמ' 59	מחניים	עמ' 56	גן נר
עמ' 75	רהט	עמ' 73	מיתר	עמ' 27-28	גני תקווה
עמ' 42-43	רחובות	עמ' 34	מכבים-דעות	עמ' 56	גשר
עמ' 63	רם-און	עמ' 59	מסד	עמ' 56	דייר חנה
עמ' 43	רמות השבים	עמ' 59	מעונה	עמ' 72	דימונה
עמ' 43	רמלה	עמ' 59	מעלה גמלא	עמ' 28	הדר עס
עמ' 46		עמ' 60	מצפה אבי"ב	עמ' 28	הוד השרון
עמ' 20	רמת אפעל	עמ' 73	מצפה רמון	עמ' 19	הרצליה
עמ' 21	רמת גן	עמ' 60	מרחביה (מושב)	עמ' 49-50	זכרון יעקב
עמ' 21-22	רמת השרון	עמ' 60	משהד		
עמ' 45		עמ' 34	משמר איילון	עמ' 29	חגור
עמ' 54	רמת יוחנן	עמ' 60	משמר הירדן	עמ' 29	חדרה
עמ' 63	רמת ישי	עמ' 35	משמרת	עמ' 29	חולדה
עמ' 43-44	רעננה	עמ' 60		עמ' 19-20	חולון
עמ' 46-47		עמ' 91	נהריה	עמ' 50-51	חיפה
		עמ' 35	נווה אילן	עמ' 65	
עמ' 63	שבלי	עמ' 35	נווה ימין	עמ' 29	חרות
עמ' 75	שגב-שלום	עמ' 35	נווה ירק	עמ' 57	חרשים
עמ' 63	שדה יעקב	עמ' 35	נווה מונסון		
עמ' 75	שדרות	עמ' 35	נורדיה	עמ' 57	טבריה
עמ' 44	שוהם	עמ' 60	ניין	עמ' 57	טובא זנגריה
עמ' 63	שיחי דנון	עמ' 73	ניר בנים	עמ' 29-30	טייבה
עמ' 63-64	שלומי	עמ' 91	נס הרים	עמ' 30	טירה
		עמ' 35	נס ציונה	עמ' 51	טירת הכרמל
עמ' 75	תאשור	עמ' 60	נצרת	עמ' 57	טמרה
עמ' 75	תדהר	עמ' 60	נצרת עילית		
עמ' 64	תובל	עמ' 51	נשר	עמ' 57	
עמ' 22-24	תל אביב-יפו	עמ' 35-36	נתניה		
עמ' 44	תל מונד	עמ' 37	סביון	עמ' 57	לאנוח-ת'ג
עמ' 76	תל שבעה	עמ' 66	שלמה	עמ' 72	יבול
				עמ' 57	יבנאל

## "נכסים" למי ולמה ?

### מה זה "נכסים" ?

"נכסים" הינו ירחון המרכז מידע כלל ארצי ובו פרוט כל התכניות לבניה שהופקדו ואושרו בישראל.

מערכת הירחון שולחת סוקרים לוועדות התיכנון השונות ומידע כגון: בעלי הקרקע, האדריכלים והיזמים מופיע לצד כל התכניות.

המידע שנאסף מוגש בצורה מפורטת ונוחה לקריאה, כאשר כל התכניות הפרוייקטים החשובים זוכים לפרוט היורד עד לרמת זכויות הבניה, שטחים עיקריים ושטחי שרות, כולל מטראז' לכל טיפסי הדירות.

כמו כן תמצא ב"נכסים":

- ריכוז כל הפרסומים בנושא חוק התיכנון והבניה שהתפרסמו במהלך החודש האחרון.
- מידע על פרויקטים עתידיים ופרוייקטים מידיים.
- נתונים ממחלקת המחקר של "נכסים" - מאגרי מידע.
- מדור מיוחד של משרד הפנים ובו עדכונים ומידע בתחום הבניה.

### למי מיועד "נכסים" :

"נכסים" מיועד לכל העוסקים בנושאי נדל"ן.

כגון: יזמים, קבלנים, אדריכלים, מפקחי בניה, קבלני משנה, יצרנים ונותני שרותים לענף הבניה, אנשי מחקר ושיווק בנדל"ן, משרדי ממשלה, רשויות העוסקות בתכנון, חברות ביטוח, בנקים ועוד...

שימוש נכון במידע על תכניות עתידיות, יפרוש בפניכם הזדמנויות עסקיות חדשות, יזמיות, מידע על אפשרות קרקעות, שמירה נכונה על נכסיכם וכן יכולת תגובה להתנגד ולהשפיע על תכניות או שינויים בנדל"ן שלכם.

### למה חשוב לחתום מנוי על "נכסים" ?

ירחון "נכסים" יחסוך לכם זמן והרבה זמן. כל מי שקשור לנדל"ן יודע כמה זמן לוקח לאסוף נתונים מרשויות התכנון בארץ. ירחון "נכסים" נהנה מגישה ישירה ושוטפת לרשויות ולמתכננים באר, ומכיל מידע שלא יימסר לאדם מן השורה. מעקב דרך קבע אחר המידע ב"נכסים" יגלה בפניכם אינפורמציה בשלב המוקדם והראשוני ביותר. ב"נכסים" תוכל לאתר קרקעות בשלבי שינויי יעד והפשרה וכן מידע על שינויים בזכויות המקרקעין שברשותך. אם אתה בעל "נכסים" תוכל להגן על זכויותך במקרקעין שבשותך, בזמן אמת !

### מה כולל השרות ב"נכסים"

ירחון אחת לחודש.

כמו כן עומד לרשות המנויים מרכז מידע המאוייש ע"י שמאי מקרקעין.

למידע נוסף ניתן לפנות למערכת "נכסים" בטל' 03-6966667.



## משרד הפנים בדיוור ישיר

**תכנית לשילוב תשתיות מעבר קווי חשמל ראשיות, דרך פרברית מהירה  
[431] ומסילת ברזל - אושרה לראשונה בתוואי עוקף ראשון לציון**

ועדת המשנה להתנגדויות של המועצה הארצית לתכנון ולבניה בראשותה של אדרי' דינה רציבסקי החליטה לתת תוקף לתכנית מתאר מחוזית מיוחדת המשלבת בתוואי אחד מעבר קווי חשמל ראשיים, דרך פרברית מהירה [431] ומסילת ברזל.

מדובר בתוואי עוקף ראשון לציון מדרום, בינה לבין נס ציונה.

התכנית שאושרה מאפשרת התחלה מיידית של הצבת עמודי הקו המוביל חשמל מתחנת הכח, רוטנברג מגן שורק לכוון מצליח [ליד רמלה], וסלילת דרך ברמה דו-נתיבית דו-מסלולית היוצאת ממחלף נתיבי איילון עם דרך מס' 2 ליד פלמחים. דרך זו אמורה להגיע עד לכביש מס' 1 [לירושלים] ועד לעיר מודיעין.

התכנון המשולב, שכאמור זו התכנית הראשונה מסוגה שהגיעה לכלל האישור, התאפשר לאור העובדה שתזוזה בכל אחד מהמרכיבים, דרך, מסילה ומעבר קווי חשמל משפיע על מיקום רעהו. מינהל התכנון שבמשרד הפנים יזם את הכנת התכנית המשולבת ואת התאום המלא המוקדם בין מע"צ, חברת חשמל ורכבת ישראל, לצורך ביצוע התכנית גם נקבעה ועדת פיצוי מיוחדת של מנכ"י הגופים הללו. תפקיד הועדה לקבוע את החלוקה של נטל הפיצויים.

אישור התכנית מוכיח כי ניתן לאחד תשתיות במקרים שהשטח מאפשר זאת, כי חוסכים ע"י כך גם קרקע, גם זמן [במקום לאשר 3 תכניות נפרדות, אחת לדרך, אחת לחשמל ואחת לרכבת] וגם מקדימים תשתיות צמיחה חשובות.

## פרוייקטים יוצאים לדרך

מס'	מיקום	קבלנים/יזמים	מהות / שלב	פרטי הפרוייקט
1.	קרית שמואל, "עטרת שמואל".	יזם	מגורים בניה	דירות 3-4 חדרים, פנטהאוזים, דירות גן קוטגיים פרוייקט מגורים יוקרתי לציבור הדתי. פרוייט מגוון רחב של בניינים, דירות וקוטגיים. סביבה איכותית ומתקדמת, אזור ירוק ושקט.
		יזם		
		קבלן		
		קבלן		
		קבלן		
		קבלן		
2.	"שמורת החורש".	יזם	מגורים שיווק	קוטגיים דו-משפחתיים 3 חדרים במחיר \$105,900 אפשרות להגדלת ל-5.5 חדרים פרוייקט של שכונת קוטגיים ממוקמת בלב חורש טבעי עם נוף מדהים. שכונה כוללת קוטגיים דו-משפחתיים, אשר איכות ותכנון הבתים מאפשר בעתיד התרחבות על היסודות הקיימים. כל הקוטגיים כוללים: כלים סניטריים צבעוניים, מטבח תחתון ועליון, תריס חשמלי בסלון, אמבטיית ג'קוזי, הכנה למוגן מיני מרכזי, דוד שמש, כניסות נפרדות, חניה פרטית, בית בנוי על מגרש של כ-300 מ"ר.
		יזם		
3.	קריות, "נאות אפק".	יזם	מגורים שיווק	פרוייקט של בנייני דירות עם תכנון צעיר ופרקטי. מיקומו של הפרוייקט מבטיח רבות: קרוב לבתי ספר, גני ילדים, מרכז קניות - ה"קריון" ומרכז הספורט. לכל הדירות מפרט טכני עשיר הכולל: ריצוף קרמיקה, תריס חשמלי בסלון ועוד.
		יזם		
		קבלן		
		קבלן		
4.	רמת פולג, "פולג הקטנה".	יזם	מגורים שיווק	בית פרטי 5 חדרים במחיר \$335,000 פרוייקט של בתים פרטיים דו משפחתיים. לכל בית: מפרט טכני עשיר, חדר נוסף בעליית חגג הכולל שירותים+ ממ"ד ומרפסת שיוזף.
		יזם		
		קבלן		
		קבלן		
5.	קריות, "טופ גבעת טל".	יזם	מגורים בניה	דירות 5 חדרים +מרפסת וגינה, דירות 5 חדרים + דינה צמודה, פנטהאוזים 5 חדרים, דירות 4 חדרים +מרפסת פרוייקט של שכונת מגורים יפהפה המוקם על טופ הגבעה הכי ירוקה. פרוייקט נמצא בסביבה פסטורלית, עם אוויר צח, ומשקיף אל נוף מרהיב, במרחק דקות נסיעה ממרכז הקריות. פרוייקט כולל בניינים בני 8 דירות עם מעלית, מחסן וחניה פרטית לכל דירה, והכל - עם הגימור והסטנדרטים מהגבוהים בארץ.
		קבלן		
6.	דניה, "מגדלי גן העיר דניה".	יזם	מגורים שיווק	דירות במחיר 899,000 ש"ח כל הדירות צופות למפרץ פרוייקט של 2 מגדלי דירות מרווחות ויוקרתיות במיוחד.
		קבלן		



## פרוייקטים יוצאים לדרך

מס'	מיקום	קבלנים/יזמים	מהות / שלב	פרטי הפרוייקט
12.	אשדוד (רובע יב', "בוסתן").	יזם ש. צרפתי בע"מ 08544572 קבלן ש. צרפתי בע"מ 08544572	מגורים שיווק	קוטגיים 5 חדרים בשטח כ-200 מ"ר דגם A: תלת מפלסי, + ממ"ד ומרפסות, + גינה פרטית וחניה פרטית צמודה, קוטגיים 5 חדרים בשטח כ-150 מ"ר דגם B: דו מפלסי, + ממ"ד ומרפסות, + גינה פרטית וחניה פרטית צמודה פרויקט של שכונת הקוטגיים הבלעדית בעיר. מפרט טכני עשיר במיוחד. פיתוח סביבתי יוקרתי, רחובות הולנדיים. חיפוי אבן טבעית בקירות חוץ. פרויקט נבנה בקירבה לשרותים קהילתיים, למרכז העיר, לים ולמרינה.
13.	אשדוד (רובע ט"ו, "רויאל ספרינגס").	יזם י.ח. דמרי 079933828 קבלן י.ח. דמרי 079933828	מגורים בניה	דירות 5.5 חדרים, דופלקסים, פנטהאוזים פרויקט מגורים מיוחד הנבנה במיקום הטוב ביותר ברובע ט"ו. כל הדירות יפות ומרווחות במיוחד עם מפרט טכני חדשני ועשיר.
14.	אשדוד (רובה ה', שד' הרצל, "בית וגן").	יזם רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית 02233245 קבלן רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית 02233245	מגורים שיווק	1 דופלקסים 5.5 חדרים במחיר \$200,000 + מרפסת גג, 1 דופלקסים 6.5 חדרים במחיר \$215,000 + מרפסת גג פרויקט של מגדל דופלקסים מפואר במיקום מעולה. מפרט טכני עשיר, פיתוח סביבתי מתקדם, קירבה למוסדות חינוך, מרכזי קניות, בילוי וחוף הים.
15.	אשדוד (רובע י"ב, "גבעת הברכה").	יזם י.ח. דמרי 079933828 קבלן י.ח. דמרי 079933828	מגורים בניה	קוטגיים 5 חדרים, דירות 3-4 חדרים פרויקט של שכונה מיוחדת המציע מגורים בתחושה כפרית ובמרחק הליכה מלב ליבה של העיר. בפרוייקט נבנים קוטגיים מדורגים בשתי ורסיות: קוטגי קלסי עם גינה וקוטגי עילי המשלב את כל העולמות: גינה, מרפסות, יחידת סטודיו נפרדת וגג. בצמוד לשכונה יבנו שני בניינים דירות.
16.	אשדוד (שכ' סיטי, "נאות הקאנטרי").	יזם אפרידר 07711595 קבלן אפרידר 07711595	מגורים בניה	דירות 5 חדרים בשטח 160 מ"ר במחיר 650,000 ש"ח, פנטהאוזים בשטח 280 מ"ר פרויקט של שכונה יפהפיה הכוללת בניין יוקרה ופארק פנימי ירוק ושקט. לכל הבניין בפרוייקט בריכת שחיה פרטית ומפרט טכני עשיר במיוחד.
17.	גדרה ("אחוזה גדרה").	יזם אוטו-חן בע"מ	מכירת קרקעות שיווק	מגרשים פרטיים במחיר \$79,900 פרויקט של מכירת מגרשים לבניית קוטגיים בשכונת היוקרה. פרויקט מציע: קרקע פרטית, בנייה מיידית, פיתוח סביבתי מודרני הכולל: רחובות הולנדיים, תאורת רחוב דקורטיבית, פארקים ציבוריים, מרכז קניות ובילוי יוקם בלב הפרוייקט.
18.	גדרה ("אזורי גדרה").	יזם אזורים חברה להשקעות בפיתוח ובנין בע"מ 036990817 קבלן אזורים חברה להשקעות בפיתוח ובנין בע"מ 036990817	מגורים בניה	קוטגיים במחיר \$199,000, דירות גן פרויקט של שכונת מגורים כפרית באופיה, ממוקמת בלב אזורים ירוקים שתתפרש על שטח של כ-200 דונם. השכונה הירוקה והמרווחת תכלול מלבד מגוון קוטגיים ודירות גן, גם פארק ירוק, שדרות וגינות ומגוון שירותים קהילתיים מתקדמים. בנוסף, בסמוך קאנטרי קלאב פעיל, להנאת תושבי השכונה.

## פרוייקטים יוצאים לדרך

מס'	מיקום	קבלנים/יזמים	מהות / שלב	פרטי הפרוייקט
19	חדרה ("כוכבי חדרה")	יזם קבוצת בלייכר. קבלן קבוצת בלייכר.	מגורים שיווק	דירות 5-3 חדרים, פנטהאוזים 5 חדרים פרוייקט של בנייני מגורים יוקרתיים במיוחד. פרוייקט מציע איכות חיים גבוהה, פרטיות מושלמת, מרחב מחייה ונגישות לכל מקום. דירות בפרוייקט כוללות מרפסות שמש בכל דירה, חדר הורים עם מחלקת ושרותים צמודים, חדרי ילדים מרווחים, מפרט טכני עשיר ומפנק וקומפלקס חנויות - לשרות הדיירים.
20	חדרה ("גני השרון")	יזם מבני גזית יזם זברקו - חברה לבנין והשקעות בע"מ 066333066 קבלן מבני גזית קבלן זברקו - חברה לבנין והשקעות בע"מ 066333066	מגורים שיווק	12 דירות 4 חדרים במחיר \$129,000 פרוייקט של שכונה הצעירה והיפה המציע לדייריו העתידיים איכות החיים, סביבה ירוקה ומטופחת, שקט ופרטיות מושלמת. שכונה כוללת בניינים בני 8 קומות כ"א, ובהם דירות מרווחות ומעוצבות - במחירים נוחים במיוחד. פרוייקט נמצא בצמוד למגוון שירותים קהילתיים, מוסדות חינוך וגני ילדים.
21	חדרה ("פנינת היער")	יזם צוף היער בנין והשקעות בע"מ -06 6226856 קבלן צוף היער בנין והשקעות בע"מ -06 6226856	מגורים שיווק	דירות 4 חדרים במחיר 510,000 ש"ח, דירות 3 חדרים במחיר 450,000 ש"ח פרוייקט של שכונת מגורים מושלמת שממוקמת מול יער חדרה קסום. פרוייקט נמצא כחצי שעה מת"א וחיפה, 5 דקות מכביש החוף. פרוייקט מציע איכות חיים של נוף וטבע בעיר. בקרבת השכונה: קרית החינוך החדשה (מגן ילדים עד למכללה), הקניונים ומרכז היער. תכנון חדיש, מפרט טכני עשיר ובניה מעולה.
22	חיפה ("נאות אחוזה")	יזם אזורים חברה להשקעות בפיתוח ובנין בע"מ 036990817 קבלן אזורים חברה להשקעות בפיתוח ובנין בע"מ 036990817	מגורים שיווק	דירות גן 4-3 חדרים +גינה צמודה, דירות 4 חדרים בשטח מעל 120 מ"ר +מרפסות גדולות, 5 דופלקסים בשטח כ-150 מ"ר בקומה חמישית, +עליית גג פרוייקט של שכונת היוקרה של אזורים בכרמל. שכונה ממוקמת על הצלע הדרום מערבית של כרמל. פרוייקט כולל בניינים בני 6 קומות, בכל בנין 2 דירות בקומה. סטנדרט בניה גבוה: בנייה איכותית בבלוק איטונג, כלים סניטריים איכותיים במגוון צבעים, אריחי קרמיקה תוצרת חוץ, הכנה למדיח כלים ולמזגנים מפוצלים, מרפסת שמש או גינה פרטית, חניה ומחסן לכל דירה.
23	חיפה ("רמות כרמל")	יזם שופ בע"מ - שיכון ופיתוח לישראל -03 5632632 קבלן שופ בע"מ - שיכון ופיתוח לישראל -03 5632632	מגורים בניה	דירות 4-3 חדרים פרוייקט של שכונת מגורים מעולה. פרוייקט ממוקם באמצע הדרך - בין הדר לכרמל, במרחק דקות נסיעה ספורות לכל כיוון. השכונה החדשה מציעה איכות חיים גבוהה הכוללת את כל השרותים הסביבתיים: גני ילדים, סופרקרקט, גן משחקים ובתי ספר. הבניינים בשכונה בנויים בשורה אחת כשרגליהם נפרש נופם המרהיב של הים והרי הגליל. אווירת הנוף הנעימה והאוויר הצלול והנקי, ינעימו את חיי הדיירים. פרוייקט מצטיין במפרט טכני עשיר כולל גם מרפסת שמש, חניה ומחסן פרטיים.

## פרוייקטים יוצאים לדרך

מס'	מיקום	קבלנים/יזמים	מהות / שלב	פרטי הפרוייקט
<b>24.</b>	חיפה ("מצפה שיזף").	יזם: אנגל בע"מ 04-840081 קבלן: אנגל בע"מ 04-840081	מגורים שיווק	דירות 3-5 חדרים במחיר \$152,000 +מרפסת שמש פרוייקט של מגדלים יוקרתיים שתוכנן בהקפדה לפרטי פרטים כדי להעניק לרוכשים הנאה מכסימלית מדירה החדשה. בין היתר יכלול הפרוייקט לובי כניסה מפואר לכל בנין, בריכת שחיה, מכון כושר לשימוש הדיירים בלבד, חיפוי אבן וחניון מקורה ומוגן. פרוייקט נבנה במקום מצויין: ברח' השיזף שהינו אחד מרחובות האטרקטיביים ביותר על רכס בכרמל שכן הוא משלב קירבה פיזית לעיר ולהדר, נוף פנורמי מדהים למפרץ חיפה ושקט ושלווה נדירים. לכל דירה בפרוייקט: מרפסת שמש, ברזים דוגמת חמת, אלומיניום איכותי, דלת פלדלת עיצובים ועוד.
<b>25.</b>	חיפה ("מעלה הטכניון").	יזם: מושקוביץ 04-8216944 קבלן: מושקוביץ 04-8216944	מגורים שיווק	20 דירות גן פרוייקט בנייני דירות מדורגים היפים ביותר ברמות יצחק. פרוייקט מציע מגורים איכותיים עם נוף עוצר נשימה ופרטיות מושלמת. מפרט טכני מהטובים בארץ.
<b>26.</b>	טירת כרמל ("אלוני הכרמל").	יזם: אחים שרבט 035176550 קבלן: אחים שרבט 035176550	מגורים בניה	דירות 3-4 חדרים במחיר \$110,000 פרוייקט מגורים יפהפה עם נוף מרהיב לים ולחורש ירוק. לכל הדירות בפרוייקט מפרט טכני עשיר הכולל בין היתר: מעלית משופרת, פיתוח סביבתי ושכונתי עשיר, ריצוף קרמיקה, תריסי אלומיניום, הכנה למזגן ולמדית, מחסן וחניה פרטית, קרוב למרכזי קניות, מוסדות ציבור וחינוך.
<b>27.</b>	יקנעם ("אלמוג מול הנוף").	יזם: ב.ז. בניה והשקעות בע"מ 04-8554666 קבלן: ב.ז. בניה והשקעות בע"מ 04-8554666	מגורים שיווק	10 דירות +ריהוט, מוצרי חשמל ומערכת מיזוג מיני מרכזית במתנה. פרוייקט של שכונת היוקרה עם נוף מרהיב, פרטיות מושלמת לדיירים, רק שתי יח' לקומה, כניסות נפרדות, מינימום מדרגות לעלות, ומרכז מחשבים ייחודי - "הבית הירוק" לדיירי השכונה בלבד. מבצעים מדהימים ומחירים אטרקטיביים.
<b>28.</b>	יקנעם ("נאות העמק").	יזם: מי טל הנדסה ושירותים בע"מ 04-8728991	מגורים שיווק	קוטגיים 5 חדרים +גינה צמודה+חניה פרטית פרוייקט של שכונת הקוטגיים הירוקה באחד האזורים היפים ביותר בארץ. שכונה מתוכננת לפרטי פרטים, מוקפת בנוף טבעי ושטחים ציבוריים פתוחים ומטופחים. בניה איכותית במיוחד, עם כל היתרונות של שכונה סגורה ומתוכננת לנוחות הדיירים. לכל הקוטגיים מפרט טכני עשיר: חניה פרטית וחניה נוספת מקורה, עיצוב ארכיטקטוני מודרני, תריסי חשמל בסלון, הכנה למזגן, פינת משחקים שכונתית, כביש גישה נפרד לשכונה עם שער כניסה חשמלי.

## פרוייקטים יוצאים לדרך

מס'	מיקום	קבלנים/יזמים	מהות / שלב	פרטי הפרוייקט
<b>29.</b>	יקנעם ("גינות יקנעם").	<p>יזם חברת הבניה בקונצרן בולוס מע"מ 04-9919654</p> <p>קבלן חברת הבניה בקונצרן בולוס מע"מ 04-9919654</p>	<p>מגורים</p> <p>שיווק</p>	1 קוטגים 5 חדרים +גינה גדולה וחניה פרטית (חדרים גדולים במיוחד) פרוייקט של שכונת קוטגים מרווחת במיקום ירוק ושקט במיוחד.
<b>30.</b>	יקנעם ("אלוני יקנעם").	<p>יזם אחים שרבט 035176550</p> <p>קבלן אחים שרבט 035176550</p>	<p>מגורים</p> <p>בניה</p>	קוטגים 5 חדרים +גינה ענקית פרוייקט של קוטגיים הכי טובים ומרווחים בעיר. פרוייקט כולל: נוף מרהיב, קאנטרי קלאב צמוד, מתנ"ס, חוגים לילדים, מרכז קניות, כלים סניטריים צבעוניים, דלת בטחון, תריס חשמלי, גג רעפים, חניה מרוצפת, הכנה לגינה, שביל מרוצף לבית, גיזר מסביב לבית, ציפוי אבן ירושלמית, פיתוח סביבתי ושכונתי עשיר.
<b>31.</b>	יקנעם עילית ("גני ברושית").	<p>יזם משה חדיף</p> <p>קבלן משה חדיף</p>	<p>מגורים</p> <p>שיווק</p>	וילה 5 חדרים במחיר 699,000 ש"ח פרוייקט יורה של וילות בלעדיות במיקום ירוק ושקט במיוחד. כל וילה בפרוייקט כוללת גינה פרטית, מרפסת שמש, ארונות מטבח מושלמים וחניה צמודה.
<b>32.</b>	ירושלים ("הר כיתרון").	<p>יזם שיכון עובדים בע"מ י-02253307</p> <p>יזם מ.אביב מפעלי בנייה בע"מ</p>	<p>מגורים</p> <p>בניה</p>	וילה 6 חדרים פרוייקט של שכונת וילות הממוקמת בהר כיתרון ומהווה הפרבר החדש של ירושלים. הפרוייקט מציע וילות בשתי קומות, נוף כפרי ציורי וסביבה נפלאה לחיות ולגדל בה ילדים.
<b>33.</b>	ירושלים ("רמות רחל").	<p>יזם אורי י 026790708</p> <p>יזם קלדש בנייה בע"מ</p> <p>יזם רמת רחלים - בנייה בע"מ</p>	<p>מגורים</p> <p>שיווק</p>	דירות 2-5 חדרים במחיר \$261,000 לדירת 4 חדרים, דירות גן, פנטהאוזים פרוייקט של שכונת מגורים היוקרתית בעיר. לכל מתחם בשכונה גן פנימי פרטי, המשתרע על כ-3 דונמים. לרשות דיירי השכונה עומד גם פארק גדול, בשטח של כ-40 דונמים, והרחובות הנעימים משופעים בפינות ישיבה ובתאורה דקורטיבית. גולת הכותרת היא הטיילת הפנימית של שכונה - שדרה ארוכה של עצים ופסלים. לאורך השדרה ממוקמים מבני ציבור, שמעניקים לתושבי השכונה שירותים קהילתיים מלאים. פרוייקט כולל בנינים בני 3 עד 8 קומות, בנויים אבן אדמדמה משובחת. כל הדירות בפרוייקט מצטיינות בתכנון פונקציונלי מדוייק ביותר, שמאפשר את רמת הנוחות המקסימלית לדיירים. מפרט טכני עשיר הכולל: חניונים תת-קרקעיים רחבים ומוארים, עם מעליות שמובילות היישר לדירות, תריס חשמלי ועוד. פרוייקט נמצא בקרבה מיידית ביותר לכל מרכזי העניינים של העיר.

## פרוייקטים יוצאים לדרך

מס'	מיקום	קבלנים/יזמים	מהות / שלב	פרטי הפרוייקט
34	ירושלים (פסגת זאב דרום, שער הפסגה")	יזם א.ח.מ. מפעלי בניה והשקאות בע"מ יזם פריטלי בע"מ 026221077 קבלן מ. אסרף 026234990	מגורים שיווק	דירות 3-4 חדרים בטיפוסים שונים, עם מרפסות וגינות, קוטגיים 5 חדרים + טרסות פרוייקט מגורים יחיד ביזמות פרטית, הכולל: מבנים, כבישים ושטחי ציבור, חניונים ציבוריים לאורחים, שטחי ירק נרחבים ומתוכם כ-4 דונם חורש הכוללים גני משחקים. לכל דירות בפרוייקט מפרט טכני עשיר: כניסה פרטית, קרקע פרטית, מחסן וחניה פרטיים, שירותים כפולים, יחידת הורים, 4 כיווני אוויר ואיכלוס קרוב.
35	כפר סבא ("מול הפארק")	יזם בר- עוז חברות לבנין 09-7603630 קבלן בר- עוז חברות לבנין 09-7603630	מגורים בניה	1 דירות גן 4 חדרים במחיר \$238,380 + מחסן, 2 דירות 4 חדרים במחיר \$218,380 + מרפסת שמש ומחסן, 1 דירות 5 חדרים במחיר \$244,425 + מרפסת שמש ומחסן, 1 דופלקסים 6 חדרים במחיר \$288,000 + מרפסת שמש, דירות 4-5 חדרים + מרפסת שמש, דירות 4 חדרים + גן, דופלקסים 6 חדרים פרוייקט של בנין דירות מרווחות במיקום ירוק ושקט. לכל הדירות בפרוייקט מפרט טכני עשיר ואיכות בניה גבוהה במיוחד. פרוייקט נבנה בסביבה ירוקה ומטופחת, בשכונה פרטית, המספקת לדייריה את כל השירותים ברמה גבוהה ביותר: גני ילדים, בתי ספר, מבנים ציבוריים, כיכרות מטופחות ומתקני שעשועים.
36	כרמיאל ("האחוזה השווצרית")	יזם אלונית חברת בת של קל בנין בע"מ קבלן אלונית חברת בת של קל בנין בע"מ	מגורים שיווק	דופלקסים 5 חדרים במחיר \$145,000 גדול במיוחד, דירות 4 חדרים במחיר \$112,000, פנטהאוזים 2 חדרים במחיר \$88,000 + מרפסת 79 מ"ר, פנטהאוזים 2-4 חדרים פרוייקט מגורים יוקרתי במיוחד עם מפרט טכני מפתיע.
37	כרמיאל (רמת רבין, "פאר הרמה")	יזם בונה הצפון-1 אולשביצקי קבלן בונה הצפון-1 אולשביצקי	מגורים שיווק	1 דירות 5 חדרים במחיר 595,000 ש"ח + 2 מרפסות, 1 דופלקסים 5 חדרים במחיר 630,000 ש"ח + מרפסות, 2 דירות 3 חדרים במחיר 460,000 ש"ח + מרפסת פרוייקט מגורים יוקרתי. לכל הדירות בפרוייקט: מטבח רגבה התחתון + עליון, ברזי פרח, כלים סניטריים צבעונים, תריס חשמלי, שיש קיסר ועוד.
38	כרמיאל	יזם אנגל בע"מ 04-840081 קבלן אנגל בע"מ 04-840081	מגורים שיווק	דירות 4 חדרים במחיר 499,000 ש"ח פרוייקט של שני בנייני דירות מפוארים ויוקרתיים במיוחד. מקום יפה ושקט ומפרט טכני עשיר ומגוון.
39	כרמיאל ("נחלת יצחק")	יזם משה חדיף קבלן משה חדיף	מגורים שיווק	4 דופלקסים בשטח 142 מ"ר במחיר 54,000 ש"ח פרוייקט בנייני דירות הנבנים בצורה מדורגת. פרוייקט ממוקם במיקום מעולה: ירוק ושקט וכולל דירות מדהימות בגדלים ודגמים שונים. בניינים מציעים: כניסה מיידית, קומת כניסה 100 מ"ר, סלון רחב ידיים, ארונות מטבח, קומת גג מדהימה 42 מ"ר, שתי מרפסות שמש.

## פרוייקטים יוצאים לדרך

מס'	מיקום	קבלנים/יזמים	מהות / שלב	פרטי הפרוייקט
<b>40</b>	מגדל העמק ("נוף החורש")	יזם: אשל הירדן ייזום ובנין בע"מ 049580852 קבלן: אשל הירדן ייזום ובנין בע"מ 049580852	מגורים בניה	דירות 3-4 חדרים, קוטגיים 5 חדרים פרוייקט דירות מרווחות עם מפרט עשיר הכולל בין היתר: בניה קונבנציונלית באיטונג, ריצוף קמיקה 30*30 לפי בחירה בכל הדירה, הכנה מלאה למזגן, תריס חשמלי בסלון, ברזי פרח ועוד.
<b>41</b>	מודיעין ("בן יקר גת")		מגורים שיווק	קוטגיים 6 חדרים במחיר 930,000 ש"ח +גינה, דופלקסים 6 חדרים במחיר 793,100 ש"ח +גינה ומרפסת, פנטהאוזים 6 חדרים במחיר 823,000 ש"ח +מרפסת, דירות 5 חדרים במחיר 729,000 ש"ח פרוייקט של שכונה ירוקה ומטופחת, שמציע מרחבים פתוחים, מדשאות ירוקות, אוכלוסיה מצויינת ואיכות חיים שלווה וטובה. הדירות מתוכננות באופן מתוחכם וחדשני, המשלב את האור והירוק מבחוץ עם עיצוב פנים מקסים.
<b>42</b>	מעלות-תרשיחא ("נוף האגם")	יזם: חברת מעלה יפה נוף 049572574 קבלן: חברת מעלה יפה נוף 049572574	מגורים שיווק	קוטגיים 3 חדרים במחיר \$117,000 עם מעטפת ל-5 חדרים +גינה+חניה מקורה, קוטגיים 5.5 חדרים במחיר \$131,500 +גינה ומרפסת לנוף, 1 דירות 3 חדרים במחיר \$104,000 +גינה, 1 קוטגיים 4.5 חדרים במחיר \$129,000 +גינה גדולה לנוף פרוייקט של שכונת מגורים שלווה ויוקרתית, הצופה אל הנוף הגלילי ואגם מונפורט, ממוקמת בלב שכונת הוילות "יפה נוף".
<b>43</b>	משהד ("משכנות הקריה")	יזם: משהב 035164631 קבלן: משהב 035164631	מגורים בניה	דירות 3-4 חדרים פרוייקט של שכונה איכותית שתוכננה במיוחד עבור הציבור הדתי. פרוייקט מבטיח אווירה מסורתית וחיי קהילה חמים עם ערכים יהודיים. בסמוך לשכונה קיימים בתי כנסת, בתי ספר, גינות משחקים לילדים ומרכז מסחרי.
<b>44</b>	נהריה ("אופק נהריה")		מגורים שיווק	8 דופלקסים 4 חדרים במחיר \$154,990, דופלקסים 4 חדרים +גינות צמודות/מרפסות, דירות גג 3.5 חדרים פרוייקט של שכונת מגורים איכותית בכניסה חדרומית לעיר. בסביבה מערכת כבישים חדישה, מרכזי קניות ובילוי ושירותים קהילתיים, גישה קלה ונוחה לכל חלקי העיר, קרבה לחוף הים ולטיילת. לכל יחידות הדיור בפרוייקט מפרט טכני עשיר במיוחד.
<b>45</b>	נהריה (רח' ויצמן 26, "בית ויצמן")	יזם: בונה הצפון-1 אולשביצקי קבלן: בונה הצפון-1 אולשביצקי	מגורים שיווק	דירות 3 חדרים + מרפסת נוף, דירות 4 חדרים דירות קרקע + גינה גדולה פרוייקט של בנין דירות ממאר עם מפרט טכני עשיר הכולל בין היתר: שיש קיסר גיקוזי, תריס חשמלי, 2 מעליות, 2 כניסות מפוארות לבנין, מזגן מרכזי, מחסן וחניה לכל דירה.

## פרוייקטים יוצאים לדרך

מס'	מיקום	קבלנים/יזמים	מהות / שלב	פרטי הפרוייקט
46.	נהריה ("בית אבות - מלון עדן נהריה").	תעשייה, מלאכה, מסחר	בניה	פרוייקט של בית חם לקשישים שמציע איכות חיים ברמה הגבוהה ביותר לבני גיל הזהב. לרשות הדיירים מח' עצמאים, תשושים ומחלקה סיעודית המתוחזקת ע"י צוות מיומן, מסור ומקצועי.
47.	נהריה ("פנינת לב העיר").	אב-צור בנוי ופיתוח בע"מ	מגורים, מסחר בניה	דירות 3-5 חדרים, דופלקסים, פנטהאוזים פרוייקט מגורים ומסחר יוקרתי בלבה של העיר. קומת המסחר או המשרדים במפלס אחד הפונה אל הרחוב ויוצר חלל פנימי מרווח ומעוצב. בנין המגורים מתוכנן עפ פטיו פנימי מפואר משולב בצמחיה, כל שמכל קומה יהיה ניתן להשקיף על גינת פטיו יחודית, הבנין מוצף אור ומרהיב ביופיו. עיצוב ארכיטקטוני מרשים, מפרט טכני עשיר, חניה תת קרקעית ושתי מעליות מרווחות.
48.	נצרת ("מול ההר").	דוד נתיב 06-6492355	מגורים שיווק	פרוייקט של קוטג'ים בלב שדות מוריקים המשקיפים אל נוף הרי נצרת. לכל הקוטג'ים בפרוייקט מפרט טכני עשיר: מרפסות שמש, מחסן וחניה פרטיים, שיש גרניט במטבח, פיתוח סביבתי מושלם, בניה על קרקע פרטית ועוד.
49.	נצרת עילית ("מרכז האירוסים").	תעשייה, מלאכה, מסחר	שיווק	פרוייקט של מרכז מסחרי ענק מציע הזדמנות אחרונה לרכוש 5 חנויות שנתרו. פרוייקט ממוקם צמוד למרכז רסקו המחודש. חלק מהעסקים במקום: קופת חולים מאוחדת, חברת עמידר, חברת ערים, גליל אדריכלים, גשש, פיצריה, חנויות אופנה, ביגוד והנעלה, משרדי עורכי דין ורואי חשבון, אופטיקה, בית קפה, בית מרקחת ועוד.
50.	נתניה ("גבעת פולג").	שופ בע"מ - שיכון ופיתוח לישראל 03-5632632	מגורים שיווק	פרוייקט מגורים יוקרתיים קרוב לים, באזור היוקרתי של העיר. פרוייקט כולל בתים פרטיים וקוטג'ים עם תכנון פנימי לפי בחירת הרוכש. כל הבתים מרווחים במיוחד בסטנדרט גבוה של גימור, גינה ירוקה סביב, מרתף עם ממ"ד ושתי חניות צמודות.
51.	סביון ("גן הורדים").	מצלאוי חברה לבנין בע"מ	מגורים בניה	פרוייקט של שכונת קוטג'ים דו-משפחתיים יוקרתית בעלת מפרט טכני עשיר, הממוקמת בקירבת אזורים יוקרתיים כגון: סביון, קרית סביונים, גני יהודה, נוה מונוסון. פרוייקט נמצא במרחק של כ-5 דק' מקאנטרי קלאב וכל השירותים הקהילתיים הנדרשים. שכונה חדשה הינה חלק מתחום השיפוט של יהוד, שהינו מרכז עירוני גדול ומפותח הכולל: מגוון בתי ספר יסודיים ובית ספר תיכון מקיף, שירותי רווחה מעולים, מרכזי מסחר, מוסדות ציבור וקניונים.

## פרוייקטים יוצאים לדרך

מס'	מיקום	קבלנים/יזמים	מהות / שלב	פרטי הפרוייקט
52	עזריאל		מגורים שיווק	מגרשים פרטיים בשטח מ-500 מ"ר במחיר \$127,000 פרוייקט מכירת קרקעות לציבור הדתי במושב הפסטורלי שנמצא 3 דקות מצומת בני דרוור ו-10 דקות מרעננה וכפר-סבא. מקום שקט, אווירה כפרית, נוף מהמם וחברה דתית. מספר המגרשים למכירה מוגבל.
53	עכו ("עכו הצעירה")	יזם קבלן	מגורים שיווק	10 דירות במחיר \$84,000 פרוייקט של שכונת בנייני דירות מרווחות במיקום מעולה.
54	עכו ("עכו הצעירה")	יזם קבלן	מגורים שיווק	10 דירות 3.5 חדרים במחיר \$84,000 פרויקט מגורים יוקרתי ומפואר. פרוייקט ממוקם מול נוף מדהים ומצטיין במפרט טכני עשיר במיוחד.
55	עפולה ("אריזים")	יזם	מגורים שיווק	דירות 3-5 חדרים במחיר \$88,000, דופלקסים 5 חדרים פרוייקט של בנייני דירות מפוארים המיוחד. מפרט טכני עשיר ורמת גימור גבוהה.
56	עפולה	יזם קבלן	מגורים שיווק	קוטג'ים 5 חדרים בשטח 140 מ"ר במחיר \$170,000 פרוייקט של הקוטג'ים המוביל בעיר. כל הקוטג'ים צופים לנוף פנורמי של העמק, כוללים 2 מפלסים, גינה וחניה צמודה.
57	עפולה (עפולה עילית, "שכונת הדר")		מגורים שיווק	קוטג'ים 5 חדרים במחיר \$125,000 פרוייקט של קוטג'ים צמודי קרקע במיקום מעולה. פרוייקט מצטיין במפרט טכני עשיר: מרחב מוגן, מרפסות, גינה וחניה פרטית לכל קוטג'. מחלקת הורים ושרותי אורחים בנפרד. פלדלת, ריצוף קרמיקה, תריס חשמלי ועוד. הבניה האיכותית ובפיקוח משרד הבינוי והשיכון.
58	פתח תקוה ("קניי וילג")	יזם קבלן	מגורים שיווק	דירות במחיר 739,000 ש"ח פרוייקט מגורים יפהפה בהדר המושבות פתח תקווה, נבנה עפ"י המודלים הקלאסיים של יופי: העיצוב הפנימי החכם והמיוחד של הדירות, המפרט הטכני הנדיר, התכנון הסביבתי ששם דגש על יוקרה אבל גם על הנוחות האישית של הדיירים, השלווה וההרגשה הכללית.
59	פתח תקוה (רח' שטמפפר 68, "פניני שטמפפר")	יזם קבלן	מגורים שיווק	2 דירות 3 חדרים במחיר \$155,000 פרוייקט של מגדל דירות ייחודי עם לובי מפואר, חניון תת-קרקעי עם שפע של חניות. עיצוב ותכנון לנוחות משפחתית מירבית.
60	פתח תקוה (רח' נחלת צבי 29, "נחלת איתנים")	יזם קבלן	מגורים שיווק	דירות 3-4 חדרים במחיר \$179,000 פרוייקט של הבניין בן 6 קומות מיוחד עם גימור חיצוני בפסיפס קרמי טבעי, לובי מפואר ומפרט טכני עשיר ומפואר.

## פרוייקטים יוצאים לדרך

מס'	מיקום	קבלנים/יזמים	מהות / שלב	פרטי הפרוייקט
<b>61</b>	פתח תקוה ("מגדל המכבים")	יזם: קבוצת חברות ש. רובננקו 03-9347333/999 קבלן: קבוצת חברות ש. רובננקו 03-9347333/999	מגורים שיווק	דירות 3 חדרים במחיר 590,000 ש"ח קומות 3 ו-9, דירות 4 חדרים במחיר 680,000 ש"ח קומות 3 ו-9, דופלקסים 3-6 חדרים במחיר 990,000 ש"ח אפשרות לחלוקה ל-2 יח' פרוייקט של מגדל דירות יוקרתי ומפואר במיוחד. הפרוייקט מציע לדייריו איכות חיים גבוהה עם נוף עוצר נשימה. דיירי המגדל ייהנו מבניה איכותית הכוללת 4 מעליות מהירות, חניון תת קרקעי וחניון עילי ומגוון רחב של שירותי קהילה ומסחר. ליד הפרוייקט: מרכז קניות, היכל תרבות, בנק, מתני"ס, שירותי בריאות, גן ציבורי, תחבורה ציבורית ועוד.
<b>62</b>	צור הדיסה	יזם: רובינשטיין קפלינסקי אדרי' 02638823 קבלן: רובינשטיין קפלינסקי אדרי' 02638823	מגורים שיווק	קוטגיים במחיר \$252,000 פרוייקט של קוטגיים מרווחים במיקום מעולה. כל הקוטגי פרוייקט כולל שני מפלסים בנויים ועוד שני מפלסים כמעטפת בלבד המאפשרים הרחבה בעתיד, בהתאם לצמיחת המשפחה והתקציב המשפחתי. המפרט הייחודי כולל הסקה מרכזית, ריצוף שיש רזינה בכל מפלס הכניסה, ארונות מטבח מפוארים, תנור ומדיח כלים בילט-אין, תריס חשמלי בסלון ועוד.
<b>63</b>	קרית אתא ("אחוזה רם")	יזם: אנגל בע"מ 04-840081 קבלן: אנגל בע"מ 04-840081	מגורים שיווק	3 פנטהאוזים 5 חדרים במחיר 789,000 ש"ח, קוטגיים פרוייקט קוטגיים ופנהאוזים מפוארים במפרט טכני עשיר.
<b>64</b>	קרית ביאליק ("פסגות ביאליק")	יזם: שופ בע"מ - שיכון ופיתוח לישראל 03-5632632 קבלן: שופ בע"מ - שיכון ופיתוח לישראל 03-5632632	מגורים בניה	דירות 3-4 חדרים פרוייקט של בנייני דירות יפהפיים המציע שילוב אטרקטיבי של סטנדרט בניה גבוה, מפרט עשיר ומחירים נמוכים. כל בנין מהודר מצופה פסיפס, דירות איכות גדולות ומרווחות, מרפסת שמ לכל דירה, חניה ומחסן פרטיים, פיתוח סביבתי מושלם, מיקום מעולה בסמיכות לקריון, בקרבת בתי ספר, גני ילדים וקופת חולים.
<b>65</b>	קרית מוצקין ("מגדל פבר")	יזם: פבר 066532681 קבלן: פבר 066532681	מגורים שיווק	פנטהאוזים 5 חדרים בשטח 140 מ"ר במחיר \$227,900 + מרפסת, מחסן ו-2 חניות פרטיות, דירות 4.5 חדרים בשטח 118 מ"ר במחיר \$169,800 + מרפסת, חניה ומחסן (קומה 7) פרוייקט של מגדל דירות מפואר עם מפרט טכני עשיר במיוחד: מיזוג מיני מרכזי, גיקוזי, זכוכית בידודית, חיבור חשמל תלת פאזי, חדר אמבטיה מפואר בכל דירה ועוד. מגדל ממוקם בשכונת יוקרה ליד כל השירותים הנדרשים. לכל הדירות בפרוייקט: מרפסות נוף, חדר כושר, מחסן + חנייה פרטיים וציפוי שיש מהודר.
<b>66</b>	קרית מוצקין ("תאומי מוצקין")	יזם: אפריקה ישראל להשקעות בע"מ 035142525 קבלן: אפריקה ישראל להשקעות בע"מ 035142525	מגורים שיווק	דירות 4 חדרים + מרפסת, דירות 5 חדרים + 2 יחידות הורים ומרפסת פרוייקט של מגדל דירות מפואר במיקום מעולה. פרוייקט מציע דירות אחרונות לאיכלוס מיידית. סטנדרט גבוה ופיתוח סביבתי מלא.

## פרוייקטים יוצאים לדרך

מס'	מיקום	קבלנים/יזמים	מהות / שלב	פרטי הפרוייקט
67	ראש פינה ("מרום הכנרת").		מגורים בניה	בית פרטי 2-4 חדרים במחיר \$75,000 + מרפסות ענק פרוייקט שכונת בתים פרטיים במקום מהמם: על גבעה מעל ראש פינה, קרוב לכביש הראשי, ליד מלון "מצפה הימים". פרוייקט צופה על הכנרת, החרמון והרי הגליל.
68	ראשון לציון ("ראשון הכפרית").	א. דורי בע"מ 036741637 א. דורי בע"מ 036741637	מגורים בניה	קוטגים דו-משפחתיים 5 חדרים בשטח 180 מ"ר במחיר 1,428,000 ש"ח בנוי על מגרש בשטח של בין 780 - 460 מ"ר, קוטגים דו-משפחתיים 5 חדרים בשטח 163 מ"ר במחיר 1,360,000 ש"ח בנוי על מגרש בשטח של כ-300 מ"ר פרוייקט של שכונת קוטגים באווירה כפרית. פרוייקט נבנה בסמוך ל"נווה ים" במערב העיר. לכל הקוטגים בפרוייקט מפרט טכני עשיר כולל פינת משפחה וממ"ד.
69	רחובות ("שרונה").		מגורים שיווק	דירות 3.5-4.5 חדרים + מרפסת שמש פרוייקט של שכונת מגורים במיקום מעולה, שקט וירוק, מקיפה למרכזי תרבות ספורט וקניות. שכונה מצטיינת בתכנון סביבתי מושלם, באוכלוסיה ריכוזית ובדירות יפות ומרווחות. פרוייקט מציע: ההשקעה בבניה באיטונג, חיפוי באבן ירושלמית, תכנון ארכיטקטוני מרווח של כל אחת מהדירות. בבנינים בני 9 קומות ישן שתי מעליות מהירות, לובי מפואר ודירות גדולות ויפות.
70	רמת גן ("מגדל הדקל").	גב ים 04-8770725 נוה חברת בנין (1956) בע"מ גב ים 04-8770725 נוה חברת בנין (1956) בע"מ	מגורים שיווק	דירות 4-5 חדרים פרוייקט של מגדל דירות בשכונה חדשה ויוקרתית "מרום נוה". מגדל מתנשא לגובה של 17 קומות ומתאפיין בתכנון ארכיטקטוני מושלם: מגוון דירות מעוצבות ברמת גימור גבוהה, מטבח בסטנדרט גבוה, ג'קוזי, מערכת מיזוג אוויר דירתית מלאה, דו-קיר, חניה מקורה, אפשרות למחסן ועוד.
71	רמת ישי	שטרן 049986170 שטרן 049986170	מגורים בניה	בית פרטי 6 חדרים בשטח 165 מ"ר במחיר \$220,000 פרוייקט של בתים פרטיים במיקום ירוק ויפה. לכל הבתים שתי חניות צמודות, גינות רחבות ידיים, נוף מהמם קירבה לבתי-ספר, גני ילדים, מרכז מסחרי ותחבורה ציבורית.
72	תל אביב - יפו (רמת אביב החדשה, "טל חיות").	טל חיות טל חיות	מגורים בניה	דירות 4-5 חדרים, 8 דירות 5 חדרים במחיר \$390,000 קומות א' ו-ב' פרוייקט של בנייני בני 7 ו-8 קומות ברח' פרלוק פינת זריצקי. הבניינים בנויים בסטנדרטים הגבוהים ביותר ומציעים לדיירים איכות חיים גבוהה ושלל פינוקים: הדירות מרווחות במיוחד, מיזוג אוויר דירתי מלא, חניה כפולה, מחסן לכל דירה (בטאבו), אינטרקום טלויזיה במעגל סגור וחלונות זיגוג כפול.

מחוז תל אביב

מחוז מרכז



# מחוז תל אביב- תכניות

1.	תוכנית	א\מק\1000 ב' 17/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית וכתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע לא יגדל ביותר מ-50% וזאת ע"י הגדלת "האזור המסחרי" ב-50%, מ-7,000 מ"ר ל-10,500 מ"ר, ע"י 3,500 מ"ר שיגרע מאזור המגורים המיוחד ללא שינוי מסי יחידות הדיור.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גוש 6485 חלקה/72,115, ח"ח 116-118,110-114,106-108,101,53-50,50-53,95-101,106-108,110-114,116-118,122-124 ח"ח 7215 גוש 41,60</p>				
2.	אור יהודה	תוכנית מתאר מקומית	מא\מק\1018 21/12/98	אישור תכנית
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> התרת הקמתן של 2 קומות מרתף .</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> איזורי התעשייה. גוש 6226 חלקה/72,74,87,72-74,44-42,39-32, ח"ח 29, גוש 6228 ח"ח 22-23,10,4-6, גוש 6481 חלקה/87,91,89-87-92, גוש 7216 חלקה/62-6</p> <p><b>פורסם ברשומות ב:</b> סעיף 89 י.פ. מספר 4617 תשנ"ח עמ' 2269 בתאריך 12/02/98 60 ימים להתנגדות.</p>				
3.	אור יהודה	תוכנית	מא\מק\1023 21/12/98	הפקדת תכנית
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> שינוי הוראות בדבר קו בנין צדדי לשם הקמת מחסן.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> רחוב עזרא הסופר 21. גוש 7212 חלקה/47</p>				
4.	אור יהודה	תוכנית מתאר מקומית	מא\מק\1024 20/12/98	הפקדת תכנית
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. העברת שטחי בניה עקריים ממגרש 422 למגרש 424 ללא שינוי בסך השטחים העיקריים המותרים. ב. הגדלת מספר יחידות הדיור במגרש 422 ביחידת דיור אחת והקטנת מספר יחידות הדיור במגרש 424 ביחידת דיור אחת.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> שכי נווה סביון. גוש 6485 ח"ח 124-125,120,114-113,108-106,96-93-80,78-80, מגרשים 422, 424</p>				
5.	בני ברק	תוכנית מתאר מקומית	בב\625 01/12/98	אישור תכנית
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. לשנות את יעוד הקרקע בתכנית מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד הכולל חזית מסחרית, טיפת חלב ולהקים 3 מבנים בשטח התכנית כמפורט להלן: לאחד את החלקות מס' 722, 723, 732 (חלקה מוצעת מס' 1) ברח' חזון איש בהסכמת הבעלים ולהקים מבנה שיכיל - חזית מסחרית בק.ק. בשטח עיקרי של 500 מ"ר, וטיפת חלב בשטח של 200 מ"ר, קומת בנינים בשטח כולל שלא יעלה על 1,218 מ"ר שתשמש לחניה עליונה ויתר הקומה בשטח שלא יפחת מ-400 מ"ר תשאר פתוחה לקומת עמודים מפולשת לשטח שרות. 3 - המבנים מעל קומת הביניים יכילו כל אחד 4 קומות, 3 יחיד בקומה+ 3 חדרי נג סה"כ 12 יחיד שטח עיקרי ליחיד 100 מ"ר. ב. על חלקה מס' 733 יוקם מבנה של 4 קומות על קומת עמודים מפולשת + 3 חדרי נג, סה"כ 36 יחיד בשטח עיקרי של 100 מ"ר ליחיד. ג. על קומה א' במבנה הקיים על חלקה 707 ל-3 יחיד ולהוסיף מעליו 3 קומות של 3 יחיד לקומה+ 3 חדרי נג. סה"כ 12 יחיד שטח עיקרי ליחיד 105 מ"ר. ד. סה"כ יחיד לכל התכנית 60, בשטח עיקרי של 7,095 מ"ר, ושטח שרות של 4,283 מ"ר שמתוכם 417 מ"ר מתחת לפני הקרקע.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> בין רחוב חזון איש במערב לרח' אמי במזרח. גוש 6190 חלקה/707,722-723,732-733</p>				
6.	בני ברק	תוכנית מתאר ומפורטת	בב\מק\609' 25/12/98	אישור תכנית
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. איחוד וחלוקה של מגרשים בלא שינוי בשטח של כל ייעוד קרקע, דהיינו שצ"פ/מסחר/משרדים, כפי שנקבעו בתכנית המפורטת מס' 609 (להלן: "התכנית המקורית"), וזאת בהתאם לסעיף 62 א (א) (1) לחוק. ב. התאמת קווי הבנין שנקבעו בתכנית המקורית לחלוקת המגרשים החדשה לפי תכנית זו, וזאת בהתאם לסעיף 62 א (א) (4). ג. הוספת 2 קומות וקומה מפולשת מעל למותר בתכנית המקורית וזאת בהתאם לסעיף 62 א (א) (9) לחוק. ד. הרחבת דרך שנקבעה בתכנית המקורית, במגרש 133 ד', בלי שינוי בסך השטחים הציבוריים הפתוחים כפי שנקבעו בתכנית המקורית, וזאת בהתאם לסעיף 62 א (א) (2) לחוק. ה. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית המקורית מבלי לשנות את סך השטח המותר לבניה בתכנית ובלא שהשטח המותר לבניה בכל תכלית (מסחר או משרדים) יגדל ביותר מ-50%, וזאת בהתאם לסעיף 62 א (א) (9) לחוק. ו. שינוי של הוראות לפי התכנית המקורית בדבר בינוי בקומות וזאת בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק ולסעיף 62 א (א) (9) לחוק.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> אזור תעשייה בני ברק. מתחם רחובות: ז'בוטינסקי, בן-נון, בן גוריון. גוש 6196 חלקה/133</p>				
7.	בני ברק	תוכנית מתאר מקומית מ"מ	בב\מק\667 10/12/98	הפקדת תכנית
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> שינוי קוי בנין לצורך הרחבת הדירות הקיימות בתחום תכנית זו בהתאם לתכנית המתאר 1105 א, 1105 ב.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> רח' בירנבוים 27, שכי וויזניץ. גוש 6184 חלקה/7</p>				
8.	בת ים	תוכנית מתאר מקומית	ב"א\348' 25/12/98	אישור תכנית
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> הגדלת שטח הבניה העיקרי למוסד חינוכי תורני ב-1200 מ"ר ע"י הגבהת הבנין מ-2 ל-4 קומות. השימוש בקומות הנוספות יהיה למוסד חינוכי תורני.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> מצד מערב - רחוב ליבורנו, מצד דרום ומזרח - סימטת הכרמל ומצד צפון: בית כנסת ומעון יום. גוש 7128 חלקה/273</p>				

9.	הרצליה	תוכנית מתאר מקומית	הר\1798 11/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. קביעת מיקום רצועת החוף השניה כמשמעותה ב-תמא\12 המופקדת, בתחום הקו הכחול של התכנית. ב. קביעת יעוד המגרש לאיכסון מלונאי רגיל ואיכסון מלונאי מיוחד. ג. קביעת זכויות הבניה והנחיות בינוי בתחום התכנית. ד. קביעת הוראות בדבר השטחים המיועדים לצרכי ציבור בתחום התכנית. ה. קביעת הוראות בדבר הוצאת היתרי בניה. ו. קביעת מועד לביצוע התכנית.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> רח' גלי תכלת. גוש 6668 חלקה/ת 1380-1379-758-560-558, ח"ח 760-761,775</p>					
10.	הרצליה	תוכנית מתאר מקומית	הר\1941 10/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. שינוי יעוד הקרקע מאזור חקלאי א' לשטח ציבורי פתוח שימש כפארק עירוני ציבורי לרווחת תושבי העיר. ב. שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי א' לשטח ציבורי - מרכז ספורט עירוני. ג. שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי א' לשטח למבני ציבור. ד. התווית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות. ה. הסדרת ניקוז השטח. ו. ביטול איחוד וחלוקת מגרשים (לפי תכנית מתאר הר\253א). ז. הגדרת שימושים וזכויות בניה והוראות בניה לשטחים הכלולים בתחום התכנית. ח. הוראות בדבר הפקעה ורישום של שטחים לצרכי ציבור. ט. קביעת הוראות מנחות לשלבי ביצוע.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> מדרום - שדי' שבעת הכוכבים, ממזרח - רח' ז'בוטינסקי ורח' שירת דבורה, מצפון - רח' הבריגדה היהודית, ממערב - תוואי נתיבי איילון. גוש 6522 חלקה/ת 67-61, 50-41, 38-15, 13, ח"ח 80, 69-68, 60, 56, 54, 48-47, 45-42, 17-16, גוש 6523 חלקה/ת 89, 58-56, 55-42, 32-30, 182, 108-106, 90, ח"ח 221, 181, 179, 176, 173, 166, 163, 105, 92-91, 54-53, 44-43, 18, גוש 6524 חלקה/ת 69-68, 61, 58, 54-51, 25-11, 9, ח"ח 1, 3, 10</p>					
11.	הרצליה	תוכנית מפורטת	הר\מק\1721א' 10/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. קביעת הוראות בדבר ביטול איחוד שנקבע בתכנית הר\1721 וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. ב. קביעת הוראות בדבר בינוי. ג. קביעת הוראות בדבר תנועה וחניה. ד. קביעת קווי בנין.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> רח' זבולון. גוש 6517 חלקה/ת 20-19</p> <p><b>מורסם ברשומות ב:</b> סעיף 89 י.פ. מספר 4579 תשנ"ז עמ' 169 בתאריך 30/10/97 ימים להתנגדות. סעיף 77 י.פ. מספר 4579 תשנ"ז עמ' 169 בתאריך 30/10/97 סעיף 77 י.פ. מספר 4579 תשנ"ז עמ' 169 בתאריך 30/10/97</p>					
12.	הרצליה	תוכנית מתאר מקומית	הר\מק\2019 01/12/98	הכנת תכנית	סעי' 77
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> מטרת התכנית: איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> רח' רמת ים. גוש 6668 חלקה/ת 908-906-901</p>					
13.	הרצליה	תוכנית מתאר מקומית	הר\מק\2019 01/12/98	הכנת תכנית	סעי' 78
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה החליטה בישיבה מס' 161 מיום 5.8.98 להגביל הוצאת היתרי בניה לתקופה של שנה מיום ההחלטה.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גוש 6668 חלקה/ת 908-906-901</p>					
14.	חולון	תוכנית מפורטת	ח-מק\1300\1 10/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> לקבוע הוראות בדבר הקמת צמודי הקרקע בגוש 6869 (מיתחם ב' חלק צפוני) וזאת ע"י: 1. שינוי הוראות בינוי מבנים טורית לצמודי קרקע דו-משפחתיים. 2. שינוי קוי בנין. 3. החלפת שטחים משצ"פ לדרכים, מדרכים לשצ"פ ללא כל שינוי בשטחים. 4. לקבוע הוראות בדבר אפשרות מעבר לרכב חרום ואו פינוי אשפה בתחום השצ"פ לפי הוראות מהנדס העיר.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> בין הרחובות גולדה מאיר, דוד אליעזר וחנקין. גוש 6869 חלקה/ת 120-100, 98-73, 49-47, 32, ח"ח 157, 151, 149, 135</p>					
15.	חולון	תוכנית מתאר מקומית	ח\385ג' 30/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> לקבוע הוראות לבניה על גנות בתי מגורים של חדרי יציאה לגג בשטח מירבי שלא יעלה על 23 מ"ר ברוטו לדירה. שטחי החדרים ליציאה לגג יתווספו לזכויות הבניה הכוללות.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> קרית מיכה. גוש 7178 חלקה/ת 60-40</p>					
16.	חולון	תוכנית מתאר מקומית	ח\478 28/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. חלוקה בהסכמת הבעלים, כמשמעה בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, של החלקה לשלושה מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של יעוד הקרקע. ב. שינוי זכויות בניה והוספת תכליות במגרש לשימוש ציבור, כך שיכלול מבנה ציבור שימש את הביטוח הלאומי ומינהל הרווחה העירוני.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> רח' רמז, פינת רחוב ברקת. גוש 6872 חלקה/ת 5</p>					
17.	חולון	תוכנית מתאר	ח\מק\13 22/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> שינוי קו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 4 מ'.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> רחוב החורטים מס' 4, אזור התעשייה. גוש 6011 חלקה/ת 212</p>					

18.	חולון	תוכנית מתאר ומפורטת	חומק/17 11/12/98	ביטול תכנית	סעי' ביטול תכנית
<p>עיקרי התוכנית : הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית. עיקרי הוראות הבניה. 1. חלוקה ללא הסכמת תבעלים, במשמעה בפרק ג' סימן ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, של החלוקה לשלושה מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של יעד הקרקע. 2. פירוט והגדרת התכליות והשימושים לצרכי ציבור בכל אחד מהמגרשים החדשים.</p> <p>מיקום התוכנית : רחוב רמז פינת רחוב ברקת. גוש 6872 חלקה/5 מגרשים 132.01</p>					
19.	חולון	תוכנית מתאר	חומק/98 א' 02/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : לקבוע שטח מיינמלי של חלקה ל-347 מ"ר במקום 380 מ"ר שנקבעו בת.ב.ע. ת/98.</p> <p>מיקום התוכנית : רחוב הספורטאים. גוש 6020 חלקה/935</p>					
20.	קרית אונו	תוכנית מתאר מקומית	תמ"מ/299 08/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : תכנון מחדש של אזור מגדל המים (מתחם קצא"א) ע"י: א. שינוי יעד מאזור מגורים ד', לאזור מגורים מיוחד. ב. שינוי והקטנה של אזור השפ"פ. ג. קביעת אזור מגורים מיוחד לחקמת שלושה בנינים בני 17 קומות על קומת עמודים מפולשת (חלקות) + שני מרתפי חניה + חדרי שירות על הגג. סה"כ 210 יחיד בשטח עיקרי של 25,200 מ"ר (120 מ"ר בממוצע לדירה כולל גוסטראות), שטחי שרות 17,130 מ"ר מתחת לפני הקרקע ו-8,400 מ"ר מעל הקרקע. ד. קביעת גובה אבסולוטי מעל פני הים בהתאם לאישור מנהל התעופה האזרחית. בנין מס' 1: עד 148 מ', בנין מס' 2: עד 146 מ', בנין מס' 3: עד 144 מ'. ה. קביעת המרחק המינימלי מבאר עירונית קיימת ומתקני מערכת מים - 10 מ', וקביעת המרחק המינימלי מתחנת דלק קיימת - 40 מ'. ו. קביעת תכליות למתקנים הנדסיים ושינוי יעד משטח ציבורי פתוח לשטח למתקנים הנדסיים. ז. קביעת תכליות בשטח לבניני ציבור. ח. הרחבת דרכים לכניסה ויציאה משטחי הבניה ע"י שינוי יעד משטח ציבורי פתוח לשטח לדרך מוצעת. ט. קביעת קווי בנין מגורים מיוחד. י. תנאים למתן היתר בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : גבולות התכנית : מצפון - גוש 6370, מדרום - צומת לוי אשכול-יהודה הלוי, ממזרח - רח' סעדיה גאון, ממערב - רח' לוי אשכול. גוש 6496 חלקה/193 198-200,205,385,836 ח"ח 193</p>					
21.	קרית אונו	תוכנית מתאר מקומית	תממ/307 08/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : א. הקצאת שטח לחניה ציבורית ע"י שינוי יעד מאזור מגורים מיוחד 1 לחניה ושינוי יעד משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת. ב. קביעת קווי בנין כמפורט: 4 מ' לכיוון רח' ביאליק, 3 מ' קו בנין צדדיים ורק בנין אחורי.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' ביאליק. גוש 6495 חלקה/198</p>					
22.	קרית אונו	תוכנית מתאר מקומית	תממ/308 08/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : ביטול חלק מדרך ע"י שינוי יעד מדרך לאזור מגורים מיוחד 1 והוספת השטח למגרש 600, בהתאם למצב הקיים.</p> <p>מיקום התוכנית : גבולות התכנית : מצפון - רח' מהריץ, ממזרח - רח' מרוזק עזר, מדרום - מגרש 599, ממערב - חלקה 244. גוש 6495 חלקה/190</p>					
23.	קרית אונו	תוכנית מתאר	תממ/מק/28 01/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : א. שינוי קו בנין בתחום התכנית כמפורט להלן: מגרש 802 קו בנין לכיוון צפון מ-3 ל-5 מ' כל השאר ללא שינוי, מגרש 804 קו בנין לכל הכיוונים - 3 מ', מגרש 807 קו בנין לכיוון השצ"פ המזרחי מ-7.8 מ' ל-5 מ' כל השאר ללא שינוי, מגרש 808 קו בנין לכיוון מזרח מ-6.3 מ' ל-5 מ' כל שאר ללא שינוי. ב. באזור מגורים מיוחד 1 תותר בליטה של מדרגות כניסה לקומה א' של 1 מ' מחוץ לקו בנין בתנאי שהמדרגות יהיו קונוליות ולא מקורות. ג. אין בתכנית זו משום הוספת זכויות בניה עפ"י תממ/248.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' רחבת הברוש. גוש 6495 ח"ח 388</p>					
24.	קרית אונו	תוכנית מתאר	תממ/מק/29 04/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : א. שינוי קו בנין בחלקה 167 כמפורט להלן: קו בנין קדמי לרח' קפלן מ-5 מ' ל-4 מ', קו בנין צדדי לכיוון צפון מ-4 מ' ל-5 מ'. ב. אין בתכנית זו משום הוספת זכויות בניה, זכויות בניה עפ"י תממ/188.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 6494 חלקה/322-320,316-298,290-215,209-176,175-171,165 ח"ח 172-174,204-206,299,302,308,324 ח"ח 172-174,204-206,299,302,308,324</p>					
25.	קרית אונו	תוכנית מתאר	תממ/מק/31 25/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : א. קביעת תנאי בניי אדריכליים להרחבות באגפים חלקיים.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 6491 חלקה/86</p>					
26.	רמת אפעל	תוכנית מתאר מקומית	תמ"מ/21 (256) 02/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : 1. מתן אפשרות לבניית תוספת לבתי מגורים דו משפחתיים מטיפוס 777 תוך הגדלת שטח הבניה המותר ב-23 מ"ר שהם 6% משטח החלקה. הבניה תבוצע על פי תכניות בנינו באישור הועדה המקומית. 2. שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-4.5 מ'.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' אוכמנית. גוש 6176 חלקה/622-631</p>					
27.	רמת אפעל	תוכנית מתאר	ממק/21 (256) 04/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : 1. מתן אפשרות לבניית תוספת לבתי מגורים דו משפחתיים מטיפוס 777 תוך הגדלת שטח הבניה המותר ב-23 מ"ר שהם 6% משטח החלקה. הבניה תבוצע על פי תכניות בנינו באישור הועדה המקומית. 2. שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-4.5 מ'.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' אוכמנית. גוש 6176 חלקה/622-631</p>					

28.	רמת גן	תוכנית מתאר מקומית	רג\1020\1 25/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> לאפשר בניית חדרי יציאה לגג בשטח עיקרי כולל של 23.0 מ"ר לכל יחידת דיור עליונה בכל אזור מגורים ב' מיוחד.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> בין הרחובות נוה יהושוע, ארנון והירדן. גוש 6180 חלקה/ות 115,113,111,108,107,105,104,100,98,92,83,78,77,73,70,53,37,20,19-125,131-132,153-159,161-163,165-166,168-176,490-493,508</p>					
29.	רמת גן	תוכנית מתאר מקומית	רג\1023\1 01/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. תכנית איחוד וחלוקה של קרקע ללא הסכמת בעלים כולל טבלאות איוון. ב. קביעת אופן הבינוי, צפיפותו, גובה הבניה, ותקנות הבניה באזור מגורים מיוחד כדלקמן: סה"כ 209 יחיד, בשטח רצפות כולל לשימושים עיקריים - 20,268 מ"ר ובשטח רצפות כולל לשימושים נלווים - 14,758 מ"ר, 4 בנייני מגורים בני 15-6 קומות. ג. קביעת שטח לבית כנסת באזור המגורים המיוחד.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גוש 6145 חלקה/ות 28,62,420,695 ח"ח 688,1069</p>					
30.	רמת גן	תוכנית מתאר מקומית	רג\1088\1 01/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. שיקום תכנון ובינוי מחדש של שכונת מגורים קיימת, בת 60 יחידות דיור, ע"י הריסת בתים ישנים והקמת בניינים חדשים במקומם. סה"כ יחיד שלא יעלו על 199 ו - 500 מ"ר מסחר. ב. איחוד החלקות 220, 219, 210, 209 ושל חלקות - 218, 217, 212, 211 וחלקות: 1. למתחם מס' 1 - מגרש 1, א'1, ב'1. 2. למתחם מס' 2 - מגרש 2, א'2, ב'2. עמ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, בהסכמה או שלא בהסכמה. ג. מתן הנחיות להיתר בניה והנחיות עיצוביות. ד. שינוי יעד מאזור מגורים ב' בעל יחידת בינוי מיוחדת לאזור מגורים מיוחד.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> רמת עמידור. רחובות: בן אליעזר, מבצע עין, אצ"ל. גוש 6183 חלקה/ות 220, 217, 212, 209, ח"ח 2,279-281</p>					
31.	רמת גן	תוכנית מתאר מקומית	רג\1116\1 01/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. להמיר חלק משטח שרות בגודל 932.07 מ"ר לשטח עיקרי. שטח הבניה כולל, כמפורט להלן: 1. להמיר שטח שבקומה הממושלטת בגודל של 462.55 מ"ר לשטח עיקרי לשימוש מחשבים ותקשורת ושטח שרות של 234.48 מ"ר לובי. 2. לשנות יעד קומת מכוונות במפלס +35.70 לקומת משרדים ומחשבים בשטח עקרי של 469.52 מ"ר ושטח שרות של 227.51 מ"ר לגרעין הבנין וח. מכוונות.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> "בית הקרן", רחוב ביאליק. גוש 6207 חלקה/ות 715-714</p>					
32.	רמת גן	תוכנית מפורטת	רג\1172\1 25/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. יעד שטח למגרש מיוחד לשימושים של מלון ומרכז כנסים ואירועים, בשטח עיקרי של 11,711 מ"ר ומגורים בשטח עיקרי של 11,711 מ"ר, המשתרעים על פני עד 34 קומות + 2 קומות ח. מכוונות, מעל 7 קומות ציבוריות, (מתוכן 2 חלקיות), המשרתות את המלון ומרכז הכנסים והאירועים, סה"כ 43 קומות מעל פני מפלס הכניסה ברחוב יגאל אלון. קומת הכניסה המשרתת את המלון ומרכז הכנסים והאירועים וכן את מגדל הדירות, כוללת 500 מ"ר שטח מסחר. ב. קביעת אופי הבינוי גובה וזכויות הבניה כדלקמן: 1. מעטפת הבנין תהיה בהתאם לנספח הבינוי המנחה. 2. גובהו האבסולוטי של הבנין (קצה האנטנה) לא יעלה על 175 מ' מעל פני הים. 3. זכויות הבניה יהיה כמצויין בטבלאות זכויות הבניה שבתשריט.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גבולות התכנית: ממזרח - צמוד לדרך קיימת (יגאל אלון), ממערב - נתיבי איילון, מצפון - כביש חדש בציר גשר ז'בוטינסקי - ת"א. גוש 6207 ח"ח 234-235,388,768,771,812</p>					
33.	רמת השרון	תוכנית מתאר מקומית	רש\754\1 18/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> לשנות הוראות תכנית ביחס לאזור מגורים א' ולקבוע הוראות כדלקמן: א. התכליות המותרות - מרתף. ב. שטח רצפות עיקרי ושירות לדירה. ג. מרתפים. ד. מחסנים דירתיים. ה. מספר מבנים במגרש. ו. קוי בניה (מרווחים צדדיים, אחוריים וקדמיים). ז. עיצוב גגות. ח. חניה. ט. בריכות שחייה. י. תכנית פיתוח סביבתי. יא. חישוב שטח הצד מימית (פאטיו). יב. מזגנים. יג. גבהים למרתף ולגדרות.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> כל מרחב תכנון רמת השרון.</p>					
34.	רמת השרון	תוכנית מתאר מקומית	רש\770\1 18/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> שינוי יעד קרקע של חלקה, 353 מאזור מגורים א' לאזור מגורים א' מיוחד, על מנת לאפשר בחלק מהחלקה תוספת בניה לבנין קיים, כל שימש כסדנת אומן.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גבולות התכנית: בצפון - סימטת צירלסון וחלקה 352, במזרח - חלקות 497, 499, בדרום - 353 (קיר משותף של שכן), במערב - חלקה 354. גוש 6415 חלקה/ות 353</p>					
35.	רמת השרון	תוכנית מפורטת	רש\803\1 21/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> שינוי הצפיפות מיחידת דיור אחת, לחמש יחידות דיור בחלופה א' וארבע יחידות דיור בחלופה ב', כמתואר בסכימת הבינוי.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> רח' אוסישקין 82, פינת סמטת דן. גוש 6416 חלקה/ות 191</p>					
36.	רמת השרון	תוכנית מתאר מקומית	רש\מק\843\1 21/12/98	הכנת תכנית	סעי' 77
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> נמסרת בזה הודעה, כי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון החליטה על הכנת תכנית. עיקרי הוראות התכנית: שינוי קוי בנין בלבד כדלקמן: בצד צפון: 3 מ' במקום 5 מ'. בצד דרום: 3 מ' ללא שינוי. בצד מזרח: 5 מ' ללא שינוי. בצד מערב: 3 מ' במקום 5 מ'.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גבולות התכנית: מצפון: מגרש 35 בגוש 6599. מדרום: דרך. ממזרח: רחוב בוסתנאי. ממערב: מגרש 32 בגוש 6599. שטח התכנית 680 מ"ר. גוש 6599 מגרשים 34</p>					

"נכסים" תפיסה חדשה בעסקים!

37.	רמת השרון	תוכנית מתאר מקומית	רשומק\843	21/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> שינוי קווי בלבד כדלקמן : בצד צפון : 3 מ' במקום 5 מ'. בצד דרום : 3 מ' ללא שינוי. בצד מזרח : 5 מ' ללא שינוי. בצד מערב : 3 מ' במקום 5 מ'.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גבולות התכנית : מצפון : מגרש 35 בגוש 6599. מדרום : דרך. ממזרח : רחוב בוסתנאי. ממערב : מגרש 32 בגוש 6599. שטח התכנית 680 מ"ר. גוש 6599 מגרשים 34</p>						
38.	תל אביב - יפו	תוכנית מפורטת	א1116א'-7-1	01/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> לוח הקצאות מתוקן ללוח ההקצאות המאושר לתכנית תא1116א'-7. א. זכויותיו של ספקטור יצחק במגרש 65 יועברו למגרש 63. ב. זכויותיו של חייבי גבריאל במגרש 63</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> רח' אמסטרדם 20. גוש 6630 חלקה/ת 10 מגרשים 63, 65</p> <p><b>פורסם ברשומות ב:</b> סעיף 89 י.פ. מספר 4604 תשנ"ח עמ' 1236 בתאריך 06/01/98 60 ימים להתנגדות.</p>						
39.	תל אביב - יפו	תוכנית מפורטת	תא2462א'	18/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> 1. לשפר את ניצול הקרקע בתחום התכנית באחד מאזורי התעסוקה המבוקשים בעיר ולהתאים את זכויות הבניה והוראות הבניה במגרש למדיניות העירונית לאזור זה, כל זאת ע"י: א. שינוי יעד ממגרש מיוחד לאזור התעסוקה. ב. שינוי זכויות הבניה והוראות הבניה בתחום התכנית, כדי לאפשר תוספת של 3 קומות על המותר במגרש, ובסה"כ עד 16 קומות, סך זכויות הבניה במגרש לא יעלו על 300% משטחו. 2. לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת מס' 2462, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 3857 מיום 14/3/91.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גבולות התכנית : במערב - דרך פ"ת, בדרום - רחוב המלאכה, במזרח - חלקה 211, בצפון - חלקות 34, 59-63. גוש 7104 חלקה/ת 258</p>						
40.	תל אביב - יפו	תוכנית מפורטת	תא2575א'	01/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> 1. לקביעת הוראות בתנאים שיתרמו לבניה באזור ולפיתוחו כל זאת ע"י: הגדלת זכויות הבניה במגרש חדש מס' 1 וקביעת הנחיות לבינוי בגובה עד 25 קומות בצומת המסגר. 2. לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת תא/2575 - צפון יצחק שדה אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 4548 מ-27.7.97.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גבולות התוכנית : ממזרח : רחוב המסגר. מדרום : רח' יצחק שדה. ממערב : חלקה מס' 3. מצפון : החלקות הגובלות ברח' המלאכה (מצידו הדרומי) מצפון. גוש 7077 חלקה/ת 2</p> <p><b>פורסם ברשומות ב:</b> סעיף 89 י.פ. מספר 4604 תשנ"ח עמ' 1236 בתאריך 06/01/98 60 ימים להתנגדות.</p>						
41.	תל אביב - יפו	תוכנית מתאר מקומית	תא2728	25/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> לקבוע הוראות, תנאים והנחיות שיביאו ל: א. שיפור איכות המגורים ורווחתם, ע"י קביעת מספר מירבי של יחידות דיור וגדלן, מתן אפשרות להרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת יחידות חדשות. ב. חיזוק רמת השירותים ותנאי המחיה ע"י שיפור התשתיות הציבוריות ומוסדות הציבור. ג. עידוד שיפוץ ושיקום המבנים, החצרנות והשטחים הציבוריים תוך שימור אופיים העירוני המיוחד ואיכותם האדריכלית. בהתאם לאמור לעיל לשנות את הוראות התכנית החלות בשטח התכנית עפ"י האמור בסעיף 6 של התכנית "יחס לתכנית תקפות". 1. התוויית רשת דרכים ותגדרת אופי השמוש בהם. 2. קביעת אזורי מגורים לכ-1600 יחיד (כולל הקיימות) תכליות, הוראות בניה והתוויית מגרשים למגורים. 3. הקצאת מגרשים למבני ציבור ושצ"פ והוראות בניה בהם. 4. קביעת חזיתות מסחריות. 5. קביעת הוראות לביצוע אחד וחלוקה. 6. קביעת תנאים להיתרי בניה ואכלוס.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גבולות תכנית : מצפון - רח' בן צבי, ממזרח - רח' עזה, עדולם ובאר שבע, מדרום - חלקות 29 ו-16 בגוש 7074, ממערב - שד' ירושלים. גוש 7024, גוש 7046, גוש 7073, גוש 7074, גוש 7089</p>						
42.	תל אביב - יפו	תוכנית מפורטת	תא2738	18/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> 1. קביעת בנין לשימור ברחוב יהודה הלוי 15 והעברת זכויות בניה ממגרש זה למגרש ברחוב סירקין 24, כל זאת ע"י: א. קביעת זכויות והוראות בניה להקמת מבנה מגורים עם משרדים בקומת הקרקע למגרש ברחוב סירקין 24 בשטח עיקרי שלא יעלה על 2,250 מ"ר ובגובה שלא יעלה על 7 קומות וקומה שמינית חלקית מעל קומת קרקע ובנוסף חדר מכונות ומתקנים על הגג. ב. קביעת בנין לשימור ברחוב יהודה הלוי 15, קביעת הוראות השימור לגביו וקביעת הוראות לתוספת בניה בחלקו האחורי של המגרש. סה"כ השטח העיקרי במגרש לא יעלה על 720 מ"ר. ג. מתן אפשרות להעברת עד 200 מ"ר שטחים עיקריים מהמגרש ברחוב סירקין 24 למגרש ברחוב יהודה הלוי 15. 2. לשנות בהתאם לכך את תכנית בנין עיר מס' 44 על שינויה אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעיתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.41, את תכנית בנין עיר מס' 38 על שינויה, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתון הרשמי מס' 715 מיום 2.9.37 ואת תכנית מס' 1200 על שינויה אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 2123 מיום 3.2.75.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> רח' סירקין 24, רח' יהודה הלוי 15. גוש 6906 חלקה/ת 125</p>						
43.	תל אביב - יפו	תוכנית מפורטת	תא2749	11/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> 1. לקדם את המדיניות התכנונית הכוללת לאזור התעשייה בצפון אשר תחום התכנית מהווה חלק מאזור זה, כל זאת ע"י: א. שינוי יעד מאזור תעשייה לאזור תעסוקה. ב. קביעת תכליות. ג. קביעת זכויות והוראות בניה. ד. הקמת מרתף חניה אוטומטית מתחת לתחום הדרך של שד' ההשכלה. 2. לבטל בהתאם לכך, בתחום תכנית זו בלבד, את תכנית מס' 1043 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 1514 מיום 20.3.69 ואת תכנית מפורטת מס' 1386 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. 1750 בתאריך 26.8.71. 3. לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת "K" אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 143 בתאריך 22.2.51 ואת תכנית מפורטת מס' 221 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 254, 9.10.52.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> רח' מיטב 6, שד' ההשכלה 5. גוש 7096 חלקה/ת 33,62, ח"ח 56</p>						

44.	תל אביב - יפו	תוכנית	מק/1111-א-5 01/12/98 הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית:</b> לאפשר הסדרת מערכת תיעול וניקוז במסגרת תכנון פיתוח השטח לבניה, ע"י קביעת מעברים לצנרת ניקוז ותיעול בתחומי מגרשים שונים, לאפשר התקנת פרגולות לנווי בין הבניינים ולשנות ע"י כך את תכנית מתאר מס' 1111 א' - ב.מ.9, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 4151 מתאריך 21/10/93.</p> <p><b>מיקום התוכנית:</b> מבניינים מס' 5 ו-9 בתכנית מתאר מס' 1111 א', התכנית מצויה מצפון לרח' איינשטיין וגבולותיה במזרח - רח' לוי אשכול בצפון רח' 2291, במערב - רחובות 2289, 2290, 2287, 2288. גוש 6896 ח"ח 1</p>				
45.	תל אביב - יפו	תוכנית מפורטת	תאמק/1437ה 10/12/98 הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית:</b> א. חלוקת מגרש 66 לשני מגרשים: 1/66 (בנין מס' 38) ו-2/66 (בנין מס' 37), בדרך של איחוד וחלוקה. ב. החניה בשני המגרשים תהיה כולה תת-קרקעית במקום 70% תת-קרקעית. ג. רמפת הכניסה לחניה התת-קרקעית והיציאה ממנה תהיה בין שני המגרשים במקום סמוך לרח' א"צ. ד. קביעת זיקת הנאה הדדית למעבר לכלי רכב ולחולכי רגל בין המגרשים 1/66 ו-2/66. ה. קו בנין מזרחי בקומת הקרקע לשני הבניינים יהיה 6.0 מ' וביתר הקומות יהיה 2.0 מ'. ו. הבניה באזור המגורים, הוראות הבניה ויתר הוראות התכנית יהיו בהתאם להוראות התכנית הראשית.</p> <p><b>מיקום התוכנית:</b> בין הרחובות א"צ גרינברג בצפון ולוי אשכול במערב. בניינים 37 ו-38 מוקצה לבעלי חלקה 19 (חלק) 168 ו-169, חלקה ארעית 1 ע"י מפה לצורכי רישום. גוש 6632 מגרשים 66</p>				
46.	תל אביב - יפו	תוכנית מפורטת	אמק/2515-א 10/12/98 הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית:</b> מטרת תכנית: 1. לשפר את התאמת אופי הפרוייקט לתנאי השוק ובכך לשפר את יכולת מימושה של תכנית מפורטת 2515, כל זאת על ידי: א. הגדלת מספר יח"ד המותר לבניה מ-127, על פי תב"ע 2515, ל-187 יח"ד, ללא הגדלת השטחים המותרים לבניה, בכפוף לסעיף 62 א' (א) סעיף קטן 8 בחוק. ב. דרישה ל-70 מקומות חניה תת-קרקעית על תקניינים בתחום התכנית. 2. לשנות בתחום תחולתה של תכנית זו חלק מהוראות תכנית מס' 2515 ב.מ.12, אשר אושרה למתן תוקף ופורסמה כחוק ב.פ. מס' 3952 מיום 8.12.91 (להלן: "התכנית").</p> <p><b>מיקום התוכנית:</b> בצפון-רח' שלמה, במערב - שד' ירושלים, בדרום - ח' 18,19 בגוש 7088, במזרח - ח'ח' 20 בגוש 7088. "חצרות יפוי". גוש 7088 ח"ח 20</p>				
47.	תל אביב - יפו	תוכנית מפורטת	תאמק/2656-א 01/12/98 הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית:</b> שינוי הוראות הבנייה של תכנית מפורטת מס' 2656 לאזור מגורים מיוחד, ללא שינוי יעוד הקרקע וסך כל השטחים העיקריים המותרים לבניה ע"י: א. הגדלת קווי הבנין וצימצום תכנית הבנין כמסומן בנספח הבינוי: 1) הגדלת קו בנין קדמי לגוש המרכזי מ-6 מ' ל-9 מ'. 2) הגדלת קו בנין צדדי לכיוון מערב מ-6 מ' ל-8 מ'. ב. הגדלת גובה הבניה המותר באגף המזרחי של הבנין מ-14 ל-16 קומות (תוספת 2 קומות) מעל למותר ע"י התכנית הראשית למגורים. הגוש המרכזי מכיל את גרעין הבנין וגובהו יותאם לשירות כל קומות הבנין. ג. התרת בניית בריכת שחיה על גג הבנין. ד. צימצום שטחי השרות המותרים לבניה במגרש. ה. קביעת תנאים נוספים למתן היתר בניה. ו. שינוי בהתאם לכך של הוראות תכנית מפורטת מס' 2656 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה ניתן ב.פ. מספר 4574 מיום 09.10.1997 (להלן: "התכנית הראשית").</p> <p><b>מיקום התוכנית:</b> בין הרחובות גאולה והרב קוק. גוש 6914 חלקות 57-55, 44</p>				
48.	תל אביב - יפו	תוכנית	תאמק/2705 01/12/98 הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית:</b> הסדרת בניה במגרש לבנין ציבורי, על ידי: א. שינוי קווי בנין. ב. אישור תוספת שתי קומות על המותר על פי התכנית המאושרת. ג. שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר מקומית "ל-3" אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 3855, התשי"א.</p> <p><b>מיקום התוכנית:</b> רמת החי"ל, רח' טריטש פינת רחוב נמירובר. גוש 6638 ח"ח 609</p>				
49.	תל אביב - יפו	תוכנית מפורטת	תאמק/2720 01/12/98 אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית:</b> 1. שיפור אפשרויות המימוש של תכנית לב העיר הקיימת. 2. איחוד ושיפור ההוראות של תכנית לב העיר בנוגע לגובה מבנים, קווי בנין ומרפסות במבני מגורים. 3. הבהרות ושינויים בהערות תכנית לב העיר לגבי מניינורים. 4. הסדרת שטחי שירות בהתאם להחלטות הועדה המקומית מכח הוראות המעבר של תקנות התכנון והבניה (חשיבו שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים), השת"ב 1992, שבחוק תכנון והבניה. 5. מתן כלים נוספים לביצוע מסלול השיפור באזור לב העיר. 6. שיפור הנחיות העיצוב של תכנית לב העיר הקיימת. 7. שינוי תכנית מפורטת מס' 2268 - לב העיר קטע המודל אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 3819, מיום 26.11.90, ע"י 629, תכנית מפורטת מס' 2331 - לב העיר קטע א' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 3952, מיום 8.12.91, ע"י 1034, תכנית מפורטת מס' 2363 - לב העיר קטע 3 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 4207, מיום 13.4.94, ע"י 2936, ותכנית מפורטת מס' 2385 - לב העיר קטע ג' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 4252, מיום 13.10.94, ע"י 367. (להלן: "התכנית הראשית").</p> <p><b>מיקום התוכנית:</b> שטח הכלול בתשריטי תכניות המפורטות 2268, 2331, 2363 ו-2385. בצפון: בוגרשוב, שד' בן-ציון, גבול החלקות הדרומיות למרמורק במזרח: יהודה הלוי, בדרום: נתמני, בלפור, מכבי, זלמן שניאור, גבול החלקות הצפוניות לאידלסון; במערב: יבנה, גבול החלקות בצד המערבי של עין ורד, המלך גיורגי, טשרניחובסקי, בן יהודה. גוש 6904, גוש 6906, גוש 6907, גוש 6910, גוש 6911, גוש 6912, גוש 6913, גוש 6913, גוש 6932, גוש 6933, גוש 6934, גוש 6935, גוש 6936, גוש 6939, גוש 7085, גוש 7091, גוש 7092, גוש 7226, גוש 7429, גוש 7430, גוש 7431, גוש 7435, גוש 7436, גוש 7448, גוש 7451, גוש 7453, גוש 7455</p> <p><b>פורסם ברשומות ב:</b> סעיף 89 י.פ. מספר 4616 תשנ"ח ע"י 2238 בתאריך 10/02/98 60 ימים להתנגדות.</p>				
50.	תל אביב - יפו	תוכנית מפורטת	תאמק/2753 25/12/98 אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית:</b> א. שינוי צפיפות הדיוור. ב. שינוי בינוי לתוספת קומה שלישית.</p> <p><b>מיקום התוכנית:</b> שד' ההשכלה 42 - שכונת ביצרון. גוש 7094 חלקות 72-74</p>				

51. תל אביב - יפו תוכנית ממורטת תא'מק/2776 25/12/98 אישור תכנית סעי' 117

עיקרי התוכנית : שינוי בקו בנין צדדי.  
מיקום התוכנית : בורלא 25. גוש 7221 חלקה/ות 6

52. תל אביב - יפו תוכנית תא'מק/2814 11/12/98 המקדת תכנית סעי' 89

עיקרי התוכנית : תוספת קומה לקומות המלון ללא תוספת שטחים עיקריים.  
מיקום התוכנית : רח' נור פינת רח' המרד ורח' קויפמן. גוש 7003 חלקה/ות 7



63.	אביחיל	תוכנית מפורטת	עמ' 10/98 08/12/98 אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית: א. שינוי יעוד מאזור מגורים בנחלה חקלאית למשק עור ולמגרש מגורים. ב. חלוקת מגרש מס' 45 לשני מגרשים: משק עור בשטח של 4,194 מ"ר ולמגרש מגורים בשטח של 506 מ"ר. ג. שינוי קו בנין קדמי מ-10 ל-5 מ'. ד. קביעת זכויות בניה למגרש המגורים.</p> <p>מיקום התוכנית: רח' הגדוד העברי. גוש 8316 ח"ח 12 מגרשים 45</p>				
64.	אביחיל	תוכנית מתאר	עמ' 136/98 08/12/98 אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית: א. איחוד וחלוקת חלקות 15-16 בגוש 8294 בהסכמת הבעלים. בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק וללא שינוי שטח כל החלקה בסמכות וועדה מקומית לפי סעיף 62א(1). ב. שינוי קוי בנין בהתאם לבנייה קיימת: במגרש 15 שינוי קו בנין קדמי צפוני מ-5 מ' ל-5.00 - 4.86 מ' במגרש 16 שינוי קו בנין צדדיים למבני משק: בסככה שינוי קו בנין צפוני מ-3.00 מ' ל-3.00 - 2.26 מ' בלול שינוי קו בנין צפוני מ-3.00 מ' ל-1.08 מ' ודרומי מ-3.00 מ' ל-1.44 מ'. בסמכות וועדה מקומית לפי סעיף 62א(4).</p> <p>מיקום התוכנית: רחוב ההגנה 38, 40. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט. גוש 8294 חלקה/ות 15-16</p>				
65.	אבן יהודה	תוכנית מתאר מקומית	הצו' 104/98 א 31/12/98 הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית: 1. הסדרת מערכת הדרכים הפנימים בתחום התכנית, רח' ההדרים, רח' תל-צור, רח' השלושה, רח' האלון והרחובות הסמוכים. 2. קביעת תוואי דרכים ורוחבן. 3. ביטול חלק מרחבת סיבוב, ביטול חלקים מדרכים וצורפם למגרשי מגורים, מגרש שבי"צ ומגרש שצ"פ. 4. שינוי יעוד נקודתי בחלקה 69 מחקלאי למגורים א' מיוחד להקמת 3 יחיד' על המגרש.</p> <p>מיקום התוכנית: גוש 8016 חלקה/ות 289-288, 211, 195-194, 190, 181, 67-69, 37, 114-113, 35-33, 70, 8017 ח"ח 51, גוש 8018 ח"ח 68, 117, 134, 147</p>				
66.	אבן יהודה	תוכנית מתאר מקומית	הצו' 207/98 א 28/12/98 אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית: 1. שינוי משטח חקלאי לשטח מגורים א' לשבילים לשטח ציבורי פתוח, לשטח בנין ציבורי, ולדרכים. 2. חלוקה למגרשים ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על פי חוק התכנון והבניה - פרק ג' סימן ז'. ג. התוואי דרכים ורחובות משולבים. ד. קביעת שטחים לצרכי ציבור. ה. ביטול שביל להולכי רגל לפי הצו' 149. ו. הוראות בניה.</p> <p>מיקום התוכנית: גוש 8015 חלקה/ות 221-220, 41-40, ח"ח 208</p> <p>פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4536 תשנ"ז עמ' 4032 בתאריך 26/06/97 60 ימים להתנגדות.</p>				
67.	אליכין	תוכנית מתאר מקומית	הצו' 271/98 10/12/98 אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית: 1. קביעת תוואי דרך גישה משולבת ע"י שינוי יעוד מדרך לאזור מגורים א' ומשטח לבניי ציבור וציבורי פתוח לדרך משולבת. 2. צרוף השטח של הדרך המשולבת המבוטלת למגרשי המגורים א'.</p> <p>מיקום התוכנית: גוש 7922 חלקה/ות 44-47, ח"ח 260 מגרשים 2651, 2649</p> <p>פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4561 תשנ"ז עמ' 5317 בתאריך 21/08/97 60 ימים להתנגדות.</p>				
68.	אלעד	תוכנית מתאר מקומית	גזבמ' 195/98 08/12/98 אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית: שינוי יעוד קרקע שבה ליועדי קרקע למטרות הבאות: 11.1.1 אזור מגורים א'. 11.1.2 אזור מגורים ב'. 11.1.3 אזור מגורים ג'. 11.1.4 אזור מגורים ג' עם חזית מסחרית. 11.1.5 אזור לבניי צבור 11.1.6 אזור למסחר 11.1.7 אזור לשותים עירוניים 11.1.8 מתקן הנדסי 11.1.9 אזור למרכז ספורט 11.1.10 אזור ליעד 11.1.11 שטח ציבורי פתוח 11.1.12 דרכים 11.1.13 דרכים משולבות. 11.2 קביעת הוראות בניה 11.3 איחוד חלקות קיימות וחלוקה חדשה כמפורט בתשריט ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים.</p> <p>מיקום התוכנית: רובע א. גוש 4060 ח"ח 8-5, 7, 1, גוש 5659 ח"ח 6, גוש 5664 ח"ח 3</p>				
69.	בית חנן	תוכנית מתאר	ברומ' 12/152/98 21/12/98 הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית: 1. שינוי בקו בנין צדדי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ' לבריכת שחיה. 2. שינוי בקו בנין למבנים חקלאיים מ-3.0 מ' כמסומן בתשריט.</p> <p>מיקום התוכנית: מועצה אוורית גן-רוח. גוש 3739 חלקה/ות 131</p>				
70.	בני עטרות	תוכנית מתאר מקומית	גזמ' 567/98 30/12/98 הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית: א. שינוי תוואי דרך 4613 והסדרת צומת חדש עם דרך 444. ב. הרחבת דרך 444 בקטע בין ק"מ 10 ל-12. ג. הסדרת תנועה בצמתים וביצוע עבודות סלילת כבישים. ד. קביעת הוראות ומגבלות. ה. סימון מבנים להריסה.</p> <p>מיקום התוכנית: גוש 4605 ח"ח 32, גוש 4607 ח"ח 39, 37, 35-32, גוש 4608 חלקה/ות 143, 131, 129, 127, 125, 123, 121, 62-60, 47-43, ח"ח 56, 51, 48, 42, 39-19, 163, 145, 141, 133, 119, 117, 98, 82, 71, 68, 67, 65-63, 59, גוש 4609 חלקה/ות 41, 34, 24-22, ח"ח 65, 63, 42, 39-36, 33, 25, 21, 8-2, 5, גוש 4610 חלקה/ות 39-36, ח"ח 100-93, 90, 54, 52, 40-35, 28, 13, גוש 4617 חלקה/ות 23-21, ח"ח 75, 25-24, 20-15, גוש 4619 חלקה/ות 3-4, ח"ח 23-21, 2, 5, גוש 5521 ח"ח 10-9</p>				
71.	בצרה	תוכנית מפורטת	חש' 15/12/98 25/12/98 הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית: 1. שינוי יעוד של מגרש מגורים בישוב חקלאי למגורים א'. 2. קביעת זכויות ותנבלות בניה, (סה"כ 3 יחיד').</p> <p>מיקום התוכנית: גוש 8976 חלקה/ות 52</p>				
72.	גילגוליה	תוכנית מפורטת	קומ' 3226/98 10/12/98 הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית: 1. קביעת קו בנין לפי המצב הקיים. 2. קביעת הוראות בניה.</p> <p>מיקום התוכנית: גוש 7508 ח"ח 1</p>				

תביעה חדשה בעסקים!

73.	גאולים	תוכנית מפורטת	שומק"ו-1\22-13	27/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלי הקרקע, והעברת ייעודים בתוך גבולות התכנית.  מיקום התוכנית : גוש 7878 חלקה/ות 5,7</p>						
74.	גאליה	תוכנית מתאר מקומית	בר\198\3	18/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד משטח חקלאי לאזור מגורים א', דרכים משולבות ודרכים. ב. הריסת מבנים. ג. חלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.  מיקום התוכנית : גוש 3777 ח"ח 16-18,20-22,28</p>						
75.	גאליה	תוכנית מתאר	בר\מק\5198	29/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : 1. הקטנת קו בנין צדדי למגורים מ-5.0 מ' לקו בנין כמסומן בתשריט. 2. הקטנת קו בנין קדמי מ-5.0 מ' לקו בנין כמסומן בתשריט. 3. הקטנת קו בנין צדדי למבנים לחזוקת בעלי-חיים מ-6.0 מ' לקו בנין כמסומן בתשריט.  מיקום התוכנית : מועצה אזורית גן-רזה. גוש 3775 מגרשים 40</p>						
76.	גבעת שמואל	תוכנית מפורטת	ממ\מ\3125	28/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : א. התרת בניית מרתף החורג מקונטור המבנה ושטחו המירבי - 227 מ"ר. ב. קביעת קו בנין למרתף עפ"י המסומן בתשריט.  מיקום התוכנית : רח' רמבם 25, תת חלקה 2. גוש 6189 חלקה/ות 980</p>						
77.	גבעת שמואל	תוכנית מתאר	ממ\מק\3128	11/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : הקטנת קו בנין קדמי מ-5.00 מ' ל-1.50 מ' לפי תשריט.  מיקום התוכנית : גוש 6189 חלקה/ות 444</p>						
78.	גן השומרון	תוכנית מפורטת	מ\240	18/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : - שינוי יעוד שטח המסווג כ-"אזור חקלאי" וכ-"אזור חקלאי למחצה" ותכנון מפורט של מתחם חברת "מקורות", הכולל: יעוד שטח לשרותים הנדסיים- מתקני חברת "מקורות". התוויית והרחבת דרכים קיימות, מאושרות וחדשות. קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח השטח. קביעת תנאים לביצוע התכנית.  מיקום התוכנית : דרום מזרח לישוב גן שומרון ומדרום לקבוץ עין שמר. גוש 10082 חלקה/ות 110, ח"ח 10,28-31,105-108,122-123</p>						
79.	גן השומרון	תוכנית מפורטת	מ\מק\28	25/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : ניידות אזור מגורים בתוך משק 160 בגן שומרון.  מיקום התוכנית : גוש 10080 חלקה/ות 160</p>						
80.	גן יבנה	תוכנית מתאר מקומית	מ\מק\126\598	25/12/98	הכנת תכנית	סעי' 77
<p>עיקרי התוכנית : הרחבת דרכים, הגדלת שצ"פ, שינוי קו בנין נקודתי.  מיקום התוכנית : גוש 556 חלקה/ות 6-7,119-120</p>						
81.	גן יבנה	תוכנית מתאר מקומית	מ\מק\126\598	27/12/98	הכנת תכנית	סעי' 78
<p>עיקרי התוכנית : נסמרת בזה ההודעה כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה החליטה על קביעת תנאים ומניינים לתכנית האמורה. ואלו התנאים : א. היתרי בניה יוצאו כמוף להנחיות תכנית זמ\126\598. ב. במגרשים : 40,47,48,49,32 הגישה לחניה התא עפ"י נספח בינוי שהיא כחלק בלתי נפרד מן ת.ב.ע. זמ\מק\126\598. ג. הגשת ואישור תכנית מדידה מעודכת לכל שטח התכנית המותחם בקו כחול של ת.ב.ע. זמ\126\598. ד. תוקפם של תנאים אלה יהיה עד להפקדת התכנית, והייתה, או עד שיבולטו התנאים או ישונו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה, או לפרק זמן של שלוש שנים לפי המועד המוקדם יותר.  מיקום התוכנית : גוש 556 חלקה/ות 6-7,119-120</p>						
82.	גן יבנה	תוכנית מתאר מקומית מפ	מק\163\598	10/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : 1. ביצוע איחוד וחלוקה מחדש. 2. שינוי בהוראות תכנית מס' זמ\163\598 בדבר גודל מגרש שמותר להקים עליו בנין, ללא שינוי באחוזי הבניה המותרים. 3. שינוי בהוראות תכנית מס' זמ\163\598 בדבר קו בניה. 4. קביעת חובת מתן זכות מעבר לחלקה פנימית.  מיקום התוכנית : גוש 556 חלקה/ות 48-49</p>						
83.	גני תקווה	תוכנית מתאר מקומית	ממ\5068	30/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : 1. קביעת 3 קומות במקום 2 לדירה א' והגדלת שטחי שרות מ-50 מ"ר ל-74.90 מ"ר. 2. הקטנת קו בנין לחזית לדירה א' מ-5.0 מ' ל-4.0 מ'.  מיקום התוכנית : גוש 6720 ח"ח 153 מגרשים 1</p>						

"נכסים" תפיסה חדשה בעסקים !

84.	גני תקווה	תוכנית מתאר	ממ"מ/ק"מ 5112	10/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : 1. שינוי קו בנין צד מ-5.00 מ' ל-0 מ', שינוי קו בנין אחורי מ-5.00 מ' ל-0 מ'. 2. שינויים בקו בנין הס בהתאם לרקמת בניו מחייבת המופיעה בתשריט. 3. אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 6720 חלקה/ת 61</p>						
85.	גני תקווה	תוכנית מתאר	ממ"מ/ק"מ 5118	10/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : 1. חלוקת חלקה בין הבעלים בהסכמה. 2. הקטנת שטח מינימלי למיגרש.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 6717 חלקה/ת 23</p>						
86.	הדר עמ	תוכנית מתאר מקומית	עמ"מ/ק"מ 2138	18/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעוד מאזור מגורים לבעלי מקצוע לאזור מגורים. ב. חלוקת חלקה 19 לשני מגרשים - מגורים לבעלי מקצוע בשטח של 1807 מ"ר ומגרש מגורים בשטח של 500 מ"ר ולהרחבת דרך בשטח 149 מ"ר. ג. שינויים נקודתיים בקווי בנין לפי מצב קיים. שינוי קו בנין צדדי דרומי מ-3 מ' ל-1.70 עד 2.30 מ' ושינוי קו בנין קדמי צפוני מ-5.0 מ' ל-3.58-ו-2.89 מ'.</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 8302 חלקה/ת 19</p>						
87.	הוד השרון	תוכנית מפורטת	הר"מ/ק"מ 1236	11/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : א. קביעת הוראות בניה להרחבת דיור ולהטבת תנאי דיור בכל הדירות הכלולות בתחום התכנית. ב. לשנות בתחום התחולה של תכנית זו את הוראות תכנית מפורטת הר"מ/ק"מ 1236 (להלן - התכנית הראשית).</p> <p>מיקום התוכנית : גוש 6407 חלקה/ת 180,183,185-187,189-190 ח"ח 184</p>						
88.	הוד השרון	תוכנית מתאר מקומית	הר"מ/ק"מ 14485	28/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : א. קביעת אזור מגורים א' ושפ"פ. ב. קביעת הוראות בניה. ג. הרחבת דרך.</p> <p>מיקום התוכנית : רח' הדסים, רמת הדר. גוש 6445 חלקה/ת 46</p>						
89.	הוד השרון	תוכנית מפורטת	הר"מ/ק"מ 31502	11/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : א. קביעת הוראות בניה להרחבת דיור ולהטבת תנאי הדיור בכל הדירות הכלולות בתחום התכנית. ב. הרחבת היחידות המסחריות באזור המסחרי. ג. קביעת אזורים לשטח ציבורי פתוח, ושבילים להולכי רגל. ד. לשנות בתחום התחולה של תכנית זו את הוראות תרשי"צ 3125/1 (להלן התכנית הראשית).</p> <p>מיקום התוכנית : רח' השרת + רח' משאבים. גוש 6455 חלקה/ת 494-509</p>						
90.	הוד השרון	תוכנית מפורטת	הר"מ/ק"מ 41547	25/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : א. קביעת הוראות בניה להרחבת דיור ולהטבת תנאי הדיור בכל הדירות הכלולות בתחום התכנית. ב. לשנות בתחום התחולה של תכנית זו את הוראות תכנית מפורטת הר"מ/ק"מ 41547.</p> <p>מיקום התוכנית : רחובות בני-ברית ואנשי בראשית. גוש 6456 חלקה/ת 324-327</p>						
91.	הוד השרון	תוכנית מפורטת	מ"מ/ק"מ 1601	18/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : א. שינוי בגודל מגרש מינימלי - עפ"י סעיף 62 א' (א) (7) לחוק התכנון והבניה 1965 - התשכ"ה. ב. שינוי בקווי בנין - עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק.</p> <p>מיקום התוכנית : תחום שיפוט עיריית הוד השרון.</p>						
92.	הוד השרון	תוכנית מפורטת	הר"מ/ק"מ 1	18/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : 1. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התו"ב ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. (סעיף 62 א' (א) (1) לחוק). 2. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף. (סעיף 62 א' (א) (2) לחוק). 3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (סעיף 62 א' (א) (5) לחוק).</p> <p>מיקום התוכנית : בין רחוב הזמיר ורחוב הדסים. תכנית זו תחול על כל השטח התחום בקו כחול בתשריט. גוש 6445 חלקה/ת 102-103</p>						
93.	הוד השרון	תוכנית מפורטת	ר"מ/ק"מ 81600	21/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : א. איחוד וחלוקת המגרשים מחדש ללא תוספת אחוזי בניה כפי שניקבע בתכנית הר"מ/ק"מ 81600 ב'. ב. שינוי קווי הבנין כמופיע בתשריט. ג. במגרש 125/7 תינתן אפשרות להוסיף יח' דיור אחת בלבד במסגרת אחוזי בניה המותרים כפי שנקבע בתכנית הר"מ/ק"מ 81600 ב'.</p> <p>מיקום התוכנית : רחוב האורנים, פינת הפרדס. גוש 6442 חלקה/ת 125 מגרשים 125/1-125/7</p>						
94.	הוד השרון	תוכנית מפורטת	הר"מ/ק"מ 81603	11/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : א. תיקון טבלאות הקצאת המגרשים בתכנית הראשית לרבות תיקון טעות שנגרמה מביטול חלקה 11 שבעלות המינהל. ב. הוראות בדבר חלוקה למגרשים. ג. ביטול הוראות תקנה 9(ב) לתקנות התכנית הראשית, למעט ההוראה בדבר הדרכים.</p> <p>מיקום התוכנית : אזור תעשייה. גוש 6573 חלקה/ת 10-11</p>						

95.	חגור	תוכנית מתאר מקומית	שד\121524	21/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. המרת קרקע חקלאית למגורים א' ולדרכים . ב. קביעת שטחים תכליות וזכויות בניה לכל שטח. ג. קביעת נתאים להוצאת היתרי בניה תוך שמירה על איכות החיים ומניעת מפגעים סביבתיים. ד. להוות בסיס לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים .</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גוש 7525 ח"ח 8, גוש 7526 ח"ח 45</p> <p><b>פורסם ברשומות ב:</b> סעיף 89 י.פ. מספר 4598 תשנ"ח עמ' 972 בתאריך 21/12/97 60 ימים להתנגדות.</p>						
96.	חדרה	תוכנית מתאר מקומית	חד\450	25/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> - שינוי הוראות בניה באיזורי מגורים א' ו- ב'. - קביעת שטחי שירות למבנים בכל שטח העיר בהתאם לשימושים.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> כל שטח העיר חדרה.</p>						
97.	חדרה	תוכנית	חד\מק\1132	01/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. שינוי בקו בנין צדדי כמסומן בתשריט בקו אדום למבנה קיים עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> שכונת בית אליעזר, רח' יציאת אירופה. גוש 7731 ח"ח 353</p>						
98.	חדרה	תוכנית	חד\מק\1147	01/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. העברת זכויות בניה בשטח 953.55 מ"ר לשטחים עיקריים מחלקה 22 בגוש 10036 כדלקמן : 350 מ"ר לחלקה 310 בגוש 10036 ו-603.55 מ"ר לחלקה 341 בגוש 10037. ב. ביטול קומת למשרדים בבנין בחלקה 310 בגוש 10036 בין מסחר משרדים ומגורים כאשר למשרדים חדר מדרגות נפרד .</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גוש 10036 חלקה/ות 310, ח"ח 22</p>						
99.	חדרה	תוכנית מפורטת	חד\מק\450	01/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. קביעת קווי בנין למחסנים, למבנה חניה מקורה ולביתני אשפה עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה. ב. קביעת הוראות בדבר עיצוב ומיקום חניות, מחסנים וביתני אשפה עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> הוראות תכנית זו בדבר בינוי, עיצוב וקווי בנין למחסנים, חניה וביתני אשפה יחולו על כל תכנית אחרת בתחום העיר שאינה כוללת הוראות מפורשות בנושאים אלה. תכנית זו תחול על כל שטח העיר.</p>						
100.	חדרה	תוכנית	ד\מק\765 כ"ט	18/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> הגדלת מספר יחידות דיור במגרש בלא להגדיל את שטח בבניה המותר לשטחים עיקריים.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> רח' תרני"א. גוש 10037 ח"ח 90</p>						
101.	חדרה	תוכנית	חד\מק\848	01/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית . ב. הגדלת מספר יחידות דיור במגרש בלא להגדיל את שטח הבניה המותר לשטחים עיקריים. ג. שינוי בקוי הבניה והמרווח בין הבנינים המותרים בתכנית חד\מק\848 לבניה החדשה בלבד ושינוי קו בנין המסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לבניינים הקיימים.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גוש 10034 חלקה/ות 216-215</p>						
102.	חדרה	תוכנית מפורטת	חד\מק\920	18/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> הגדלת שטחי ציבור עפ"י סעיף 62 א' (א) (3) לחוק התכנון והבניה.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> שכונת הפגיבה. גוש 10004 ח"ח 62</p> <p><b>פורסם ברשומות ב:</b> סעיף 89 י.פ. מספר 4609 תשנ"ח עמ' 1569 בתאריך 22/01/98 60 ימים להתנגדות.</p>						
103.	חולדה	תוכנית מפורטת מקומית	גז\מק\1214	10/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> א. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' בלא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע , עפ"י סעיף 62 א-א 1 לחוק התכנון והבניה . ב. הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף ( תכנית גז\מק\6114) בהתאם לסעיפים א-א 2 לחוק התכנון והבניה.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> קיבוץ חולדה. גוש 3147 חלקה/ות 11, ח"ח 2,6,8,10</p>						
104.	חרות	תוכנית מתאר	ש\מק\0-13412	08/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 117 + 109 (ב) לחוק התכנון והבניה. ריכוז שטח של כ-100 דונם לצורך הכנת תכנית לשכון המבנים במושב חרות ע"י איחוד וחלוקה של שטחים ביעוד חקלאי ללא הסכמת הבעלים .</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> מ. מקומית תל-מונדי. גוש 7669 חלקה/ות 14-15, גוש 7747 ח"ח 15-17, גוש 7748 חלקה/ות 61-62,66,143-155,183, ח"ח 38,55-96-97, 592-598, 589, 55, 407, 371-373, 269-270, 268, 267, 105 מגרשים 56,110,156,158-160,174,180-182,407</p>						
105.	טייבה	תוכנית מתאר מקומית	טב\2321	15/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p><b>עיקרי התוכנית :</b> 1. קביעת חזית מסחרית. 2. המרת מגורים ד' מיוחד לדרך. 3. קביעת חנייה ציבורית. 4. קביעת הוראות בניה.</p> <p><b>מיקום התוכנית :</b> גוש 8066 מגרשים ד, ה,</p>						

"נכסים" תפיסה חדשה בעסקים !



117.	יהוד	תוכנית מפורטת	יד/מק/5003 08/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : 1. קביעת קו בנין 1.00 מ' בגבול המערבי של החלקה כדי לאפשר מימוש זכויות הבניה ליחידה המערבית.  מיקום התוכנית : רח' קדושי מצרים 2. גוש 6692 ח"ח 154-155</p>					
118.	ירקונה	תוכנית מתאר מקומית	שז/1284/7 31/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : א. הרחבת אזור המגורים של ירקונה ב- 6 מגרשים ע"י שינוי יעד מקרקע חקלאית לאזור מגורים א'. ב. קביעת אזורים ותודות קרקע לשימושים השונים בתחום התכנית, כולל פרצלציה. ג. התווית רשת דרכים למיניהן וסווגן. ד. קביעת הוראות בניה שונות. ה. קביעת תנאים, הנחיות ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית. ו. להיות בסיס לתכנית איחוד וחלוקה.  מיקום התוכנית : גוש 6661 ח"ח 1</p>					
119.	כוכב יאיר	תוכנית מפורטת	ממ/19001/1 25/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : הוספת מגרש 784 לרשימת המגרשים עליהם חלות הוראות התכנית לענין מרתפים.  מיקום התוכנית : גוש 8917 חלקה/ות 36 מגרשים 784  פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4562 תשנ"ו עמ' 5374 בתאריך 28/08/97 60 ימים להתנגדות.</p>					
120.	כוכב יאיר	תוכנית מתאר מקומית	ממ/9106/6 10/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : 1. המרת 11 מ"ר משטח פרטי פתוח לאזור מגורים א' וספוחם למגרש 354. 2. הקטנת קו בנין חזיתי מ-5.0 מ' למצב קיים 4.6 מ'. 3. הקטנת קו בנין צדדי מ-3.0 מ' למצב קיים 1.5 מ'. 4. הסדרת תניה למגרש 359 בשטח פרטי פתוח.  מיקום התוכנית : רח' בית אל 30. גוש 8909 חלקה/ות 5-6 מגרשים 354</p>					
121.	כפר אביב	תוכנית מתאר	בר/מק/11417/1 18/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : שינוי קטע מקו בנין חזיתי מ-6 מ' לקו בנין כמסומן בתשריט.  מיקום התוכנית : מועצה אזורית נדרות. גוש 3544 מגרשים 15</p>					
122.	כפר בן נון	תוכנית מתאר מקומית	גז/21/5 08/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : 1) תוספת של 81 מגרשי מגורים. 2) שינוי יעד מאזור חקלאי למגרשי מגורים, שטח ציבורי פתוח ודרכים. 3) שינוי יעד משטח למבני ציבור לפרטי פתוח. 4) הגדרת שטח פרטי פתוח לצרכי ניקיון ומעברי תשתית. 5) איחוד וחלוקה, בהסכמת הבעלים.  מיקום התוכנית : גוש 4672 חלקה/ות 79,97,105, ח"ח 89-92,109, גוש 4674 ח"ח 18 מגרשים 501-563, 501-563, 565, 567, 571, 572, 573, 574, 576, 577, 578-580, 579, 581, 669  פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4521 תשנ"ו עמ' 3434 בתאריך 13/05/97 60 ימים להתנגדות.</p>					
123.	כפר בן נון	תוכנית מפורטת מקומית	גז/מק/6121/6 20/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : א. שינוי הוראות בדבר גודל המגרש שמותר להקים עליו בנין ע"י יצירת מגרשים חדשים במסגרת איחוד וחלוקה. (סעיף א' 1-7, לחוק). ב. הוספת יחידת דיור ללא הגדלת שטחים למטרות עיקריות. (סעיף א' 8-8 לחוק). ג. תוספת לבניה 6% לשטח הכולל למגרש 86 (78). (סעיף א' 9-9 לחוק). ד. זכות מעבר במגרש מס' 861 עבור מגרש מס' 862. מגרש 861 יהיה כפוף לטובת מגרש 862 לזיקת הנאה למעבר ברכב ברוחב שלא יפחת מ-4 מ'. זיקת הנאה תירשם פיזוי שיפו, ולא יותר שימוש אחד במעבר המסומן אלא לדרך.  מיקום התוכנית : גוש 4672 חלקה/ות 1 מגרשים 86</p>					
124.	כפר חיים	תוכנית מתאר מקומית	עח/139/11 08/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : שינוי יעד של מגרש 5 א' מחלק מנחלה מסומלת למשק עזר מס' 103 והחזרת מעמדה של חלקה 5 לנחלה חקלאית בלתי מופצלת. אישור קו בנין צדדי של 3.65 במגרש 103 עמ"י מצב קיים.  מיקום התוכנית : חלקה ארעית (מגרש) 103. גוש 8310 חלקה/ות 5</p>					
125.	כפר חיים	תוכנית מתאר מקומית	עח/139/8 08/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : 1. שינוי יעד חלק משטח בניה למגורים בנחלה חקלאית לאזור מגרשי מגורים שאינו שייך לנחלה. 2. לשנות את קווי המבנים לפי המציאות א. בנין 2 : 1.05 מ', ו-2.35 מ' מהגבול הדרומי כמסומן בתשריט. ב. בנין 3 : 1.70 מ', ו-2.00 מ' מהגבול הדרומי, כמסומן בתשריט. ג. בנין 4 : 2.75 מ' ו-3.40 מ' מהגבול הדרומי, כמסומן בתשריט. ד. בנין 5 : 2.75 מ' מינה צפון מערב מהגבול הצפוני המסומן בתשריט.  מיקום התוכנית : הכל כפי המסומן בתשריט במצורף והערך מצב קיים. גוש 8314 חלקה/ות 21, ח"ח 25  פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4592 תשנ"ו עמ' 752 בתאריך 27/11/97 60 ימים להתנגדות.</p>					
126.	כפר יונה	תוכנית מתאר מקומית	הצ/133/11 10/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : 1. שינוי יעד ממגורים א' למגורים ב'. 2. לאפשר הקמת 4 יחיד ע"י הבנייה המופיע בתשריט. 3. הוראות והגבלות בניה.  מיקום התוכנית : גוש 8153 ח"ח 43,52  פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4606 תשנ"ח עמ' 1296 בתאריך 11/01/98 60 ימים להתנגדות.</p>					

127.	כפר יונה	תוכנית מתאר מקומית	הצ\12\28 א	10/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : 1. הגדלת זכויות בניה . 2. קביעת הוראות בניה.  מיקום התוכנית : גוש 8123 ח"ח 4,6-8,12,14-15</p>						
128.	כפר יונה	תוכנית מפורטת	ומק\2-145\1 א	11/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : א. הארכת הקטע לאורך רחוב 541 בחלקו המזרחי של מגרש 2232, בו שונה קו בנין מ-5 ל-3 מ' בתכנית הצומק\2-145\1 מ-57 ל-63 מ', בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 462 א(4). ב. שינוי הבנייה למגרשים 2232, 2241-2246 שנקבע בתכנית הצומק\2-145\1 כולל התרת כניסה לחניות למגרשים 2241-2246 מכביש 520 שנאסרה בתכנית הנ"ל בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(5).  מיקום התוכנית : גוש 8125 ח"ח 8-9 מגרשים 2232, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246</p>						
129.	כפר יונה	תוכנית מפורטת	צומק\2-62\1 א	04/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : 1. שינוי קו בנין קדמי לשביל מ-5 מ' ל-3 מ'.  מיקום התוכנית : גוש 8154 חלקה/ת 13</p>						
130.	כפר שבא	תוכנית מתאר מקומית	כס\25\1טז	25/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : א. הגדלת שטחי בניה . ב. קביעת הוראות לזכויות בניה. ג. קביעת הוראות לגובה המבנה. ד. הגדרת תכליות ושימושים.  מיקום התוכנית : גוש 7606 ח"ח 55 מגרשים 2504</p>						
131.	כפר שבא	תוכנית מתאר מקומית	כס\1\39 א	21/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : הקמת מתקן לשטיפת כלי רכב, תחנת תדלוק קיימת מסוג א'.  מיקום התוכנית : רח' בן יהודה 142. גוש 6432 חלקה/ת 41, ח"ח 42</p>						
132.	כפר שבא	תוכנית מתאר מקומית	כס\10\21 ו	08/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : א. שינוי יעד הקרקע משפ"פ עם חניה למסחר ומשרדים ומשצ"פ לשפ"פ עם חניה . ב. קביעת הוראות להכנת תכנית פיתוח . ג. קביעת הוראות לאיכות הסביבה.  מיקום התוכנית : רח' הצומת + רח' התחנה. גוש 6427 חלקה/ת 56-58</p>						
133.	כפר שבא	תוכנית מתאר מקומית	כס\430	25/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : א. להקצות מגרש להקמת בריכת שחיה באמצעות שינוי יעד ממגרש מיוחד לשב"צ. ב. רישום בעלות על שם עיריית כפר-שבא לאחר שינוי יעד, יופקע השטח לפי פרק ח' לחוק התכנון והבניה 1965 - תשכ"ה והחלוקה תרשם בבעלות העירייה לאחר נקיטת הליך לפי סעיפים 19, 5,7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. ג. לאפשר הוצאת היתר בניה מכח התכנית לפי סעיף 145 ז' לחוק.  מיקום התוכנית : רח' בן-יהודה. גוש 7598 ח"ח 54,60-61</p>						
134.	כפר שבא	תוכנית מתאר	כס\מק\14\1 א	10/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : קביעת הוראות ותנאים בכל הנוגע להקמת והפעלה של בריכת שחיה. היטל השבחה ישולם כחוק.  מיקום התוכנית : רחוב שלום עליכם 20. גבולות התכנית: שטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף. גוש 7595 חלקה/ת 139</p>						
135.	כפר שבא	תוכנית מתאר	ומק\15\1כ"א	28/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : קביעת הוראות ותנאים בכל הנוגע להקמה והפעלה של בריכת שחיה .  מיקום התוכנית : רח' השופטים 24. גוש 7332 חלקה/ת 180  מדרסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4596 תשנ"ח עמ' 903 בתאריך 11/12/97 60 ימים להתנגדות.</p>						
136.	כפר שבא	תוכנית מתאר	ומק\15\1כ"ב	25/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : קביעת בניין ומתן אפשרות להרחבה, קביעת קווי בנין. היטל השבחה: ישולם כחוק.  מיקום התוכנית : רח' התאנה 2, רח' הזית 4. גבולות התכנית: שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף. גוש 7590 חלקה/ת 1, ח"ח 204 מגרשים 45, 46  מדרסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4596 תשנ"ח עמ' 903 בתאריך 11/12/97 60 ימים להתנגדות.</p>						
137.	כפר שבא	תוכנית מתאר	כס\מק\12\1 א'	25/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : א. קביעת קווי בנין. היטל השבחה: ישולם כחוק.  מיקום התוכנית : רחוב החסתדרות 6. גבולות התכנית: שטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף. גוש 6427 חלקה/ת 436</p>						

138.	כפר סבא	תוכנית מתאר מקומית	כס"מק"א 2311'98	21/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : הוראות בניה - שינוי תכנית קרקע . שינוי קווי בנין צדדי במקום 3.5 מ' ל-3.0 מ' מאחורי במקום 8.00 מ' ל-6.0 מ' .  מיקום התוכנית : רח' ויתקין מס' 31 גוש 7621 ח"ח 178  מורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4580 תשנ"ז עמ' 188 בתאריך 30/10/97 60 ימים להתנגדות.  סעיף 117 י.פ. מספר 4605 תשנ"ח עמ' 1274 בתאריך 11/01/98</p>						
139.	כפר סבא	תוכנית מתאר	ס"מק"א 2511'98	21/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : א. הוספת תחולתה של תכנית כס"מק"א 2511'98 , על חלקות 68, 69, 101-77 בגוש 7605. ב. להוראות תכנית כס"מק"א 2511'98, יש תוקף מלא בתחום החלקות 68, 69, 101-77 בגוש 7605. היטל השבחה ישולם כחוק.  מיקום התוכנית : גוש 7605 חלקות 101-77-68</p>						
140.	כפר סבא	תוכנית מתאר	א"מק"א 19121'98	21/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : איחוד החלקות הכלולות בתכנית וקביעת החלוקה , בין שטחי שרות לשטחים עיקריים ללא שינוי בשה"כ השטחים המתורים.  מיקום התוכנית : רח' משעול הגיל . גוש 6427 חלקות 516, ח"ח 9</p>						
141.	כפר סבא	תוכנית מתאר	כס"מק"א 424'98	28/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : א. שינוי גבול דרום מערבי של מגרש 2217 והתאמה למצב בשטח תוספת של כ-49 מ"ר . ב. שינוי גבול צפוני של מגרש 2218 והתאמתו למצב הקיים בשטח תוך הפחתה של כ-45 מ"ר . ג. שינוי גבול דרום מערבי של מגרש 2215 והתאמתו למצב הקיים בשטח הפחתה של כ-85 מ"ר . ד. שינוי גבול הדרך המשולבת , מגרש 5000, תוך שינוי הגבול שבין דרך זו למגרשים 2222-2219 והתאמה למצב הקיים בשטח תוך תוספת של כ-81 מ"ר . ה. אין שינוי בשה"כ שטח המגרשים למגורים + מסחרי. שטחי המגרשים המופיעים בלוחות השטחים ניתנים לשינויים עפ"י תקנות המודדים. סטיה עפ"י תקנות אלו לא תחשב כסטיה מתכנית.  מיקום התוכנית : גוש 6430 חלקות 27-24  מורסם ברשומות ב: סעיף 89 י.פ. מספר 4548 תשנ"ז עמ' 4678 בתאריך 27/07/97 60 ימים להתנגדות.</p>						
142.	כפר סבא	תוכנית מתאר	כס"מק"א 451'98	25/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : א. קביעת כמות יחיד . ב. קביעת זכויות בניה - העברת זכויות למרתף. היטל השבחה: ישולם כחוק.  מיקום התוכנית : רח' ירושלים 66. גוש 6440 חלקות 82</p>						
143.	כפר סבא	תוכנית מתאר	כס"מק"א 453'98	21/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : שינוי בקוי בניין צדדיים. היטל השבחה: ישולם כחוק.  מיקום התוכנית : רח' רמב"מ 3. גבולות התכנית : שטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף. גוש 6431 חלקות 151</p>						
144.	כפר קאסם	תוכנית מתאר מקומית	ק"מק"א 3057'98	08/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : תכנון מחדש ע"י חלוקה מחדש של השטח הנוכח בסעיף א' לעיל וזאת ע"י קביעת אזור למגורים , התווית דרכם וחניית חדשות ובטול חלק מדרכים קיימות. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים, שבילים וקביעת הוראות בניה בתחום התכנית.  מיקום התוכנית : גוש 8862 חלקות 77,76,105,112, ח"ח 78-79,99,103,106,110</p>						
145.	כפר קאסם	תוכנית מפורטת	ק"מק"א 3118'98	30/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : 1. קביעת קונטור בניה מוצעת בעתיד . 2. קביעת הוראות בניה.  מיקום התוכנית : גוש 8861 ח"ח 131,160</p>						
146.	כפר קאסם	תוכנית מתאר מקומית	ק"מק"א 91'98	08/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : 1. שינוי יעוד שטח חקלאי לאזור חקלאי עם מגורים . 2. מתן היתר בניה למבני מגורים קיימים בלבד (לפי המצב הקיים ובהתאם לתשריט בתכנית). 3. תנאים תברואתיים וסביבתיים ינתנו בזמן מתן היתר בהנחיות המשרד לאיכות הסביבה ולפי הוראות משרד הבריאות .  מיקום התוכנית : גוש 8865 חלקות 35 מגרשים 6</p>						
147.	כפר קאסם	תוכנית מפורטת	ק"מק"א 11031'98	10/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
<p>עיקרי התוכנית : א. קביעת קו בנין לפי המצב הקיים. ב. קביעת הוראות בניה. ג. שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' לדרך מוצעת. ד. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.  מיקום התוכנית : גוש 8879 ח"ח 57</p>						
148.	כפר קאסם	תוכנית מפורטת	ק"מק"א 113188'98	08/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
<p>עיקרי התוכנית : א. קביעת קווי בנין לבנינים קיימים לפי המצב הקיים. ב. קביעת הוראות בניה.  מיקום התוכנית : גוש 8871 ח"ח 29</p>						

149.	כפר קאסם	תוכנית מפורטת	ק"מק 3200	29/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
עיקרי התוכנית : 1) איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים. 2) שינוי יעד חלק ממגורים ג' לדרך. 3) קביעת הוראות בניה. מיקום התוכנית : גוש 8862 ח"ח 103,114						
150.	כפר קאסם	תוכנית מפורטת	ק"מק 3206	29/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
עיקרי התוכנית : 1) קביעת קווי בנין למבנים הקיימים לפי הקיים. 2) שינוי יעד חלק ממגורים ג' לדרך. 3) קביעת הוראות בניה. מיקום התוכנית : גוש 8864 חלקה/ת 4						
151.	כפר קאסם	תוכנית מפורטת	ק"מק 3216	10/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
עיקרי התוכנית : 1. שינוי יעד קרקע מדרך למגורים ג'. 2. קביעת קווי בנין לפי המצב הקיים. 3. קביעת הוראות בניה. מיקום התוכנית : גוש 8869 ח"ח 98						
152.	כפר קאסם	תוכנית מפורטת	ק"מק 3221	10/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
עיקרי התוכנית : 1. קביעת קווי בנין לבנינים הקיימים לפי המצב הקיים. 2. קביעת הוראות בניה. מיקום התוכנית : גוש 8861 ח"ח 28						
153.	כפר שמואל	תוכנית מפורטת	גז 8182 א	29/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
עיקרי התוכנית : א. פיצול מגרש מקצועי למגורים חדשים. ב. חלוקת מגרש בהסכמת בעלים. ג. הוראות תכנית זו אינן מוסיפות לזכויות הבניה המוקנות בתכנית המאושרת למגרש 89. מיקום התוכנית : גוש 4678 חלקה/ת 35 מגרשים 89						
154.	לוד	תוכנית מתאר מקומית	לד 736	08/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
עיקרי התוכנית : 1. שינוי יעד "משטח שייעודו ייקבע בעתיד" לשטח לאחסנה פתוחה. 2. ביטול דרך. 3. קביעת הוראות לשטח לאחסנה פתוחה. מיקום התוכנית : שכונת ורדה (הרכבה). גוש 3967 חלקה/ת 45,46,48,58,60 ח"ח 41,49-51,59						
155.	מאור	תוכנית	מ"מק 34	11/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
עיקרי התוכנית : שינוי בקווי בנין הקבועים בתכנית לגבי מבני עזר (חלקי שרות), תיקון סעיף 19 א בתקנון מאושר מ-1931 א (במ) : קו בנין קדמי 4 מ' - למחסן, 2 מ' לחניה קו בנין צדדי 0 (אפס), קו בנין אחורי 0 (אפס), מבני עזר יכולים להבנות כחלק בלתי נפרד מבית המגורים או כמבנה נפרד שיפוע הגג לא יהיה לכיוון השכן - גובה תקרה 2.20 מ'. שטח כולל למבני העזר לא יעלה על 35 מ"ר. מיקום התוכנית : גוש 8798 חלקה/ת 3,5 ח"ח 1-2, גוש 8801 חלקה/ת 1-5						
156.	מודיעין	תוכנית מתאר ומפורטת	מד 22	29/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
עיקרי התוכנית : א. קביעת יעודי קרקע בתחום אחד בית העלמין לרבות קביעת גבולות השטח לצרכי קבורה, דרכים, שטחים פתוחים שהקבורה בהם אסורה, שבילים להולכי רגל ומיקום מבנים להפעלת בית העלמין והשימושים המתירים בהם. ב. קביעת הוראות למערכת הניקוז, מערכת אספקת המים ומתקני תברואה הדרושים לתפעול תקין של בית העלמין. ג. קביעת כביש גישה זמני וסופי לבית העלמין. (כביש גישה זמני - כביש שיאפשר גישה לבית העלמין וישמש לצורך זה עד שישלול כביש מסי 4 וכביש הגישה ממנו לבית העלמין). ד. קביעת הנחיות בנוגע לחניה בתחום התכנית, עמ"י התקן. מיקום התוכנית : גוש 5565 ח"ח 9, גוש 5593 ח"ח 9						
157.	מכבים-רעות	תוכנית מתאר מקומית	מר 25\177	08/12/98	אישור תכנית	סעי' 117
עיקרי התוכנית : הגדלת זכויות הבניה במגרש מסי 2404 מ - 180 מ"ר ל - 186 מ"ר. מיקום התוכנית : גוש 5307 חלקה/ת 3 מגרשים 2404 פורסם ברשומות ב: סעיף 89 י"ב מספר 4617 תשנ"ח עמ' 2271 בתאריך 12/02/98 60 ימים להתנגדות.						
158.	מכבים-רעות	תוכנית מתאר מקומית	מר 32\177	25/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
עיקרי התוכנית : הגדלת זכויות הבניה במגרש 2454 ב-25 מ"ר שטח עיקרי. מיקום התוכנית : גוש 5297 חלקה/ת 8 מגרשים 2454						
159.	משמר איילון	תוכנית מפורטת	גז 11\221 א	21/12/98	הפקדת תכנית	סעי' 89
עיקרי התוכנית : א. שינוי יעד מאזור למבני משרד, סקרקע קטלואית ומכביש לאזור מגורים א', מבני ציבור, שפ"פ, ייעוד וכבישים. ב. תוספת 84 מגרשים למגורים א' צמודי קרקע. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. ד. קביעת זכויות בניה והוראות להוצאת היתרים. מיקום התוכנית : גוש 4161 ח"ח 24, גוש 4165 ח"ח 11-13, גוש 5434 ח"ח 53-54,65						

"נכסים" תפיסה חדשה בעסקים !